

# Proyecto Vauban (Friburgo, Alemania)

L8. Urbanismo DIY(Do It Yourself)

Máster Habilitante en Arquitectura  
**Laboratorio de Urbanismo Sostenible – LUS –**

Mariano López Villacañas

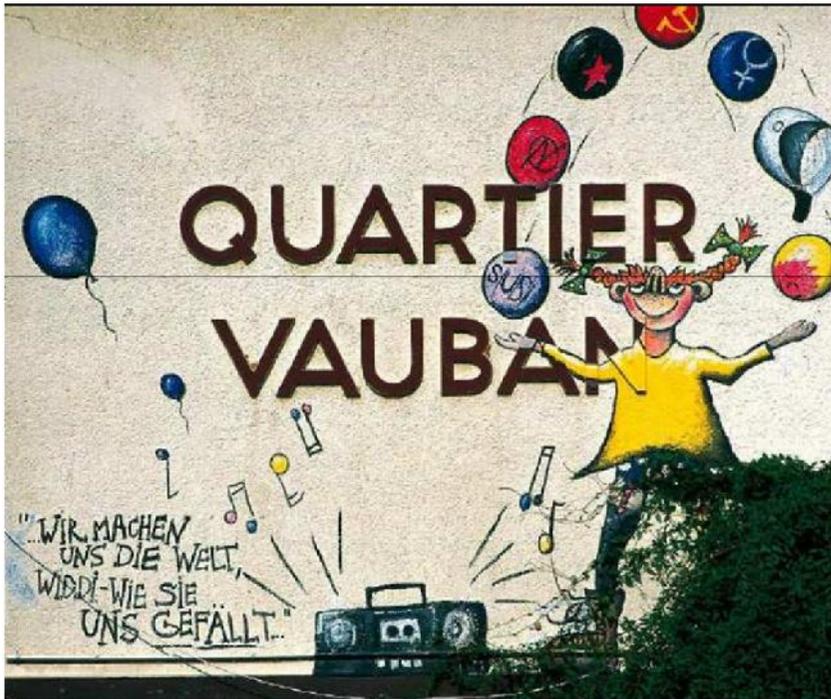
# ÍNDICE

- Introducción
- Participantes
- Características
- Urbanismo
- Ecobarrio

## HISTORIA

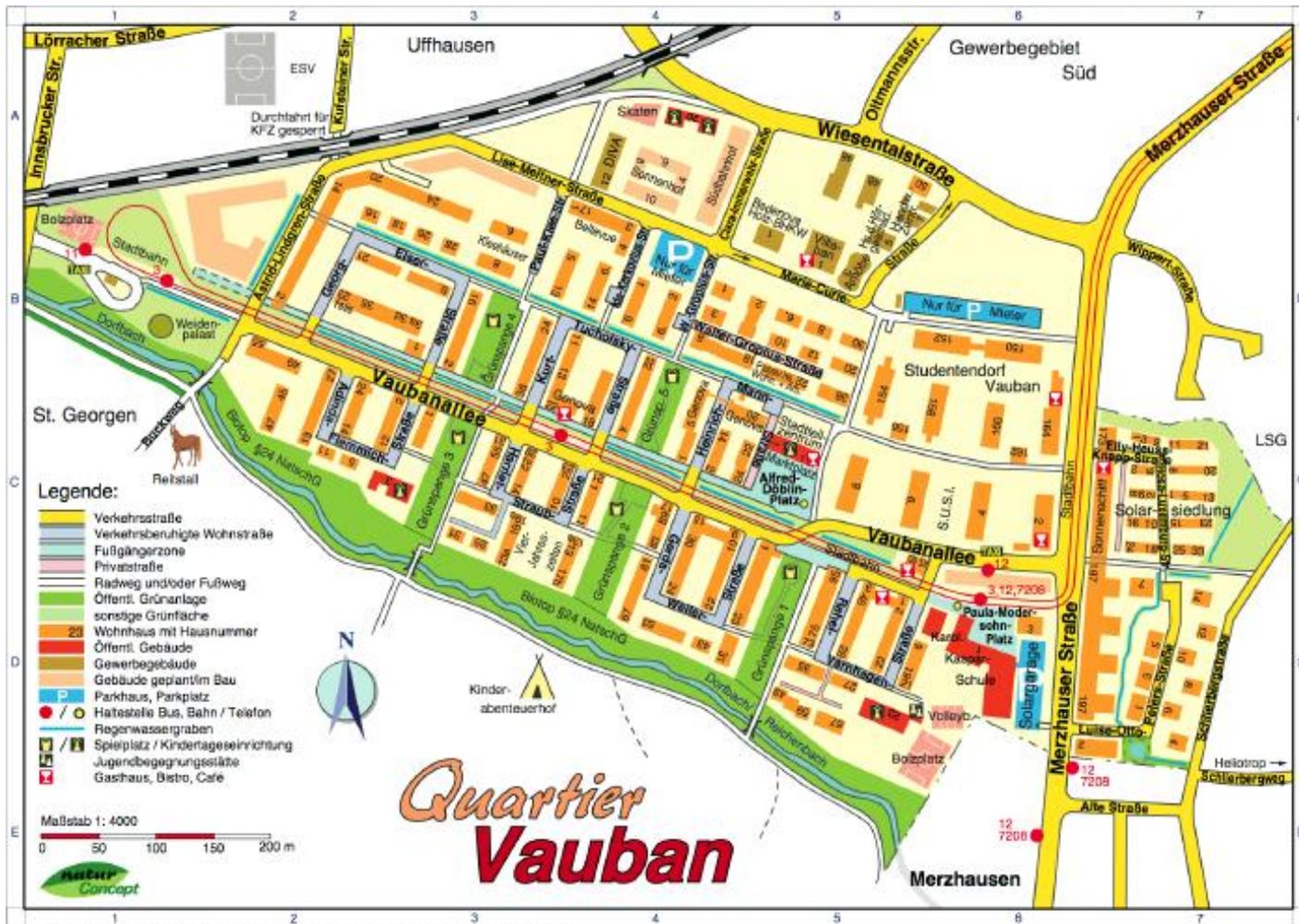
El distrito Vauban es el resultado de la recuperación de una base abandonada de la OTAN, utilizada por el ejército francés desde 1945, en la ciudad de Friburg.

En 1993 el ayuntamiento compra los terrenos con la intención de desarrollar en él un nuevo distrito de 42 ha, concebido como barrio residencial para 5000 habitantes, con 600 puestos de trabajo, oficinas, comercio y equipamientos de cercanía.



## IDEA BÁSICA:

La idea básica del proyecto era de un de diseño urbano denso, con criterios de consumo mínimo de energía para las viviendas, espacios verdes y accesible en transporte público.  
 Por otra parte, se introduce el planeamiento nuevos objetivos:  
 -el concepto de ciudad sin coches, la construcción de viviendas pasivas, la inclusión de un centro comunitario y la participación de los vecinos en el diseño de espacios públicos...



## GRUPOS:

Participantes

Intervinieron tres grupos principales en el desarrollo del proyecto:

