

APROXIMACIONES. TEJIDOS Y MANUALES.

Ejercicio 2.4.

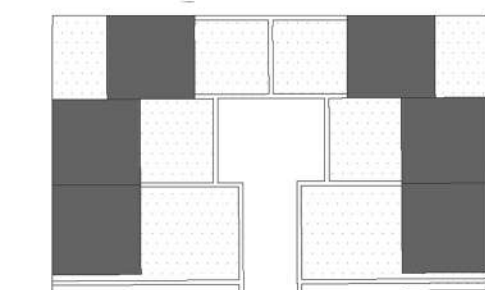
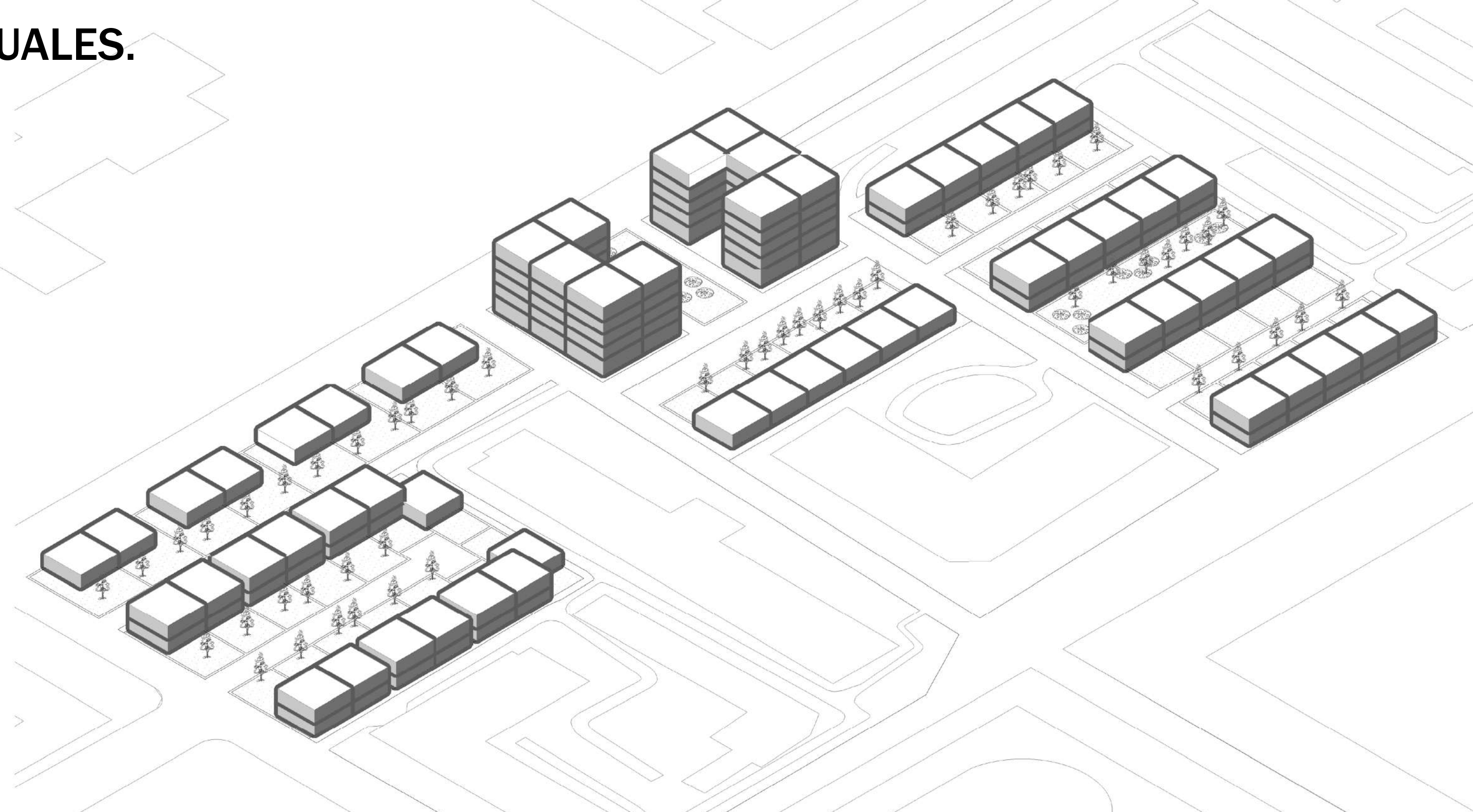


