

2.4. MANUALES

Araceli Barrios, Aida Parra, Grupo B

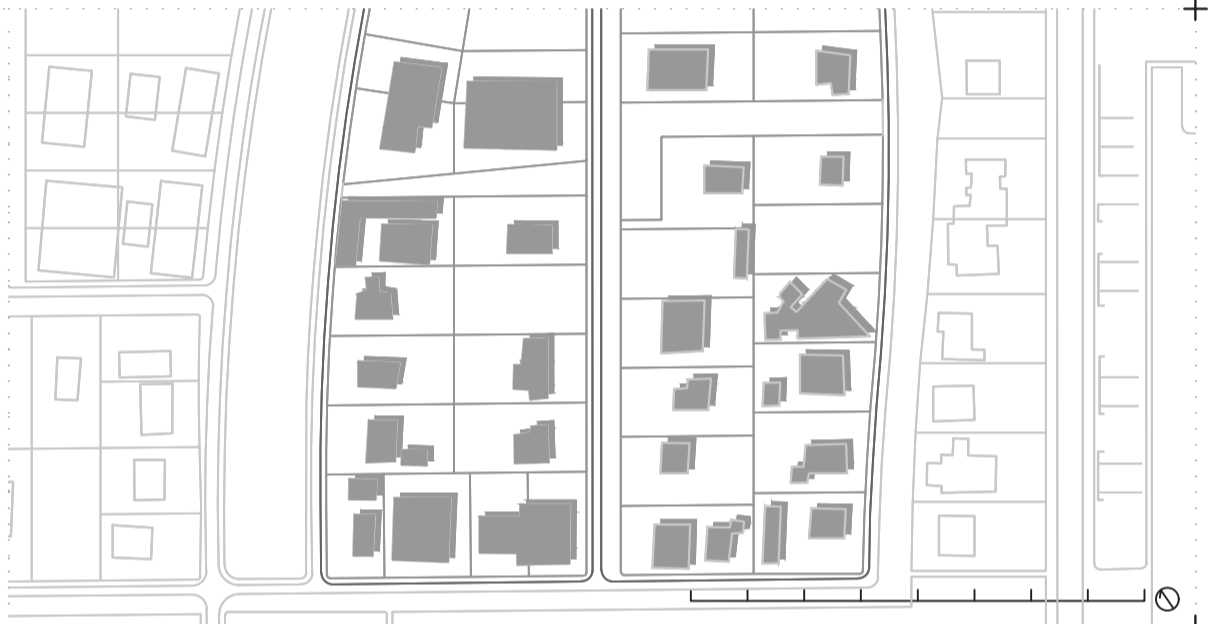
Sector 9C, Chandigarh, India.

Se trata de una zona residencial, cercana a los principales ejes de comunicación rodada de la ciudad de Chandigarh.

Pese a su proximidad a los grandes flujos y usos que se encuentran en los bordes del súper bloque principal (el 9), se conserva la pequeña escala residencial, y se observa una abundancia de espacios libres y vegetación.



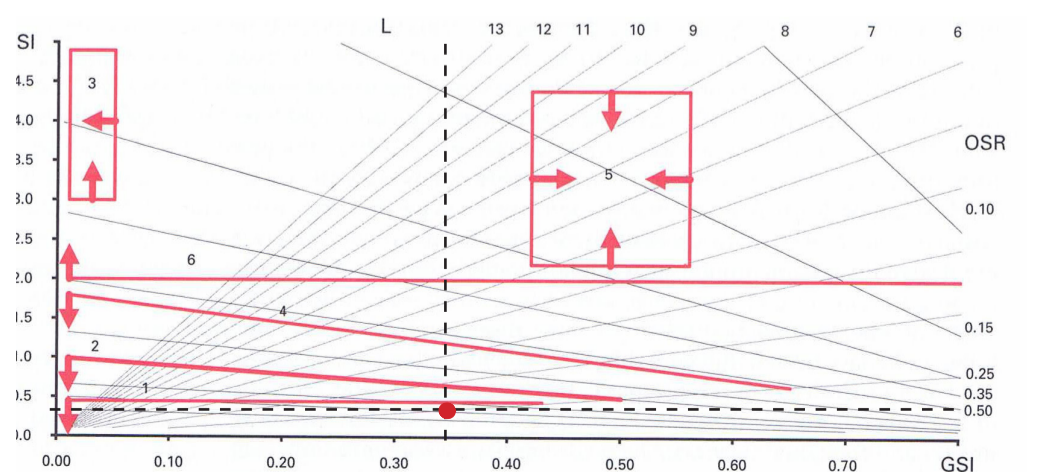
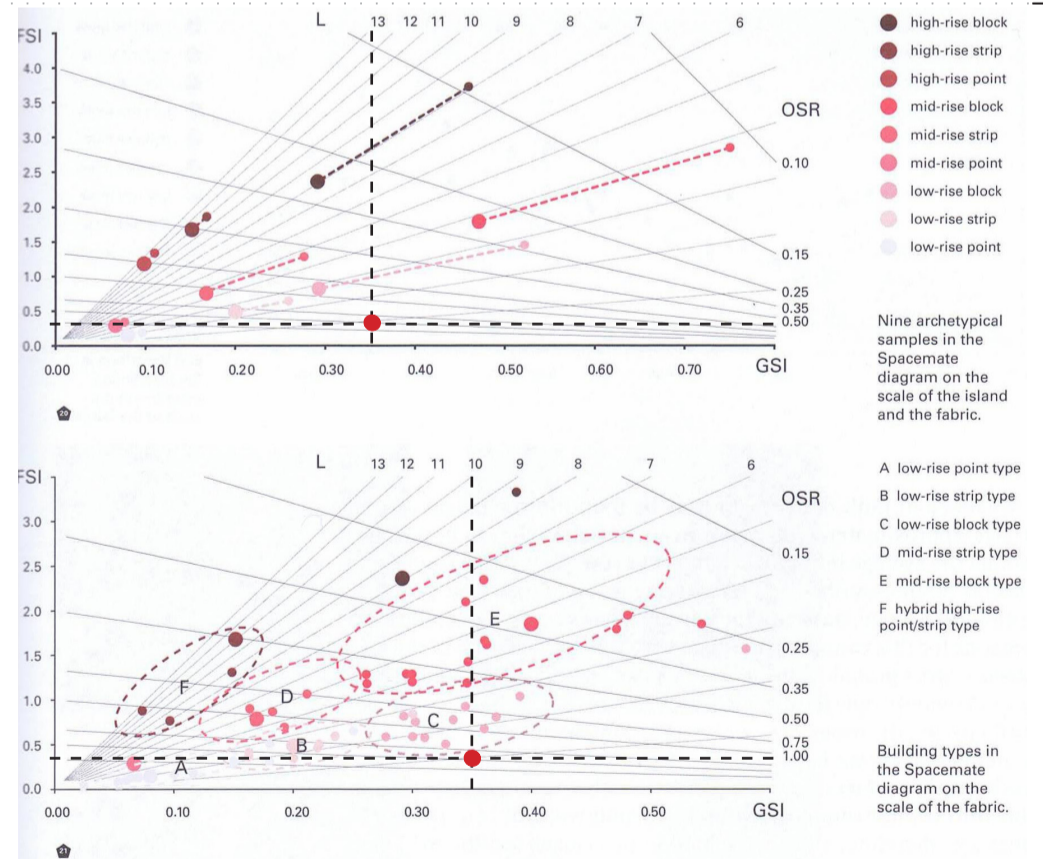
Superficie de tejido (A)	3'24 ha
Edificabilidad (FSI)	0'701
Ocupación (GSI)	0'35
Relación con el espacio público (OSR)	0'93
Altura media (L)	2
Densidad de red (N)	0'023
Amplitud de malla (W)	86'96
Calibre de malla (B)	31'96
Tara (T)	65%



