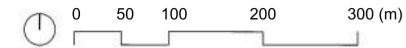


# ALMERE 2050

## PLANO DE SITUACIÓN

E: 1/8000



Las viviendas de estos barrios de alrededor serán sustituidas por las nuevas, para así poder albergar los habitantes anteriores más los nuevos

Se trata de una vía principal rápida que lleva a la autovía, es por eso q tras analizarla se suprimirá una parte para permitir el desarrollo del proyecto. Ya que no afecta en lo absoluto al tráfico suprimir esa parte de la vía



Se trata de una zona industrial que será trasladada a la periferia de la ciudad, ya que esta zona tiene un gran potencial por su localización para albergar el proyecto

Aunque se ve una gran cantidad de zonas verdes en el plano, realmente ninguna de ellas es realmente útil. Estas son simplemente zonas verdes con algunos arboles pero no están dan la posibilidad a la población de poder realizar algún tipo de actividad en ellas.

## REFERENCIA

Klein Driene

Se trata de las ideas de un grupo holandés de 1949. El proyecto consta de 5 edificios iguales, que crean espacios públicos. Más tarde estas ideas fueron usadas para la construcción de una nueva ciudad en países bajos.

Las elegidos para ser las viviendas de mi proyecto porque aunque son edificios de distintos tipos comparten un lenguaje común. Además creo que se integrarán genial con el entorno porque combina bloques con viviendas en hilera. Y por último permiten conseguir el objetivo que es duplicar la población, ya que cuentan con una gran cantidad de viviendas.

En mi propuesta no se ha implantado el modelo tal cual, sino que ha sufrido algunas modificaciones por temas de espacio o luz solar, entre otros motivos.

Todo esto crea una zona de transición entre la zona de edificios de la zona comercial y las viviendas de la zona residencial.

