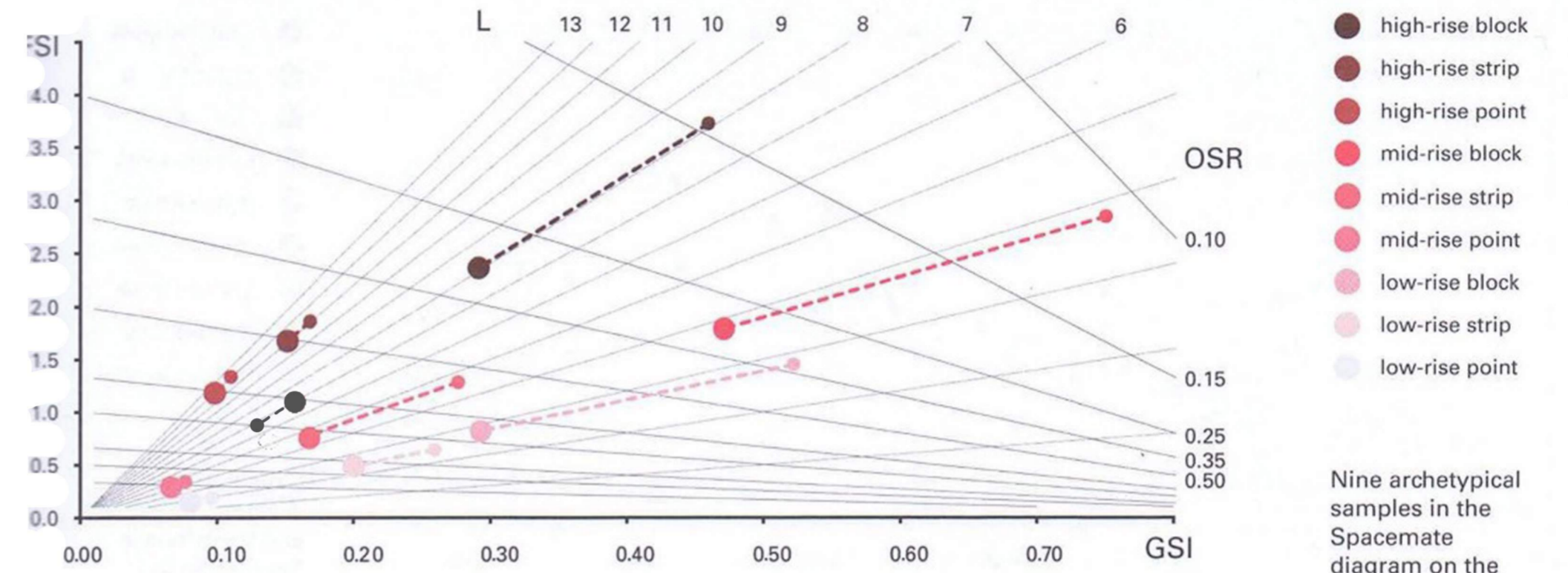


MANUALES

BILBAO

A= 61,76 ha
 FSI= 3,78
 GSI= 0,585
 OSR= 0,11
 L= 6,46
 N= 0,02 /m
 W= 100 m
 B= 23,51 m
 T= 41,5 %

Hemos escogido el barrio más céntrico y edificado de Bilbao con el fin de establecer una comparación entre una superquadra y un barrio altamente densificado.

