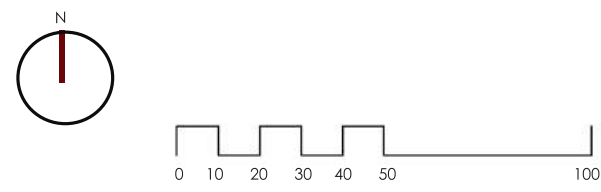


Edificaciones
 Espacios privados
 Espacios públicos



SUNNY SIDE GARDENS

NUEVA YORK

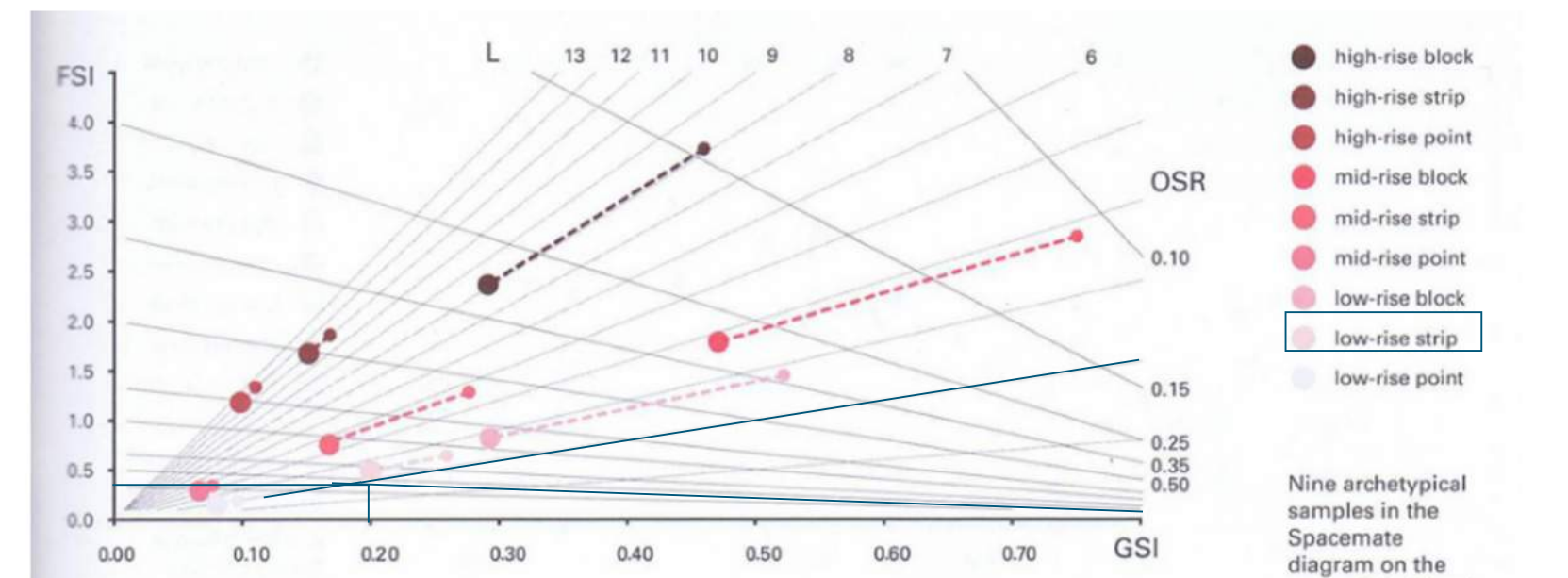
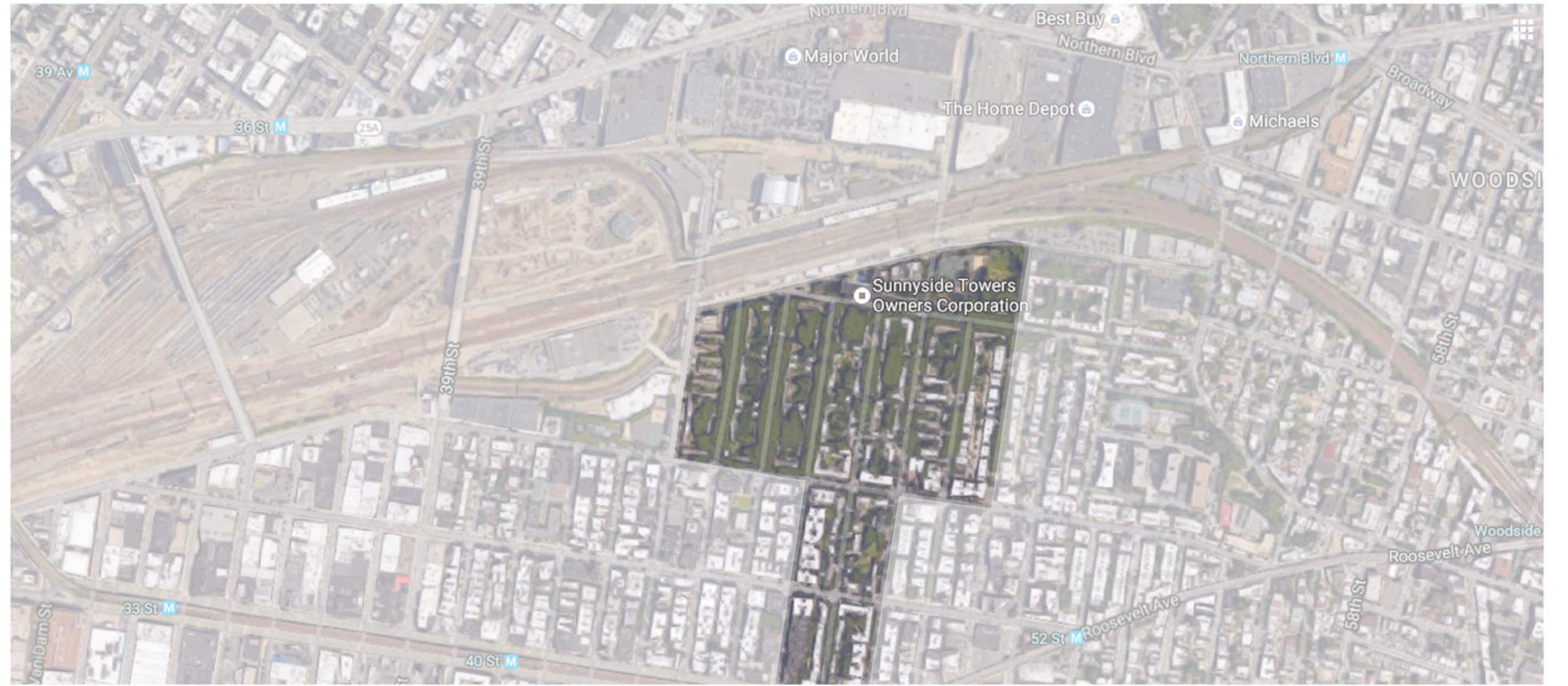
Estudio de Tejidos