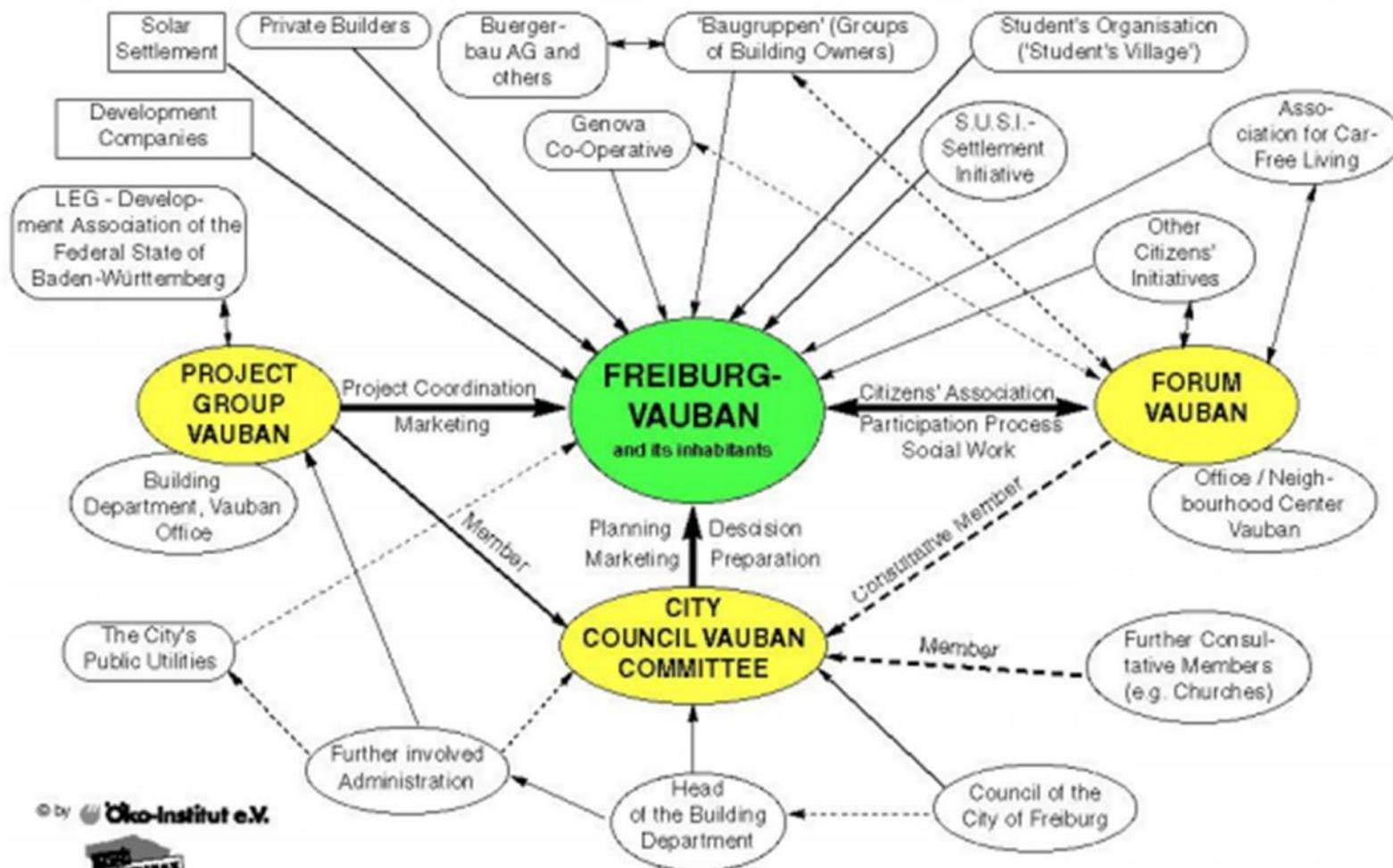
- El Grupo Proyecto Vauban, del ayuntamiento, es un órgano administrativo.
- El Comité Vauban, en el que participan los partidos políticos, la administración y representantes de los vecinos a través del Fórum Vauban. Es un espacio consultivo, de debate y propuesta.
- Fórum Vauban, que se encarga del proceso participativo y del trabajo social del barrio.



GRUPOS:

Participantes

**Sustainable Urban District Freiburg - Vauban: Project Structure & Main Actors**



## Movilidad:

## Características

Mediante las iniciativas “Barrio sin coches” y “Barrio sin aparcamiento”, se introduce un modelo de movilidad basado en los desplazamiento peatonales o en bicicleta.

El 40% de los habitantes del barrio no tiene coche.

En el plan se prohíbe la construcción de aparcamientos en las parcelas, delimitando un aparcamiento común en el perímetro del área residencial.

Sólo se permite la entrada de coches para reparto y recogida, con una velocidad máxima de circulación en el distrito de 30 km/h, y en las áreas residenciales de 5 km/h, priorizando la movilidad peatonal.