Ubicación del barrio en el contexto del centro urbano de Pekín.

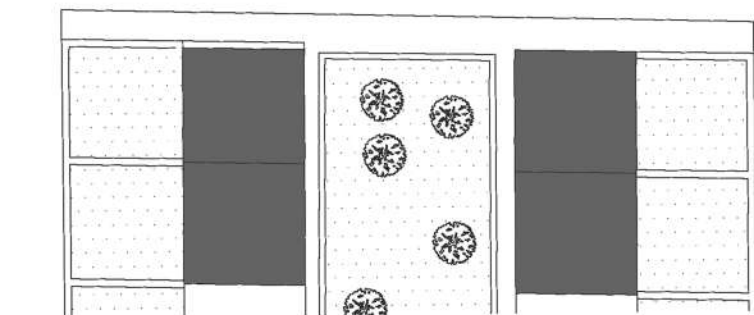
La zona que hemos escogido está marcada por los elementos que la rodean, como lo son el edificio Parkview Green, el gran parque Ritán, grandes centros comerciales y equipamientos para el uso deportivo.

Si nos fijamos en el interior del barrio, destacamos la falta de espacios públicos peatonales, ya que los edificios se orientan hacia espacios de parking y se cierran hacia los caminos con vegetación o al parque, lo cual crea situaciones de hacinamiento en sus calles y falta de ambiente vecinal entre los habitantes de la zona.

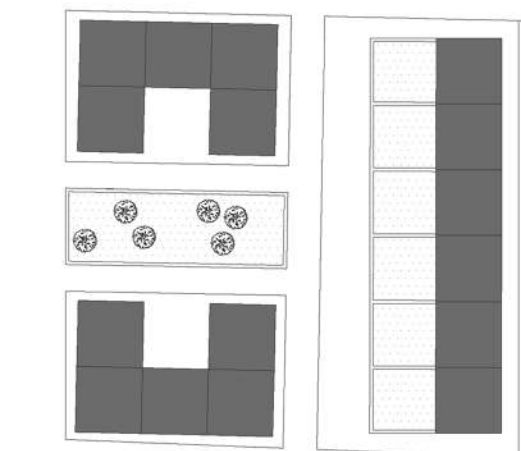
El objetivo de la intervención es ofrecer espacios públicos que sirvan como nexo y conexión con el parque Ritán y espacios abiertos que complementen las viviendas y mejoren la experiencia de los vecinos.



