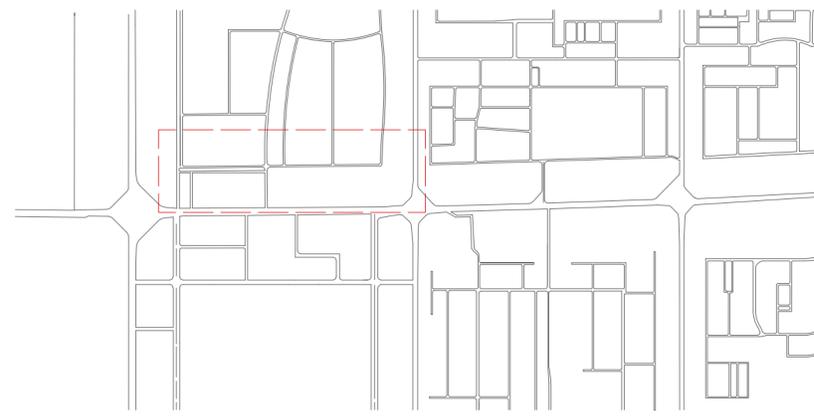


EJERCICIO 4. PROPUESTA URBANA, CHANDIGARH. SEBASTIAN ENACHE. GRUPO D.



PLANO DE SITUACIÓN. ESCALA 1:15000. 0 150 300 600

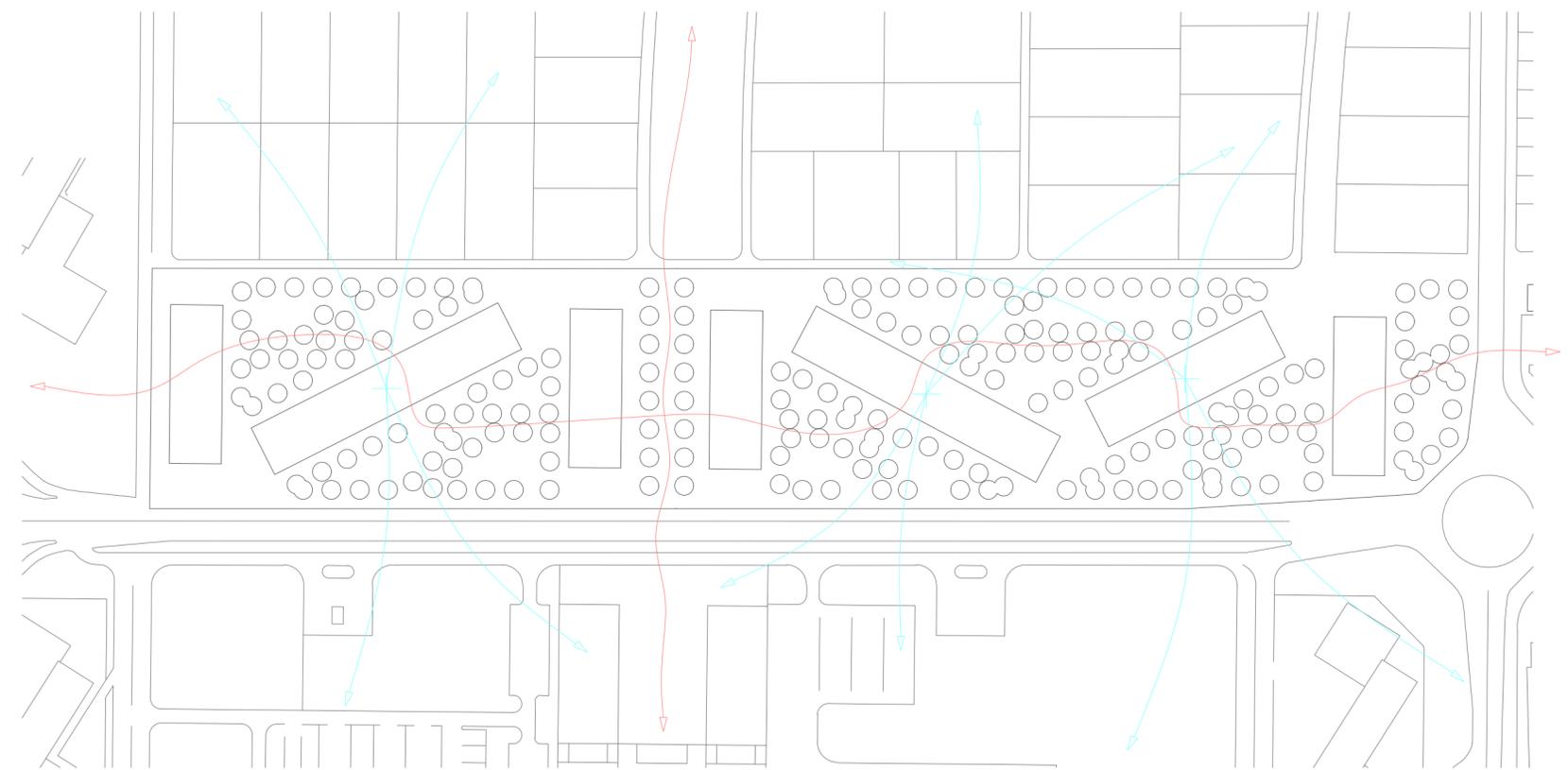
EL SECTOR 9, EN EL DIAGNÓSTICO SOBRE EQUIPAMIENTOS, NO PRESENTA NINGÚN DÉFICIT APARTE DE LA FALTA DE EQUIPAMIENTO SANITARIO, EL CUAL SE INTENTÓ RESOLVER EN EL EJERCICIO ANTERIOR.