Urbanismo 1 grupo F

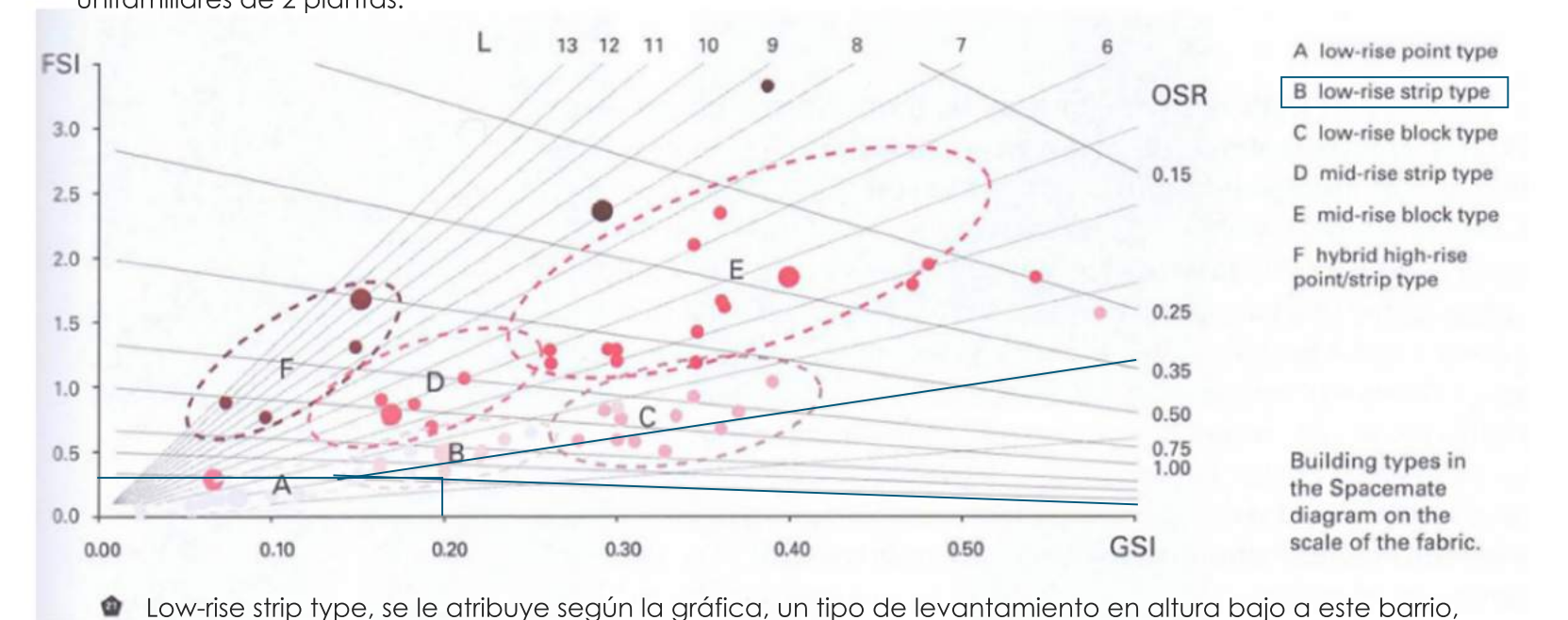
María José Cazallas // Margaux Maréchal

FABRIC

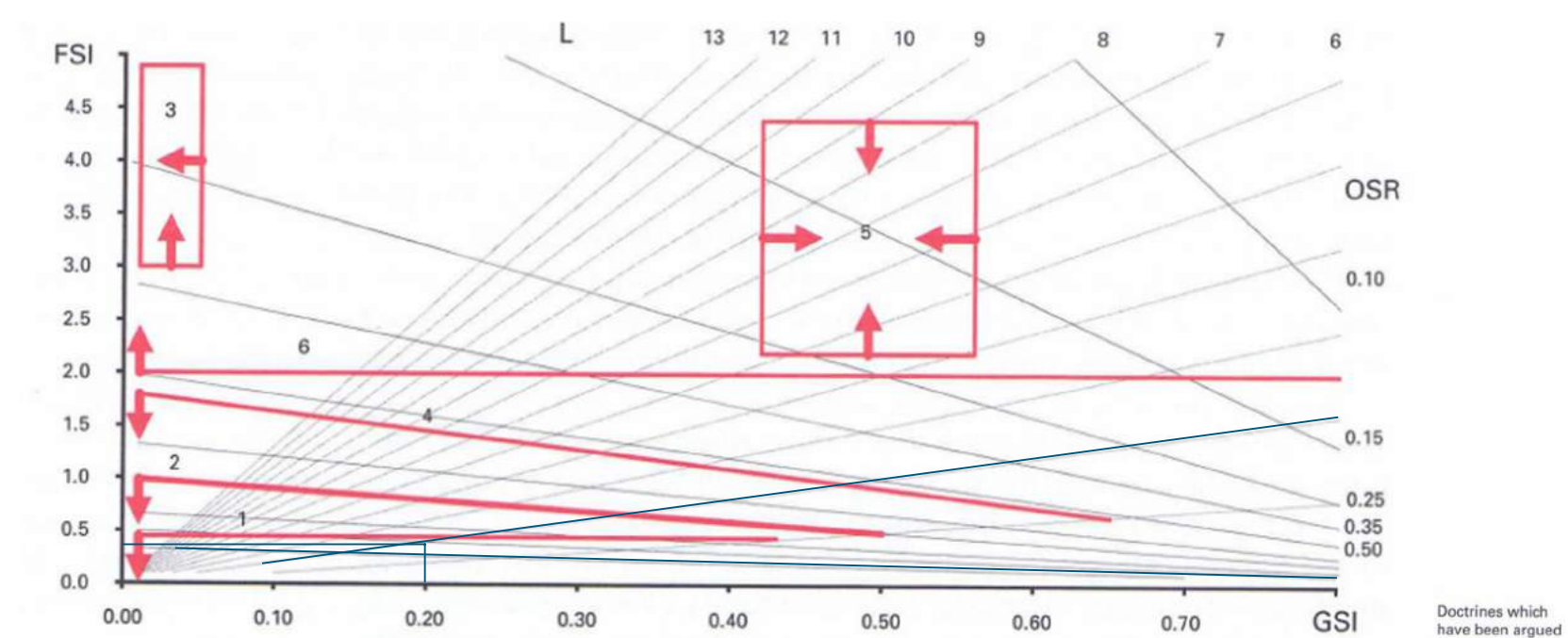
A: Supf. del tejido	-----	26'12 Ha.
Área total :	261149'40 m2	
FSI: Edificabilidad	-----	0'39
[Área construida incluido nº plantas] / Área total		
GSI: Ocupación	-----	0'20
Área construida / Área total		
OSR: Relación de espacio Público	-----	2'05
[1-GSI] / FSI		
L: Altura media	-----	1'95
FSI/GSI		
N: Densidad de Red	-----	0'017 / m
[longitud viario interior + [longitud viario exterior/2]] / área total		
W: Amplitud de malla	-----	117'64 m
2/N		
b: Calibre de la malla	-----	70'58 m
[2x(1-√[1-T])] / N		
T: Tara	-----	84%
[Área total - Área viario] / Área total		



En el caso de Sunny Side Gardens nos aparece que la altura de la zona es baja: Low-rise strip, ya que las casas son unifamiliares de 2 plantas.



Low-rise strip type, se le atribuye según la gráfica, un tipo de levantamiento en altura bajo a este barrio, resultados verídicos.



Según la gráfica nos aparece que este barrio se parece a la doctrina de Unwin, si que puede tener referencias, aunque lo suyo es que nos hubiesen salido resultados del tipo 2 ya que se refiere a los años 1920, y este proyecto de barrio es del año 1924.

Doctrines which have been argued for through history, potentially translated into density thresholds in the Spacemate
 1 Unwin (1913)
 2 Hoenig (1920s)
 3 Le Corbusier (1920s)
 4 Gropius (1930)
 5 Jacobs (1961)
 6 Lozano (1990)