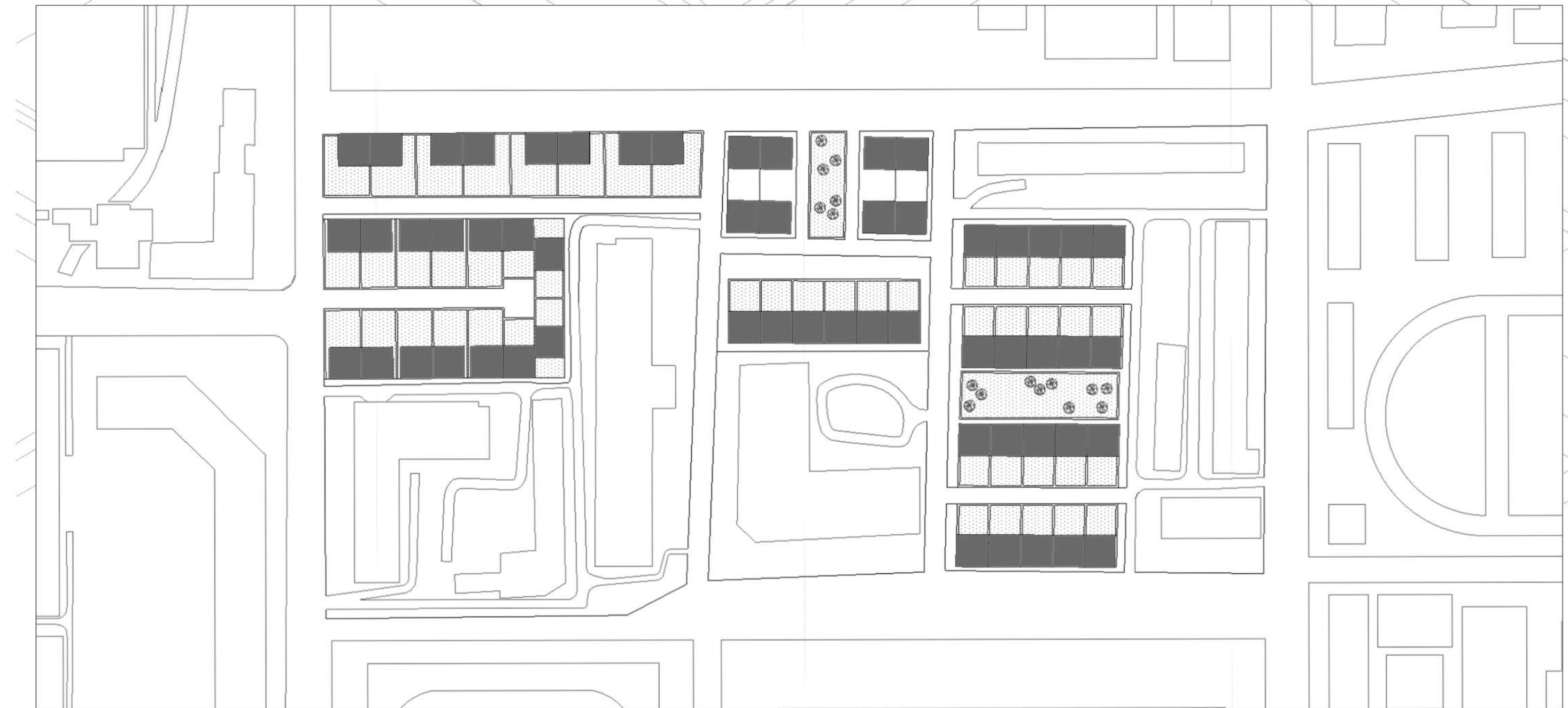
Parcelas de Baja Densidad.



Parcelas de Densidad Media.



Parcelas de Alta Densidad.



Urbanismo 1. Grupo F.

Curso 2024/25.
Samuel Fernández Almagro
Caolan Hathalia Bane
Miguel García Marín.