EL SECTOR NO TIENE NINGÚN PROBLEMA GRAVE DE AUSENCIA DE EQUIPAMIENTO, SIENDO EL PROBLEMA QUE SE PRETENDE RESOLVER EL FRACASO DEL ÁREA COMERCIAL DEL SECTOR. ESTE CUMPLE CON LOS PARÁMETROS DE COMERCIO EN LA ZONA FRONTERIZA CON EL SECTOR 17.

ESTA ZONA HA SIDO UN FRACASO PRINCIPALMENTE POR SU MORFOLOGÍA QUE NO INCENTIVA AL MOVIMIENTO POR LA PRIORIZACIÓN DEL COCHE Y POR LA FALTA DE DENSIDAD. SE GENERA UNA ZONA SIN MOVIMIENTO, SIN VIDA.

LA PROPUESTA BUSCA ELIMINAR ESA FALTA DE MOVIMIENTO PEATONALIZANDO TODA ESTA ZONA, UNA ZONA QUE AHORA INVITARÁ A PERMANECER EN ELLA ADEMÁS DE TRANSITARLA, Y SUSTITUYENDO LOS EDIFICIOS EXISTENTES POR UNOS NUEVOS.

ESTOS EDIFICIOS APORTAN EL COMERCIO NECESARIO, PERO TAMBIÉN VIVIENDAS. ESTOS A SU VEZ SE ABREN HACIA CIERTOS PUNTOS Y CONTROLAN EL MOVIMIENTO DEL PEATÓN. DE ESTA FORMA SE LOGRA EL OBJETIVO, EL CUAL ES DAR VIDA Y MOVIMIENTO A ESA ZONA.

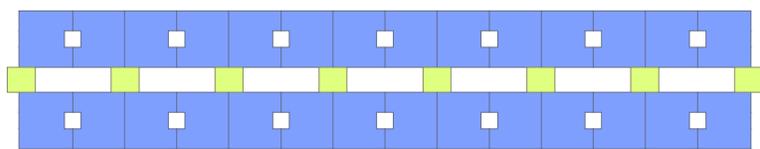


PLANO DE LA PROPUESTA. ESCALA 1:4000. 0 20 40 100 RECORRIDO RELACIONES

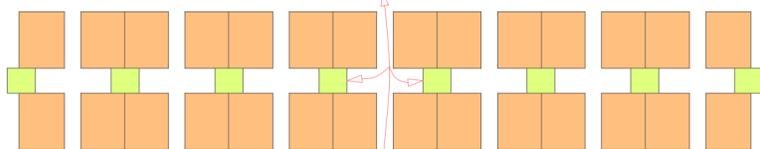
PLANIMETRÍA DEL FRAGMENTO. ESCALA 1:1000. 0 10 20 40 N



SECCIÓN.



