

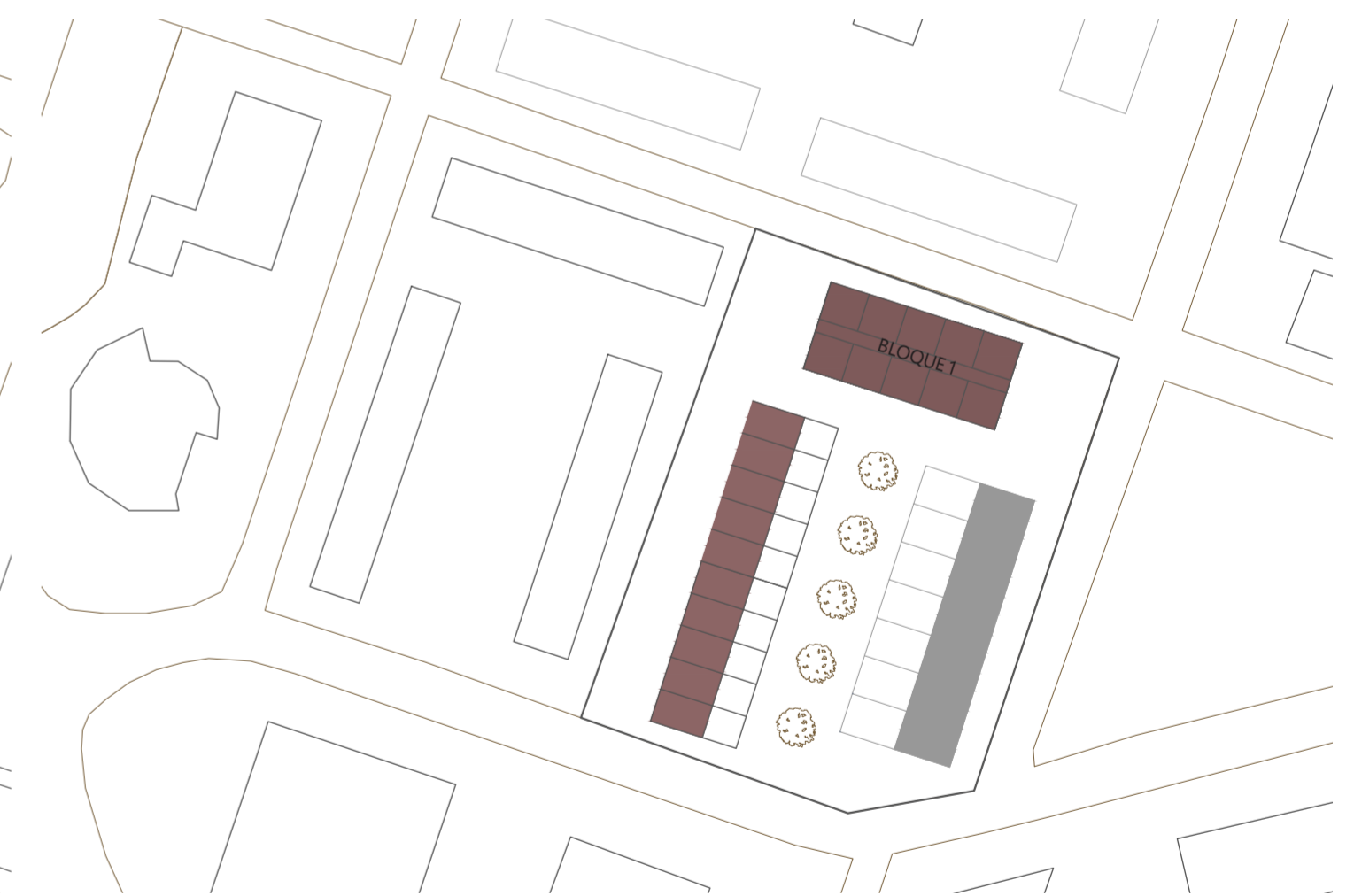
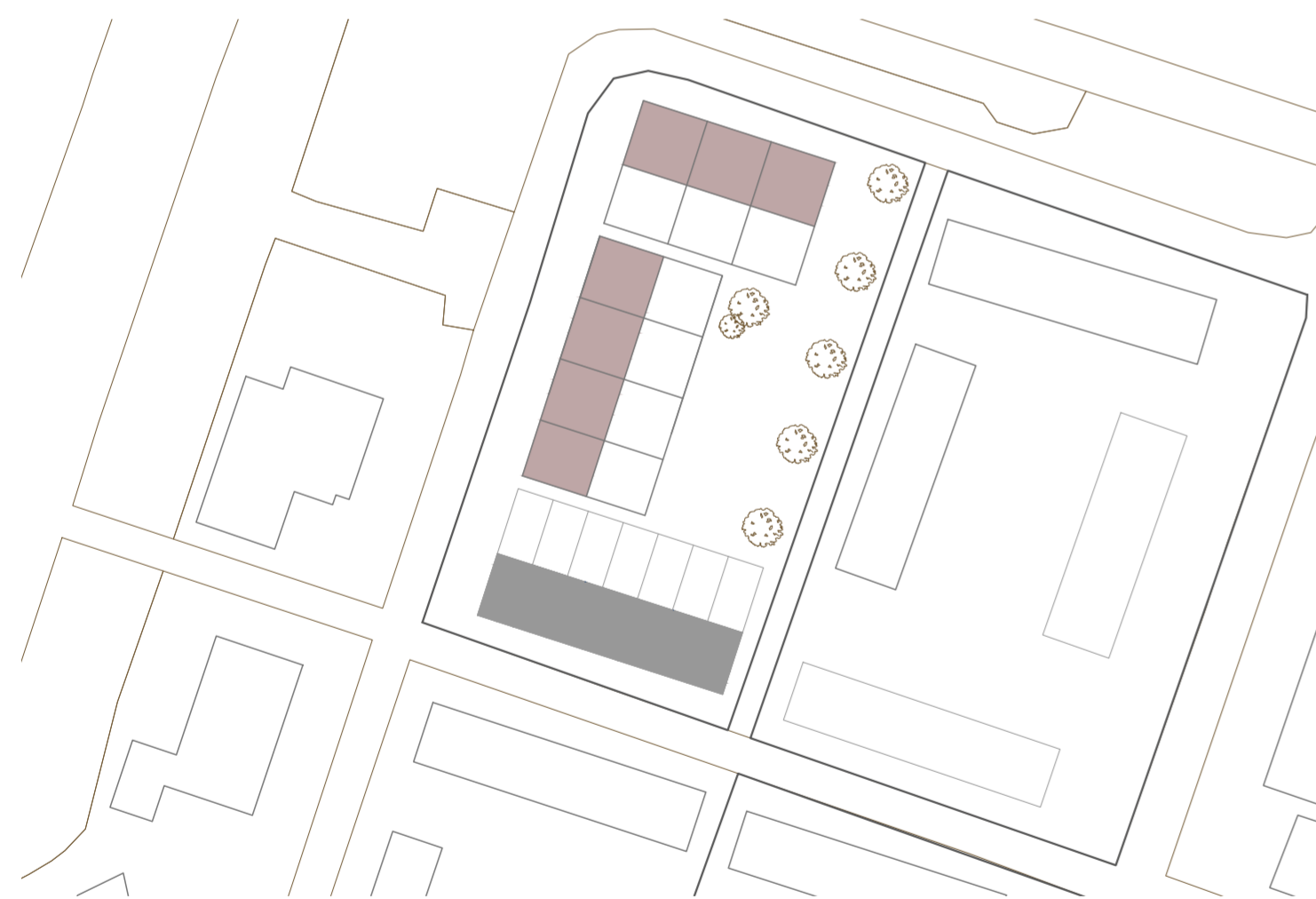
INTERVENCION BAJA, MEDIA Y ALTA DENSIDAD