Determinación del tipo de densidad construida de los tejidos

Una alta densidad construida implica una gran cantidad de edificios, infraestructuras y población en un espacio relativamente pequeño, como sucede en los centros urbanos con edificios altos y poca separación entre construcciones. Esto fomenta una mayor eficiencia en el uso del suelo y facilita el acceso a servicios, pero también puede generar congestión.

En cambio, una baja densidad construida se caracteriza por edificaciones más dispersas, como en zonas residenciales suburbanas, con más espacio entre viviendas y menor altura, lo que ofrece más privacidad pero requiere mayores desplazamientos para acceder a servicios.



2.4. MANUALES

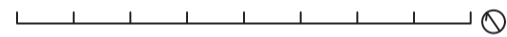
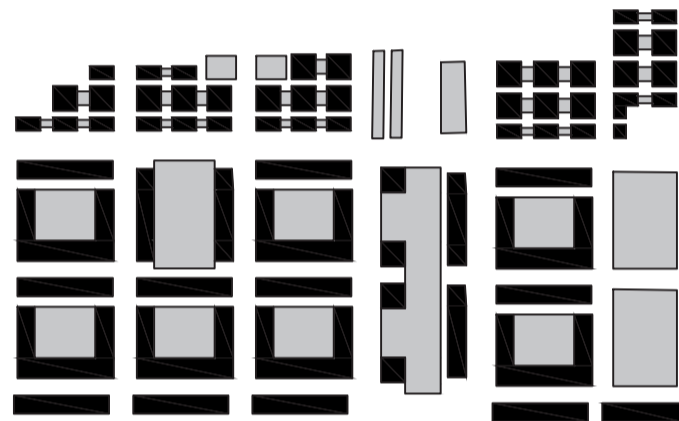
Araceli Barrios, Aida Parra, Grupo B

Barrio de los Condominios, Sarriguren, España.

En el siguiente ejemplo nos encontramos con una tipología de ciudad innovadora en España, enfocada a temas ecológicos, donde el buen aprovechamiento del espacio es una de las principales premisas del proyecto



Superficie de tejido (A)	10'59 ha
Edificabilidad (FSI)	0'65
Ocupación (GSI)	0'307
Relación con el espacio público (OSR)	1'06
Altura media (L)	4
Densidad de red (N)	0'024
Amplitud de malla (W)	83'33
Calibre de malla (B)	30'62
Tara (T)	60%



Determinación del tipo de densidad construida de los tejidos

Una alta densidad construida implica una gran cantidad de edificios, infraestructuras y población en un espacio relativamente pequeño, como sucede en los centros urbanos con edificios altos y poca separación entre construcciones. Esto fomenta una mayor eficiencia en el uso del suelo y facilita el acceso a servicios, pero también puede generar congestión.

En cambio, una baja densidad construida se caracteriza por edificaciones más dispersas, como en zonas residenciales suburbanas, con más espacio entre viviendas y menor altura, lo que ofrece más privacidad pero requiere mayores desplazamientos para acceder a servicios.