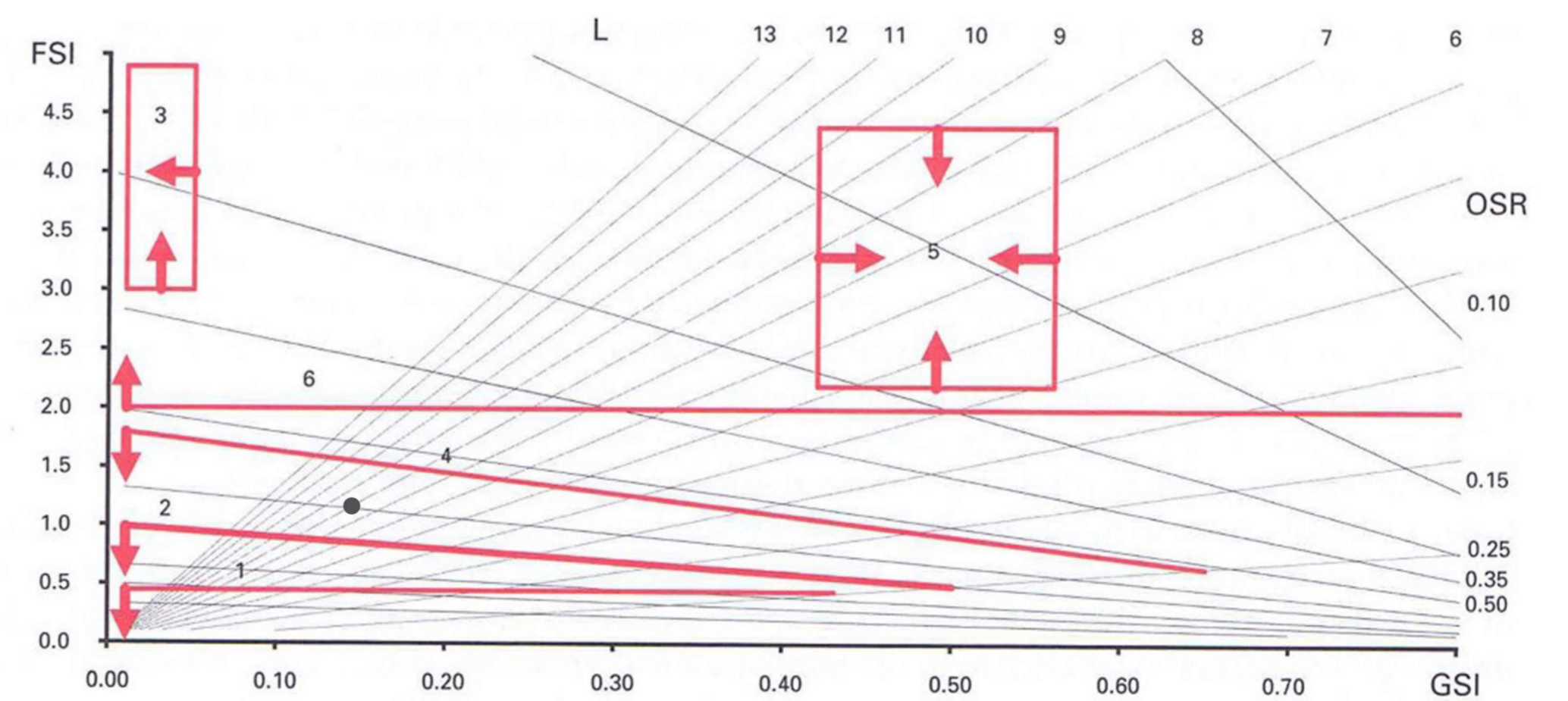
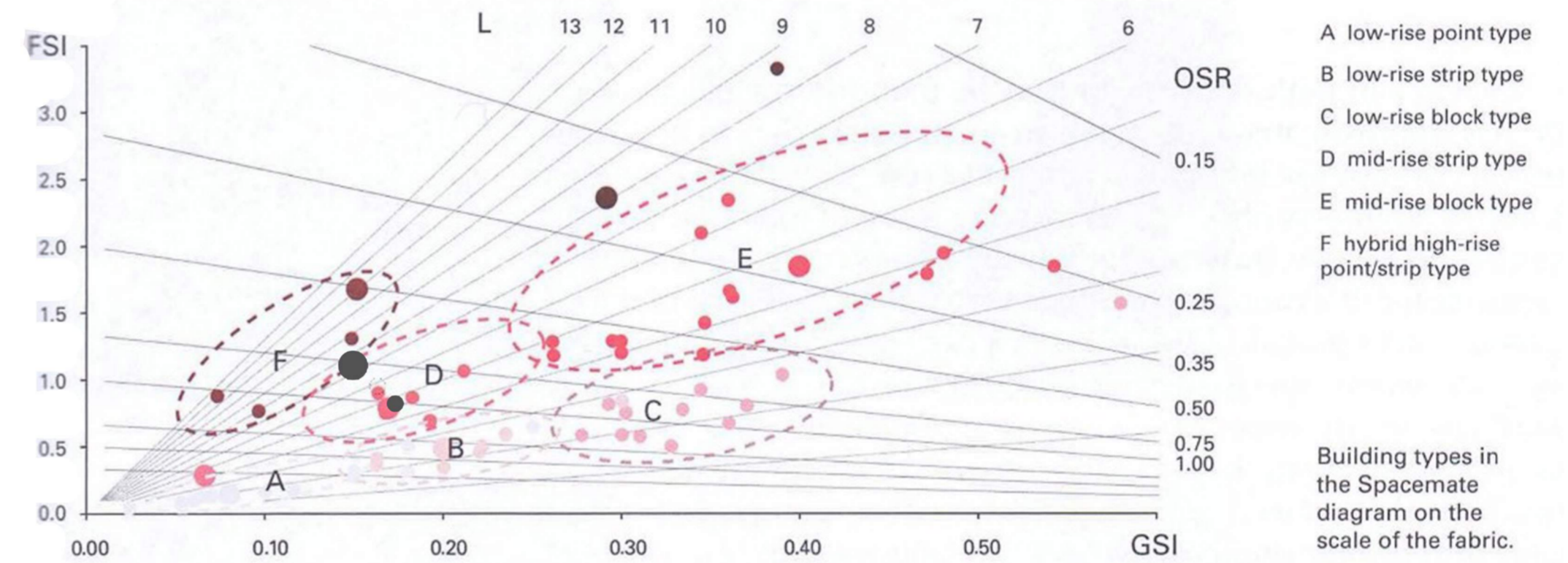