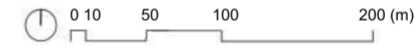


## PLANO DEL PROYECTO



### SECCIÓN A-A

E: 1/5000

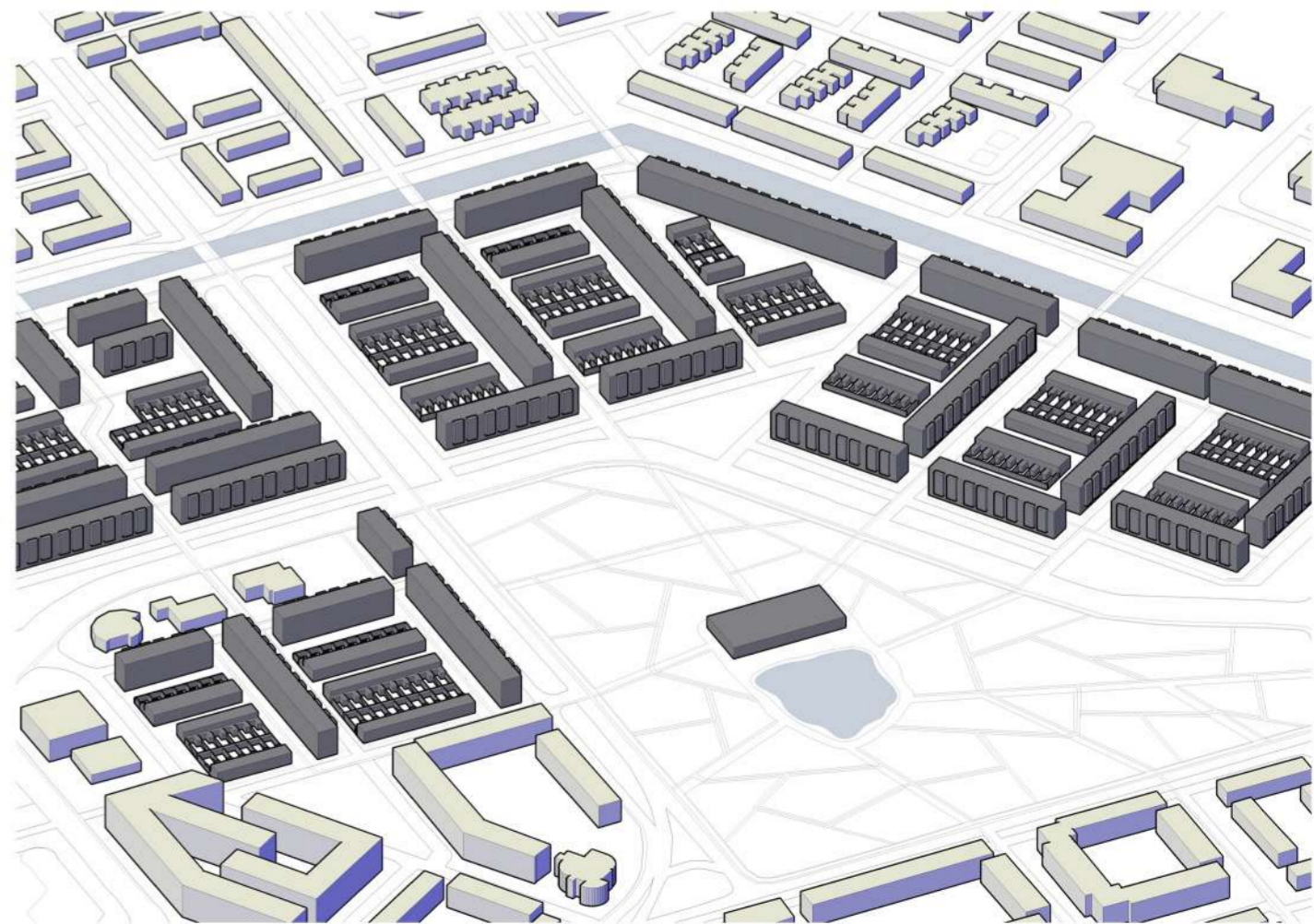


CARRIL BICI  
CIRCULACIÓN VIAL

Este proyecto busca además de duplicar la población, dotar a las zonas residenciales de todo aquello que carecen. Como zonas verdes útiles con la implantación de un nuevo parque urbano que dote a la ciudad de todo aquello que carece, como espacios verdes útiles, zonas de recreo .... O comercios en esas zonas para destruir ese concepto de árbol que tiene Almere y convertirlo en un no árbol, integrando comercio y residencia en una misma zona con una serie de edificios que cuenten en sus plantas bajas con todos estos equipamientos terciarios o comercios. En cuanto al tema de duplicar la población se crean súper manzanas donde se implantan los nuevos edificios. En concreto en la zona que da al parque se intenta crear una especie de perímetro con el mismo tipo de edificio.

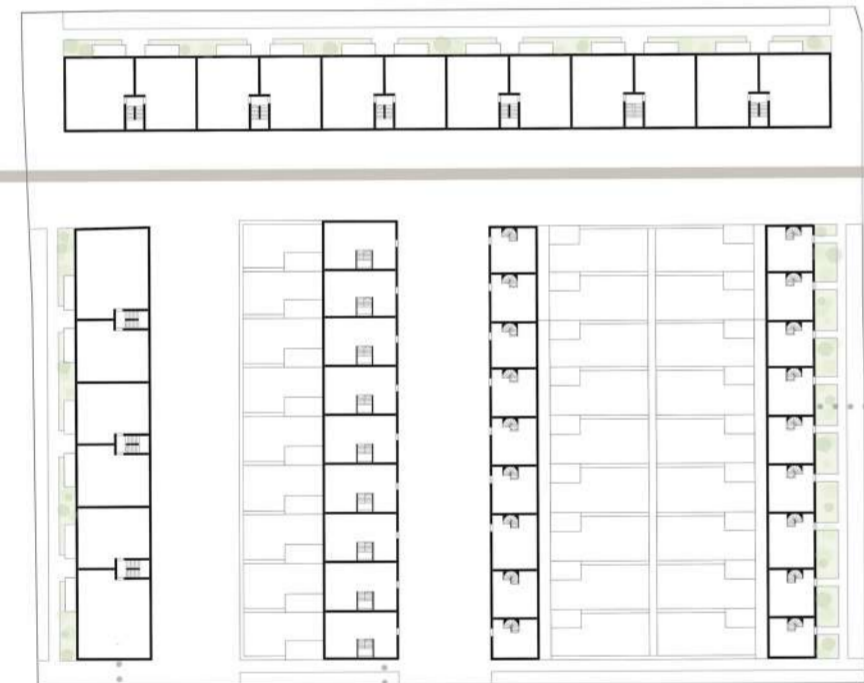
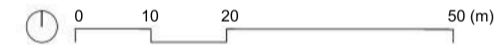
El parque toma como referencia al Retiro de Madrid y a Central Park en New York. Cuenta con una valla por todo el perímetro para mayor seguridad, ya que se encuentra rodeado por la circulación vial, y se instalan varias entradas desde las que nacen una serie de caminos principales que llegan a la parte central donde se encuentra un edificio de exposiciones y un gran lago. Además con la ayuda de caminos secundarios se crean una serie de zonas en que estarán destinadas a diferentes usos, como actividades culturales y de recreación, zona de lectura y descanso, juegos infantiles o exposiciones.