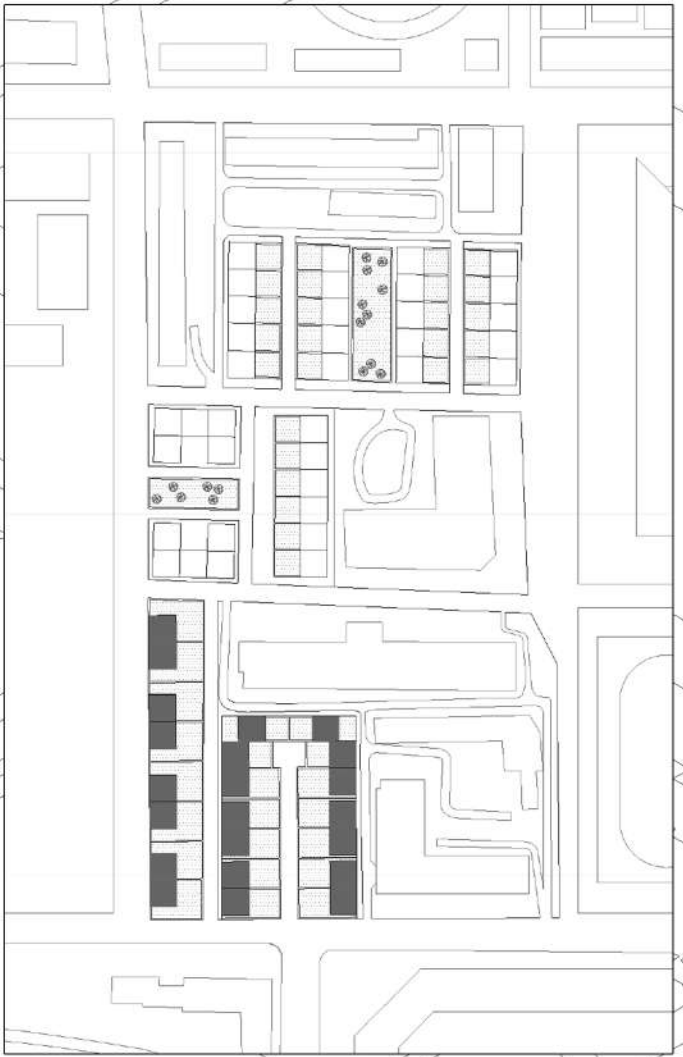
APROXIMACIONES. TEJIDOS Y MANUALES.

Ejercicio 2.4.

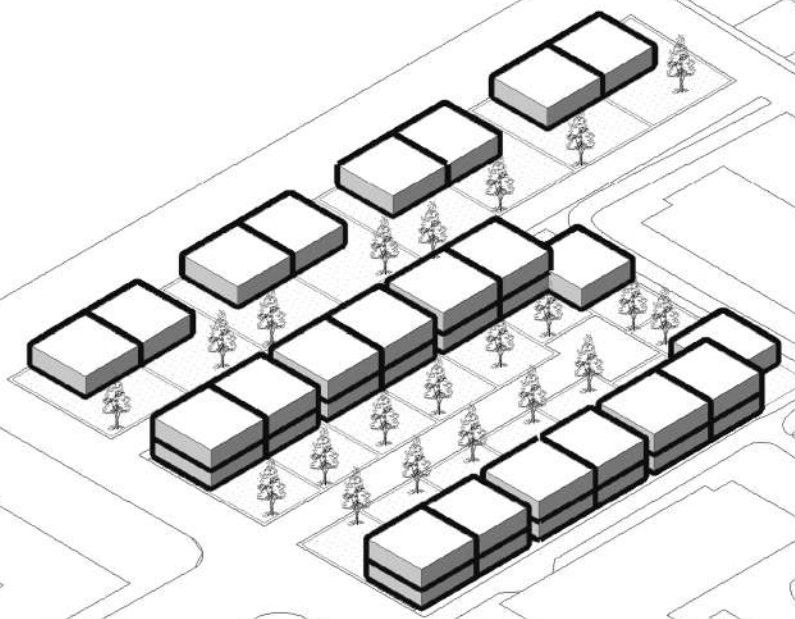
DENSIDAD BAJA.

Nos ubicamos en las parcelas más próximas al Parque Ritán, proponiendo una disolución de las viviendas con la vegetación del parque, creando patios que sirven como espacios verdes peatonales.

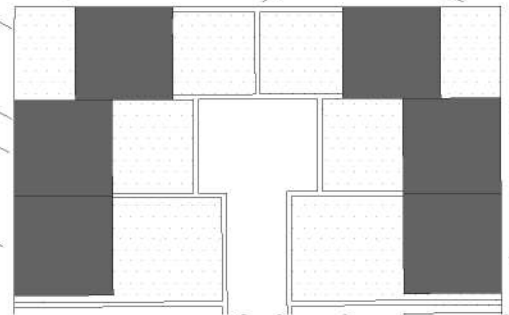
La escala de las viviendas unifamiliares propuestas se adaptan de mejor manera a la vegetación adyacente.