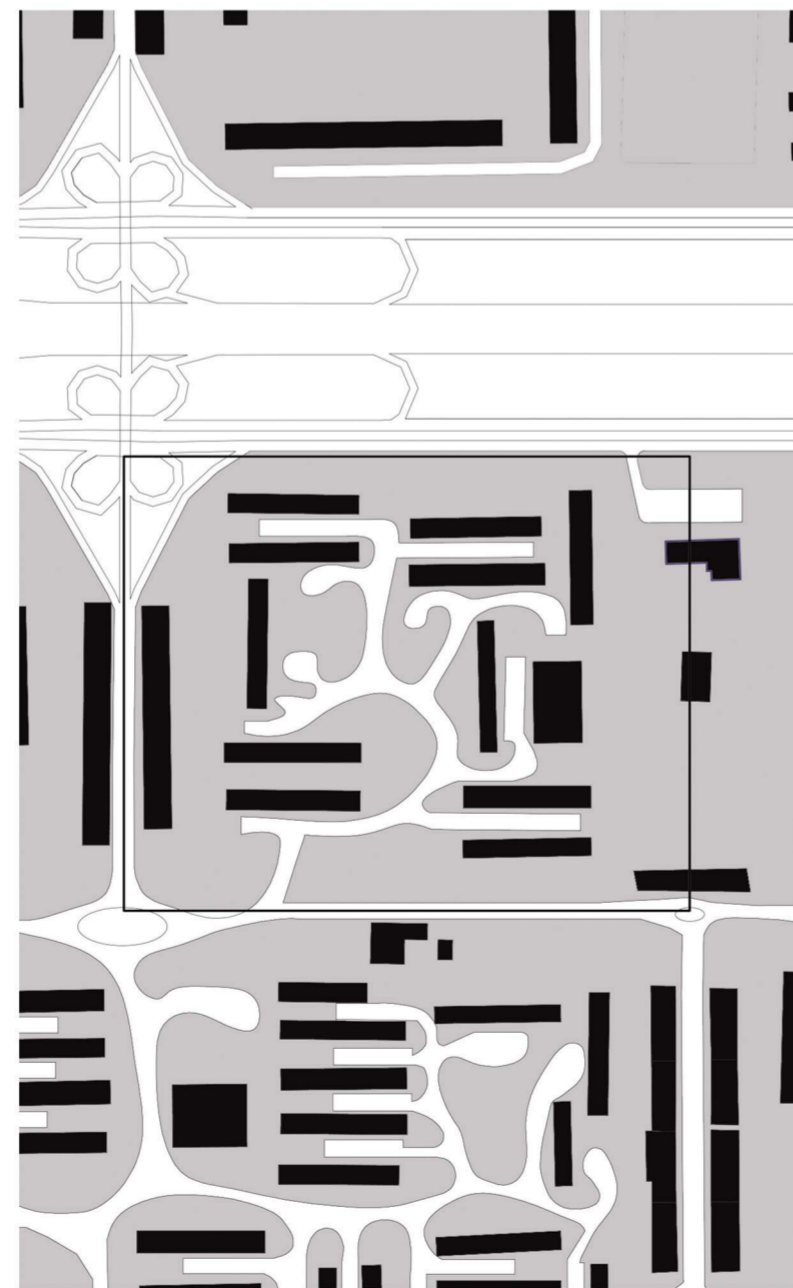