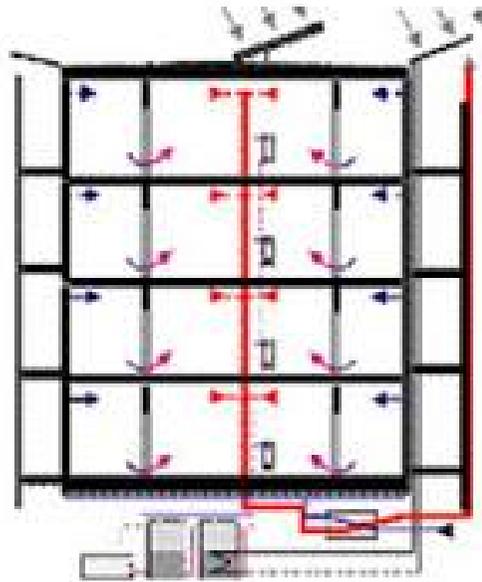


## Energía

En el plan se obliga a las viviendas a consumir menos de 65 kWh/m<sup>2</sup> anuales, para ello recomienda el uso de energía solar mediante colectores y placas fotovoltaicas.

Los distintos grupos de vivienda incorporan diversas medidas para lograr el consumo de energía marcado por el plan.

Uno de los proyectos más destacados en este sentido es el de Viviendas Pasivas, de las que se han construido 100 unidades; en ellas las necesidades de calefacción son casi cubiertas con ganancias pasivas y mediante un sistema técnico de recuperación de calor.



Características



## Construcción:

## Características

El plan de desarrollo incluía otros criterios relacionados con la edificación, como la obligación de conservar los árboles existentes y plantar otros nuevos, el uso de materiales ecológicos, de cubiertas verdes, o de sistemas de filtración de pluviales

Se han celebrado más de 50 talleres participativos con los vecinos y hasta 2001 se han creado aproximadamente 40 proyectos de cooperativas de autoconstrucción parcial, que han producido ya alojamiento para unas 1.200 personas.



# USOS PRINCIPALES

Urbanismo



- EQUIPAMENTOS
- USO TERCIARIO
- USO RESIDENCIAL





## ECOBARRIO SEGÚN VAUBAN:

Ecobarrio



ECOBARRIO SEGÚN VAUBAN:

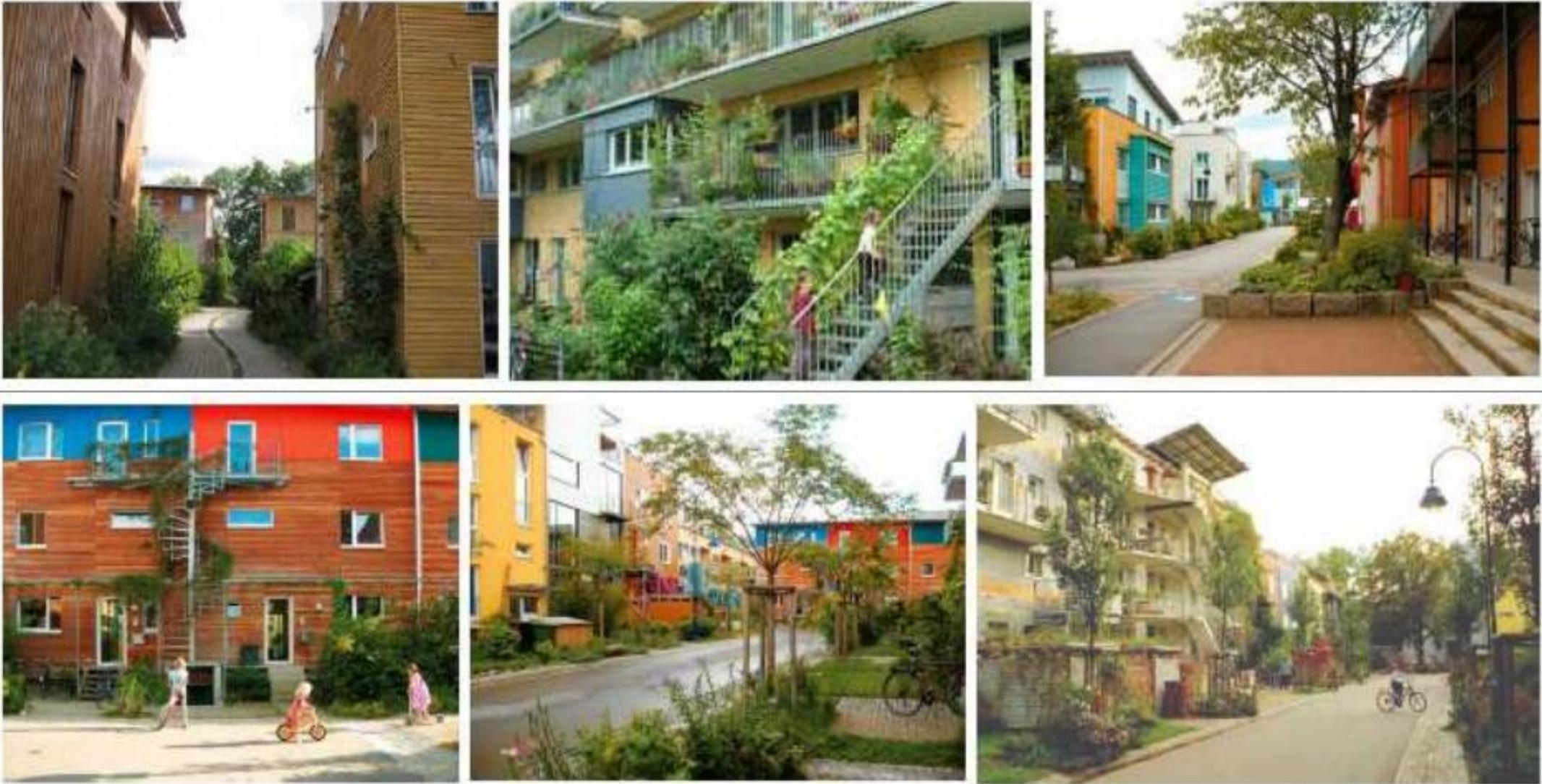




Por otra parte ha introducido un amplio proceso de participación, mediante el que se ha enriquecido el proyecto, gracias a la implicación personal de los vecinos, que han ido más allá de lo planificado y finalmente han superado el plan de desarrollo, creando su propia estructura y continuando con el día a día del proyecto.



Frente al tipo de actuaciones extensivas que generalmente desarrollan las promotoras comerciales, se han fomentado los proyectos de grupos de autopromoción y cooperativas.



Aunque no puede decirse que la formación de la ciudad haya seguido un modelo de crecimiento lento, suma de distintas aportaciones a lo largo del tiempo, se ha producido una aproximación a él, al dar cabida a la diversidad de actuaciones de los habitantes, no sólo en lo relacionado con la acción coordinada sobre los espacios públicos, sino también en las actuaciones individuales sobre los edificios, los habitantes del barrio no deciden pensando sólo hacia dentro de sus viviendas y espacios privados, sino que también lo hacen hacia lo colectivo, aportando al paisaje urbano. Así, de una manera informal se genera una colaboración entre los grupos e individuos para configurar un todo común.



# BIBLIOGRAFÍA

<http://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/868051normalc.html>

<https://es.slideshare.net/ceIiaguga/modelos-anlogos-eco-barrio-tdup3-eq2>

<https://freiburg-vauban.de/en/quartier-vauban-2/>

<http://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/U0553439.pdf>

[https://www.uclg-cisd.org/sites/default/files/Friburgo\\_2010\\_es\\_FINAL\\_0.pdf](https://www.uclg-cisd.org/sites/default/files/Friburgo_2010_es_FINAL_0.pdf)

<http://ecococos.blogspot.com/2010/12/vauban-un-barrio-sostenible-en-alemania.html>

<http://www.vauban.de/>