Situación de las viviendas.
10 100m.



Parcelas de Baja Densidad.



30 viviendas por habitante.
La intervención se realiza en una manzana de 1,727ha, dejando como zona trabajable una parcela de 0,863ha.
Se proyectan 26 viviendas unifamiliares de 100m² construidos.

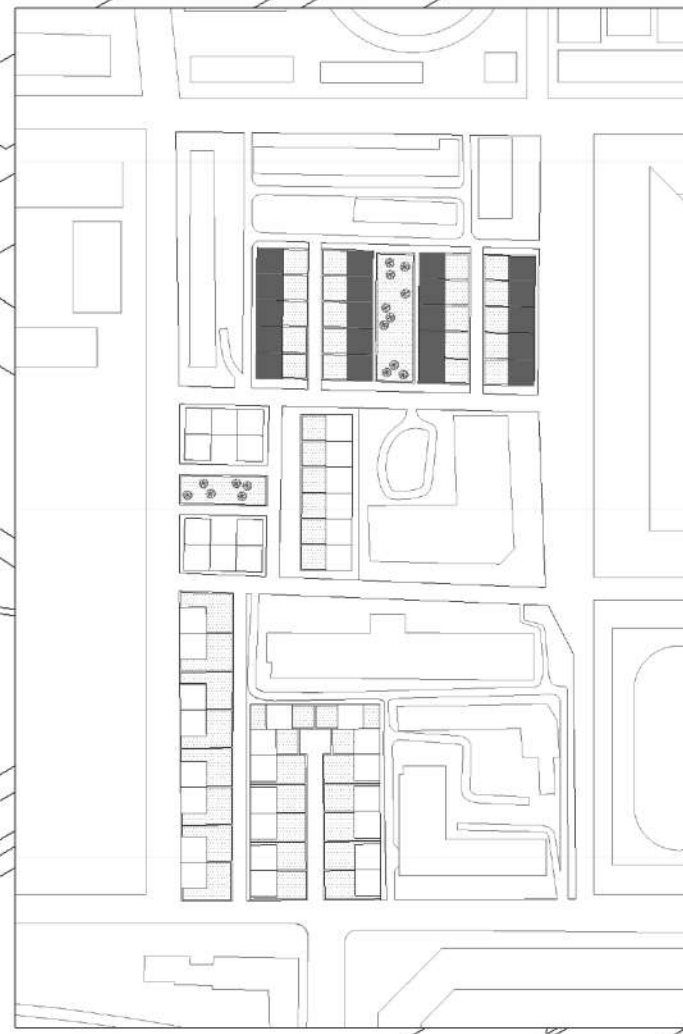
5 10 20m.

APROXIMACIONES. TEJIDOS Y MANUALES.