BRASILIA

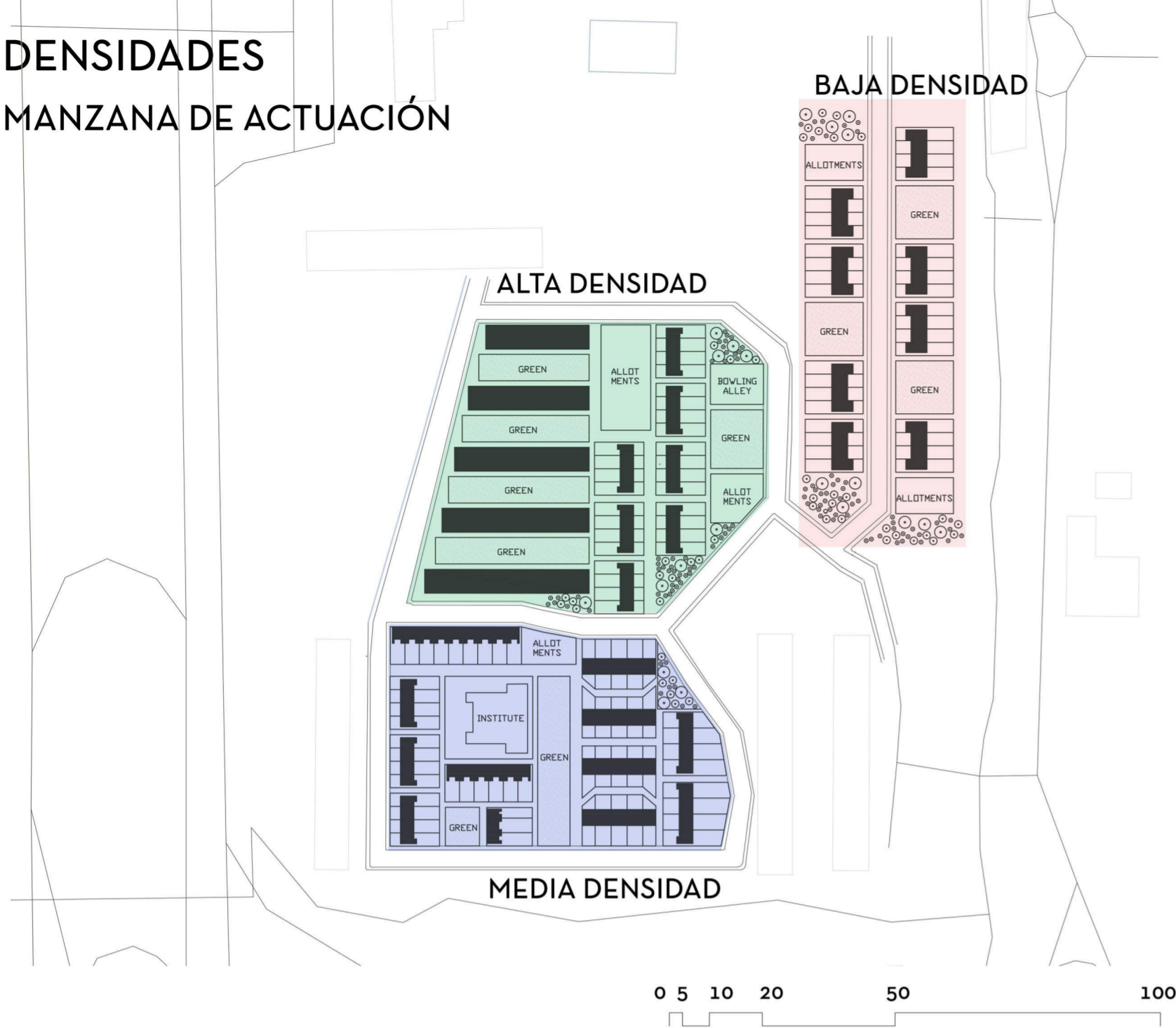
ISLAND
 A= 10,53 ha
 FSI= 1,14
 GSI= 0,16
 OSR= 0,86
 L= 7,1

FABRIC
 A= 11,23 ha
 FSI= 1,07
 GSI= 0,15
 OSR= 0,79
 L= 7,1
 N= 0,014 m-1
 W= 144,2 m
 B= 4,54 m
 T= 6,25 %

La densidad construida en Brasilia se desarrolla en el plano vertical, lo que permite liberar la mayor parte del suelo para espacios de vegetación y viales. Sin embargo, teniendo en cuenta los gráficos, en nuestra opinión, la dispersión y desconexión de los bloques residenciales no genera barrio y, por tanto, tampoco vida comunitaria. En cuanto al tráfico rodado, cobra gran importancia pero no adquiere mucho protagonismo pues la escala de las parcelas es grande. Los espacios verdes son abundantes, pero al ser una ciudad totalmente dependiente del coche, la contaminación es importante.

