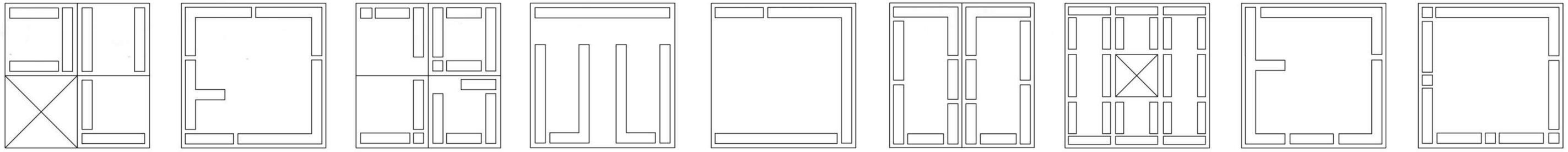


PROYECTO BRASILIA



LEYENDA.

- AUTOPISTA
- AUTOVÍA
- AVENIDA
- CALLE
- EXISTENTE
- ZONA PÚBLICA
- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- EDUCACIÓN
- SANITARIO
- OFICINA
- OCIO

ESCALA 1/5000 0 25m 50m 100m 200m 500m

EL NÚCLEO CONCEPTUAL DE NUESTRA PROPUESTA RADICA EN UNA REORGANIZACIÓN INNOVADORA DE LAS SUPERMANZANAS. ESTAS ESTARÁN DELIMITADAS POR EDIFICACIONES RESIDENCIALES QUE CONFORMARÁN SUS BORDES, MIENTRAS QUE EN SU INTERIOR SE GENERARÁN ESPACIOS DINÁMICOS Y VERSÁTILES MEDIANTE EL USO DE DIVERSAS GEOMETRÍAS Y DIRECTRICES URBANÍSTICAS. EL OBJETIVO ES CREAR ÁREAS HABITABLES, ACCESIBLES, SEGURAS Y CONFORTABLES QUE RESPONDAN A LAS NECESIDADES DEL CIUDADANO, FOMENTANDO LA CONVIVENCIA Y LA CALIDAD DE VIDA.

COMO PARTE DE ESTA VISIÓN, PLANTEAMOS EL DESARROLLO DE UN SISTEMA DE CONECTIVIDAD BASADO EN NUEVAS CALLES PEATONALES QUE VINCULAN LAS SUPERMANZANAS ENTRE SÍ. ESTAS CALLES CONVERGERÁN EN UNA ÚNICA VÍA PRINCIPAL, DESTINADA EXCLUSIVAMENTE AL TRÁNSITO CONTROLADO DE VEHÍCULOS Y TRANSPORTE PÚBLICO, REDUCIENDO SIGNIFICATIVAMENTE EL TRÁFICO DENTRO DE LAS ZONAS RESIDENCIALES Y POTENCIANDO LA MOVILIDAD ACTIVA, COMO CAMINAR O ANDAR EN BICICLETA.

EN CUANTO AL USO DEL SUELO, PROPONEMOS UN CAMBIO ESTRATÉGICO PARA OPTIMIZAR LA DENSIDAD POBLACIONAL Y LA FUNCIONALIDAD DE CADA SUPERMANZANA, DESTINANDO A LOS DIFERENTES USOS UN PORCENTAJE DE SUELO QUE GARANTICE LA EFECTIVIDAD HABITABLE DE LA ZONA. LA NUEVA ORGANIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS IRÁ ORIENTADA PARA ALBERGAR INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN, SANITARIAS, OFICINAS, COMERCIOS, VIVIENDAS Y OCIO, ZONAS DONDE SE INCLUIRÁN TIENDAS DE ALIMENTOS, CAFETERÍAS, LIBRERÍAS, GIMNASIOS Y OTROS SERVICIOS ESENCIALES, CONFIGURANDO UN ENTORNO AUTOSUFICIENTE DONDE LOS RESIDENTES PUEDAN SATISFACER SUS NECESIDADES COTIDIANAS SIN RECORRER GRANDES DISTANCIAS.

CON ESTA TRANSFORMACIÓN URBANA, BUSCAMOS REDUCIR LA DEPENDENCIA DEL TRANSPORTE MOTORIZADO, MEJORAR LA SOSTENIBILIDAD DEL ENTORNO Y CONSTRUIR UNA CIUDAD MÁS INCLUSIVA, EFICIENTE Y CENTRADA EN LAS PERSONAS. ESTE MODELO URBANO PRIORIZA EL BIENESTAR SOCIAL, EL EQUILIBRIO AMBIENTAL Y LA RESILIENCIA ANTE LOS DESAFÍOS FUTUROS.