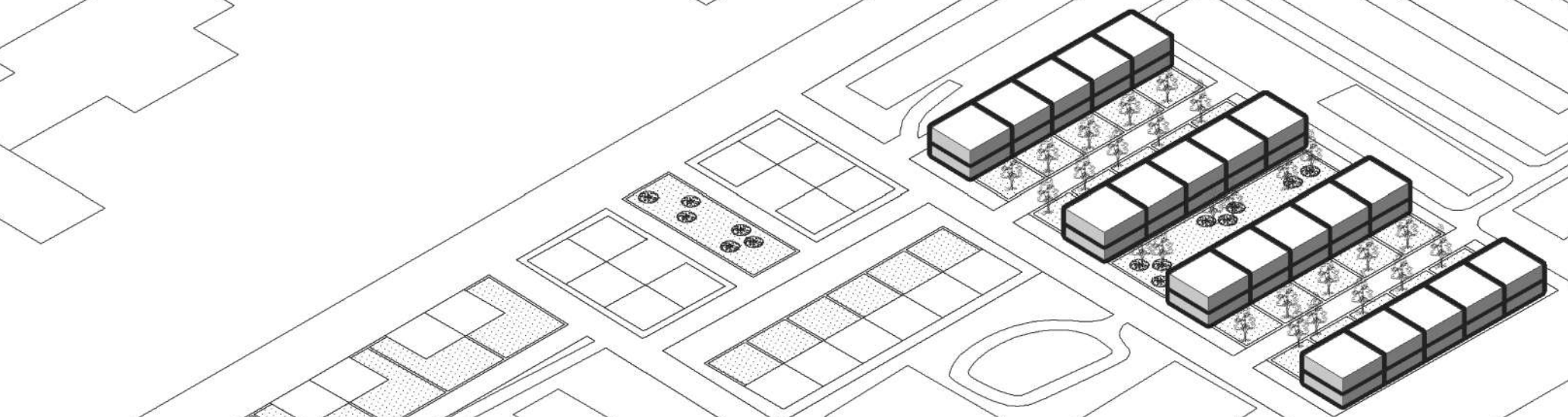
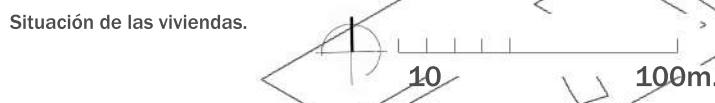
Ejercicio 2.4.

DENSIDAD MEDIA.

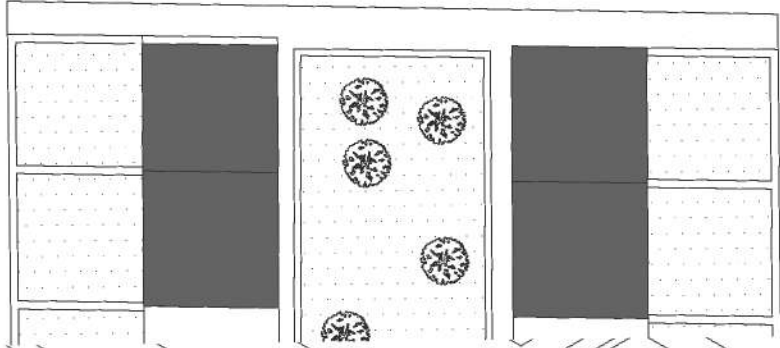
En este caso, las viviendas unifamiliares se distribuyen en pastilla creando hileras de espacios verdes transitables en el frente de las viviendas y, a su vez, en torno a un espacio verde central de mayor tamaño.



Situación de las viviendas.

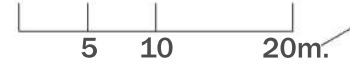


Parcela de Densidad Media.



60 viviendas por habitante.
La intervención se realiza en una manzana de 1,366ha, dejando como zona trabajable una parcela de 0,683ha.

Se proyectan 40 viviendas unifamiliares de 100m² construidos.



Urbanismo 1. Grupo F.

Curso 2024/25.
Samuel Fernández Almagro
Caolan Hathalia Bane
Miguel García Marín.