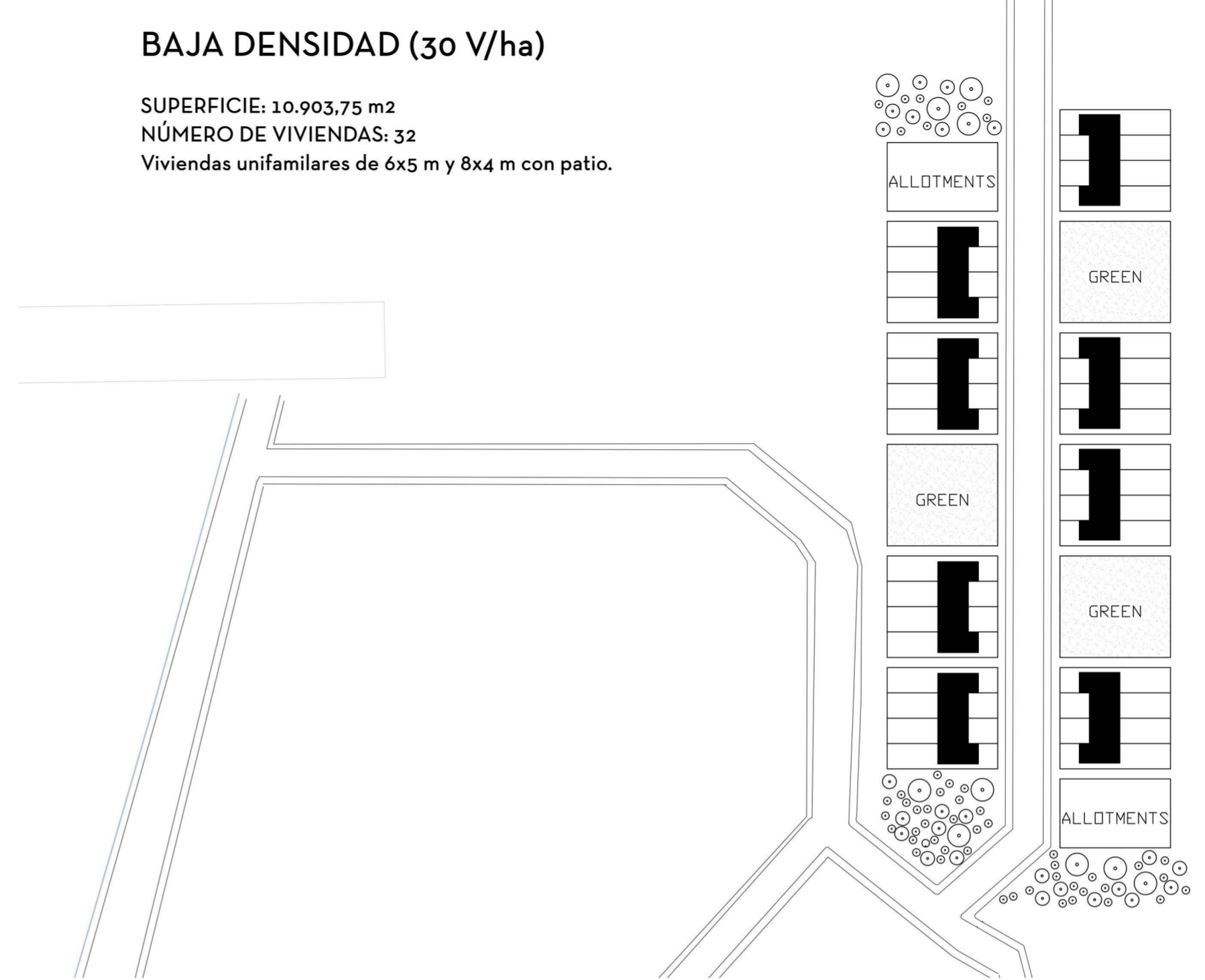


DENSIDADES
MANZANA DE ACTUACIÓN



BAJA DENSIDAD (30 V/ha)

SUPERFICIE: 10.903,75 m²
NÚMERO DE VIVIENDAS: 32
Viviendas unifamiliares de 6x5 m y 8x4 m con patio.



MEDIA DENSIDAD (60 V/ha)

SUPERFICIE: 9577,81 m²
NÚMERO DE VIVIENDAS: 58
Viviendas unifamiliares de 5x5 m con patio.



ALTA DENSIDAD (100 V/ha)

SUPERFICIE: 11.903,53 m²
NÚMERO DE VIVIENDAS
5 bloques de viviendas plurifamiliares.
Además 28 viviendas unifamiliares de 5x4 m con patio propio.