Por último, se fomenta el uso de bicicleta ya que será el único medio de transporte q pase por el parque y por el centro de las súper manzanas. Se creará un red de carril bici que permita moverse sin problema por la ciudad para favorecer a la movilidad sostenible.

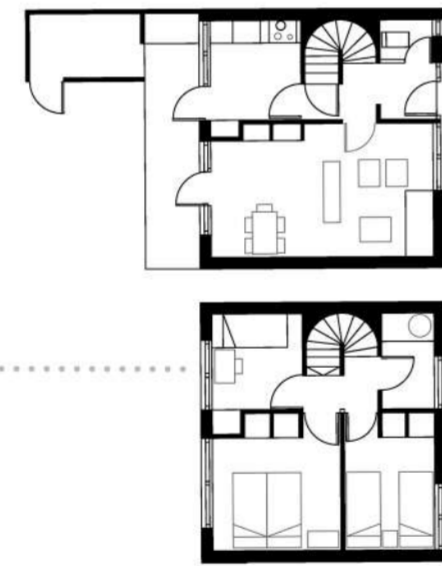


## MANZANA TIPO

E: 1/1000



CARRIL BICI



### TIPOLOGÍA 1

Esta tipología se trata de una vivienda unifamiliar con patio trasero.



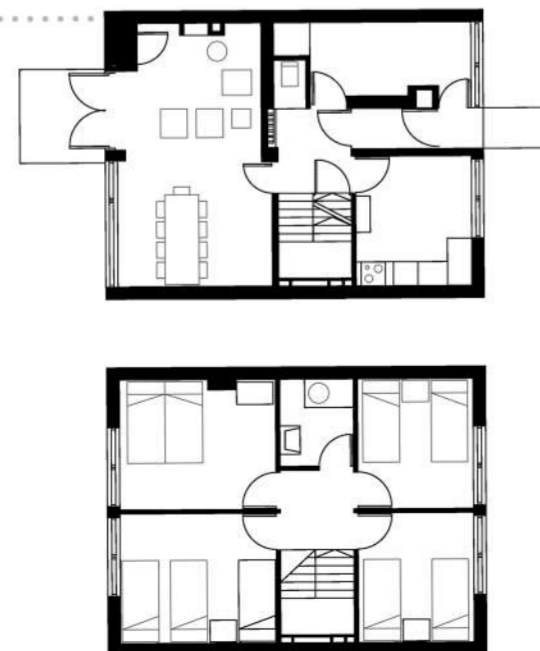
### TIPOLOGÍA 2

Esta tipología se trata de una vivienda que podría considerarse un cohousing o simplemente para una familia mayor, ya que cuenta con mayores dimensiones. También dispone de patio trasero.



### TIPOLOGÍA 3

Esta tipología se trata de un bloque de pisos que cuenta con dos viviendas por planta y una escalera. Este se duplica en hilera crea un gran bloque. Todo este gran bloque cuenta en toda su planta baja con comercios y demás equipamientos terciarios necesarios para cada barrio



E: 1/200