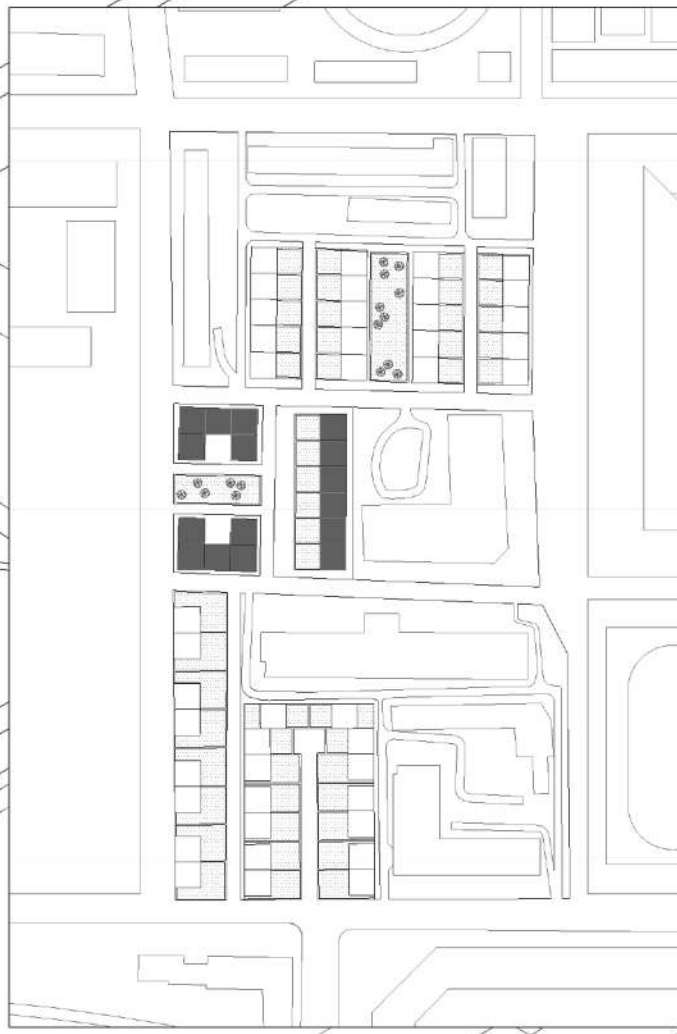
APROXIMACIONES. TEJIDOS Y MANUALES.

Ejercicio 2.4.