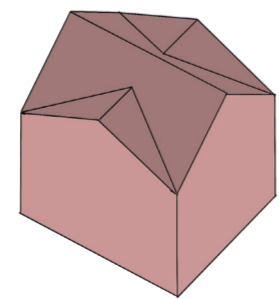
BAJADENSIDAD(30viviendas/ha)

MEDIADENSIDAD(60viviendas/ha)

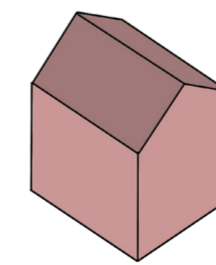
ALTADENSIDAD(100viviendas/ha)



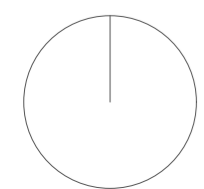
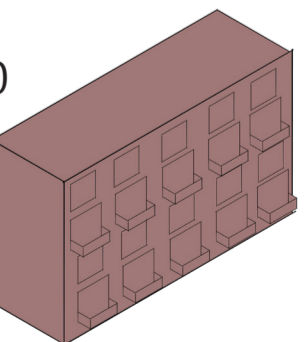
SUPERFICIE: 4637 m²
 NUMERO DE VIVIENDAS (REALIZADAS): 7
 NUMERO DE VIVIENDAS (TOTALES): 14
 SUPERFICIE POR EDIFICACION: 87,30 M²
 AREA DE JARDIN: 80 M²
 ZONA PUBLICA: 2583M²



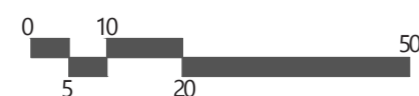
SUPERFICIE: 5152 m²
 NUMERO DE VIVIENDAS (REALIZADAS): 15
 NUMERO DE VIVIENDAS (TOTALES) : 29
 SUPERFICIE POR EDIFICACION: 58,50 m²
 AREA DE JARDIN : 21,8 m²
 ZONA PUBLICA: 2451,9 m²



SUPERFICIE: 4451,5 m²
 NUMERO DE VIVIENDAS (REALIZADAS): 50
 NUMERO DE VIVIENDAS (TOTALES): 57
 SUPERFICIE POR EDIFICACION: 78-407 M²
 AREA DE JARDIN: 30 M²
 ZONA PUBLICA: 608 M²