PLANTA 1,2,3.



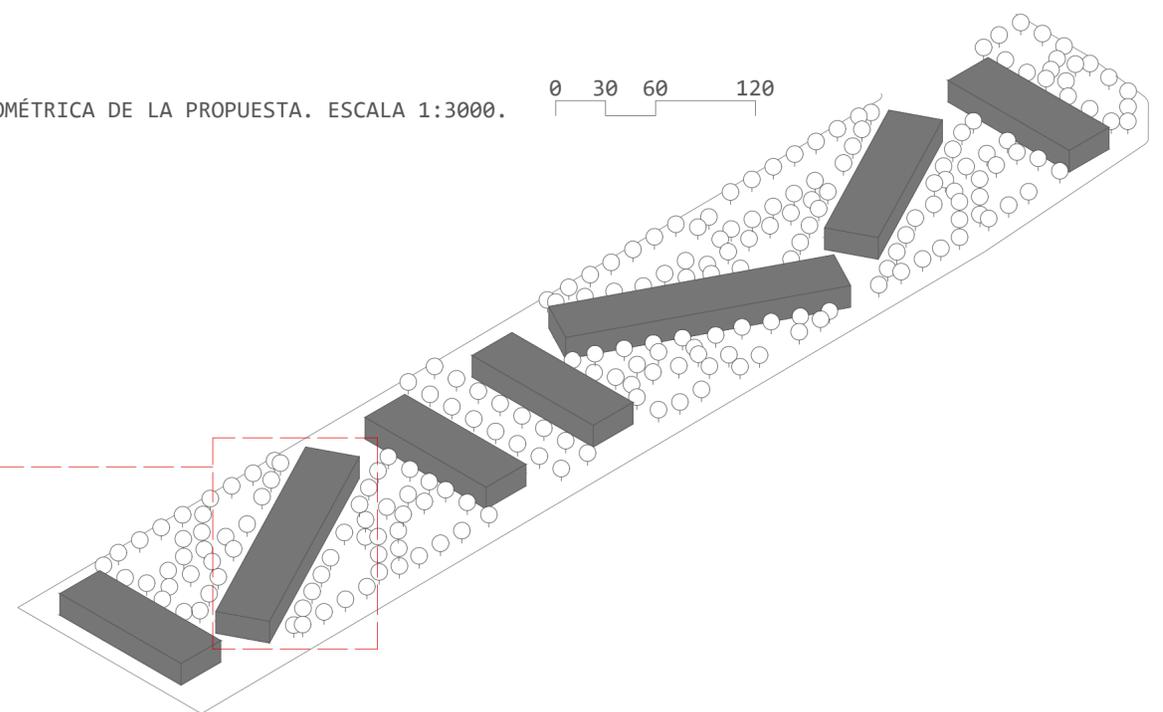
PLANTA BAJA.



- COMERCIO
- COMUNICACIÓN
- VIVIENDA

LOS EDIFICIOS QUE RESUELVEN LA PROPUESTA SIGUEN UN MÓDELO MODULAR DONDE HAY 4 VIVIENDAS POR UN NÚCLEO DE COMUNICACIÓN Y DOS VIVIENDAS POR NÚCLEO EN LOS EXTREMOS. SE ORGANIZA EN CUATRO PLANTAS DONDE LA PLANTA BAJA LE PERTENECE AL COMERCIO, LA CUAL TIENE UNA FORMA PERMEABLE PARA NO BLOQUEAR EL TRÁNSITO Y OPTIMIZAR EL ACCESO AL EDIFICIO, Y LAS 3 SIGUIENTES PLANTAS A LAS VIVIENDAS.

ISOMÉTRICA DE LA PROPUESTA. ESCALA 1:3000. 0 30 60 120



ALZADO DE LA PROPUESTA. ESCALA 1:1500. 0 15 30 60