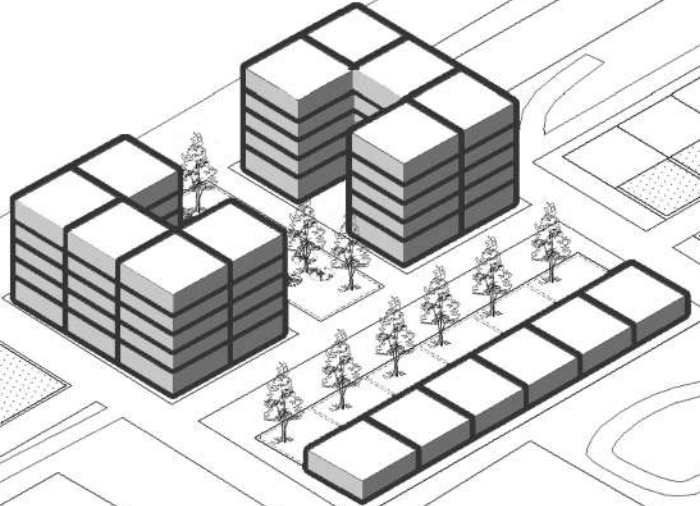
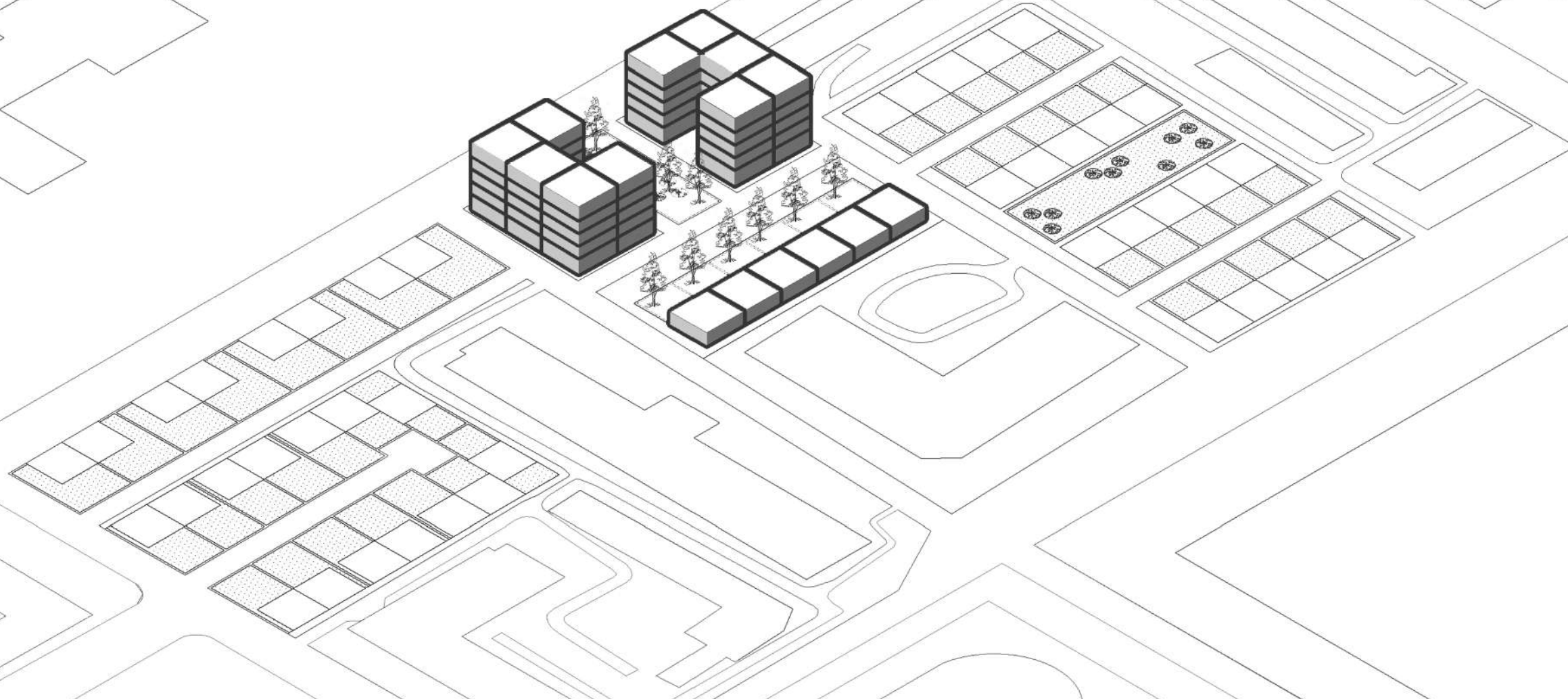
DENSIDAD ALTA.

Creamos combinaciones de viviendas plurifamiliares que se cierra a la carretera y crean espacios verdes particulares, así como viviendas unifamiliares que generan zonas paralelas a la vía para la circulación peatonal.

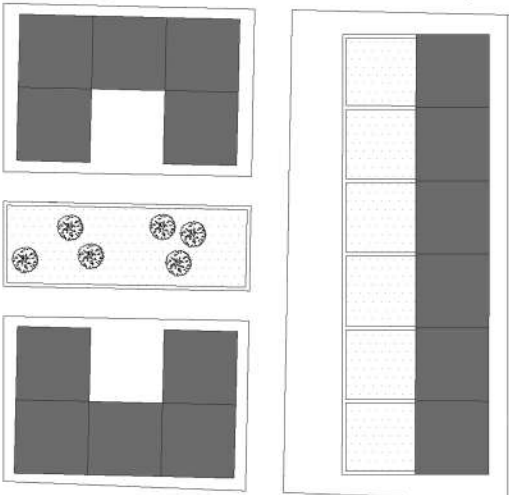
Las viviendas plurifamiliares se desarrollan a partir de su primera planta y dejan los bajos como centros de actividades para sus vecinos.



Situación de las viviendas.



Parcelas de Alta Densidad.



La intervención se realiza en una manzana de 0,92ha, dejando como zona trabajable una parcela de 0,46ha.

Se proyectan 46 viviendas, combinando 30 viviendas unifamiliares de 100m² construidos y plurifamiliares de 140m².