Baja densidad
 Baja densidad
 Baja densidad

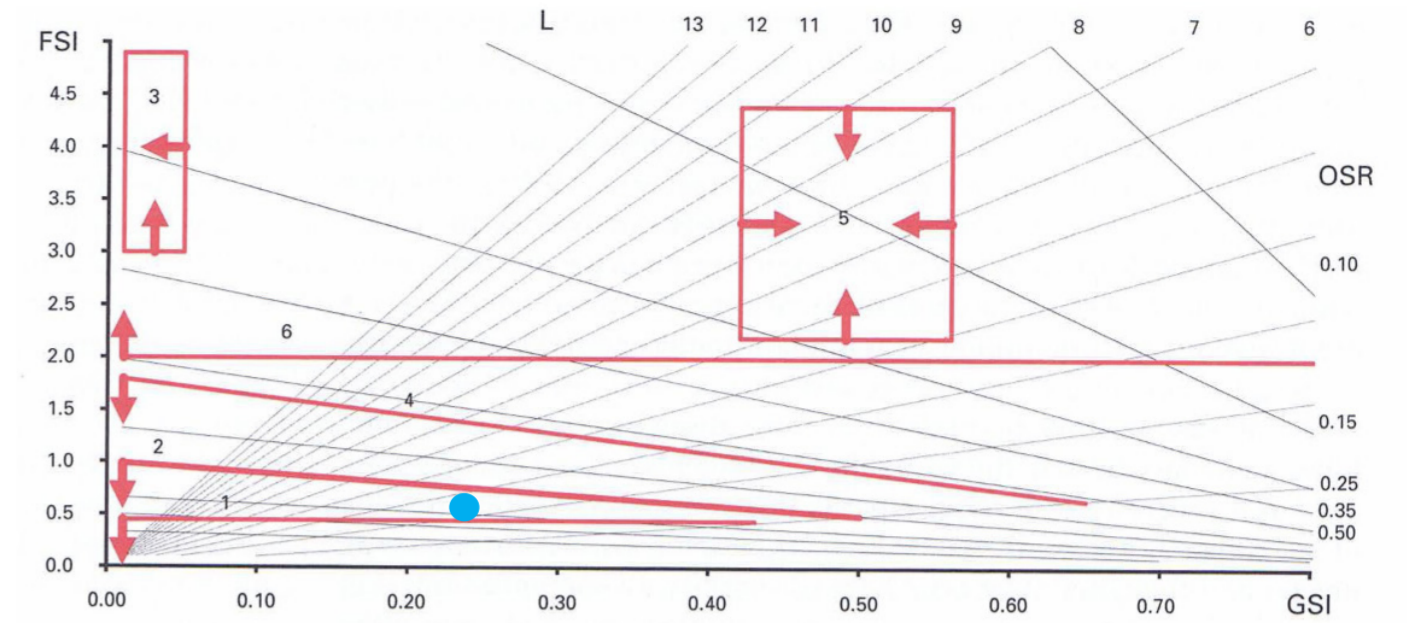
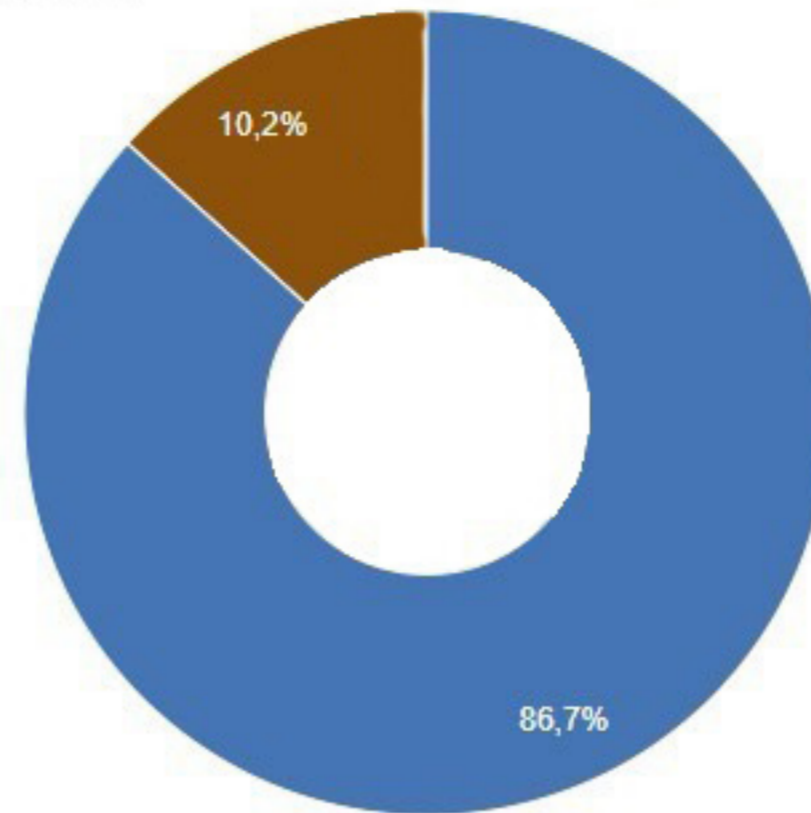


ESCALA: 1/1000

BARRIO STAATSLIEDENWIJK



● Apartamentos ● Casas en hilera



- Porcentaje de vivienda unifamiliar: 13%
- Porcentaje de viviendas plurifamiliares: 87%
- Porcentaje ocupado: 99%
- Porcentaje deshabitado: 1%
- Viviendas ocupadas por sus propietarios: 12%
- Propiedades en alquiler total: 88%
- Propiedad desconocida: 0%
- Año de construcción antes de 2000: 98%
- Año de construcción desde 2000: 2%

El barrio Staatsliedenwijk Este se caracteriza por una trama de calles amplias en una zona completamente residencial donde los bloques residenciales presentan una densidad baja, siendo su altura de dos o tres plantas. La mayoría de los edificios, como se muestra en la gráfica, son apartamentos y una pequeña parte casas en hilera.

El barrio destaca por tener grandes zonas verdes públicas, frente a la poca ocupacionalidad de las viviendas. La trama urbana, muy bien conectada con el viario, sigue un patrón establecido gracias a la flexibilidad que le proporciona la regularidad de la topografía. Staatsliedenwijk es un barrio muy liberado espacialmente

MEDIDAS DE DENSIDAD EDIFICADA DE LOS TEJIDOS

- Superficie de Tejido (A) : 12,7 ha = 126394,2399 m²
- Edificabilidad (FSI) : 0,62
- Ocupación (GSI) : 0,23
- Relación de espacio público (OSR) : 1,24
- Altura media (L) : 2,68
- Densidad de red (N) : 0,023 /m
- Amplitud de malla (w) : 87 m
- Calibre de malla (b) : 8,21 m
- Tara (T) : 18%

