

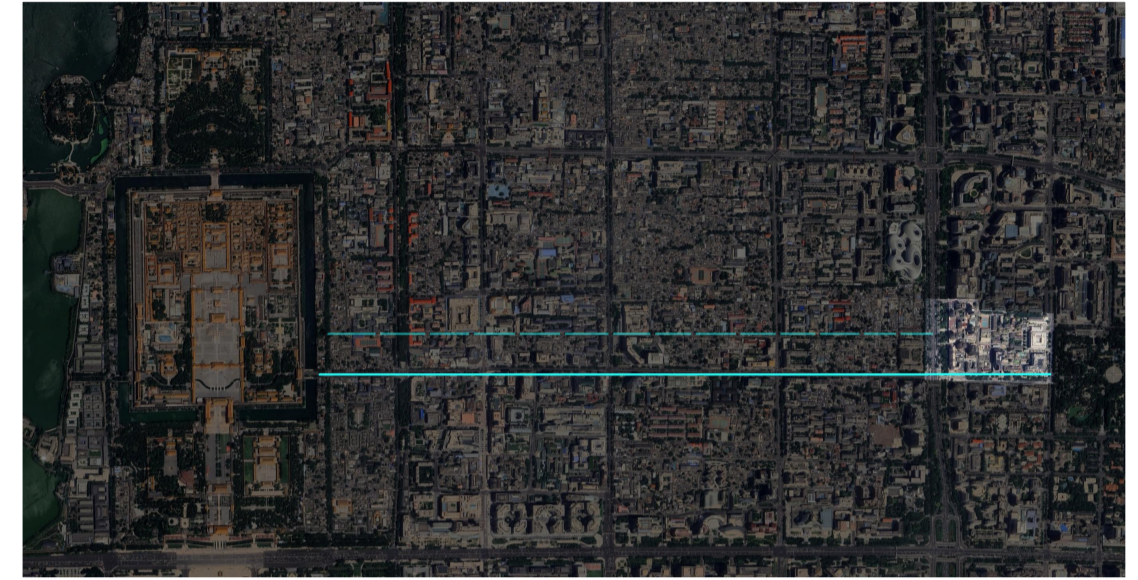
En la zona donde se deberían mezclar las dos chinas, se evita el conflicto mediante una gran vía de circulación rápida (zona de la antigua muralla). Además, el tránsito peatonal de una zona a otra no se contempla, dejando una distancia de 900m entre puentes y siendo la única manera por la que se puede atravesar

Precedentes

El proyecto tiene como objetivo que el ciudadano habite más la calle. Generar nuevas manzanas de mayor densidad con la intención de alojar al mayor número posible de personas, y rodearlos de los servicios necesarios para fomentar la interacción

Pekín no ha terminado de superar a la ciudad prohibida, quedando esta sometida a la estructura urbana en forma de anillo que se propuso en un comienzo. Actualmente, la ciudad presenta un grave problema de centralización de los servicios y de la oferta de trabajo. Siendo este uno de los causantes de la sobrepoblación y el encarecimiento de suelo

Por otro lado, el barrio antiguo sufre una degeneración debido a que sus espacios no sirven para los nuevos estilos de vida. Por ello se intenta rehabilitar el barrio antiguo llenándolo de nuevos usos que puedan aprovechar ese espacio y resultar con un trato más cercano para el peatón.



Estado actual E 1: 5000



Precedentes

La manzana presentaba una serie de servicios que no podían aprovechar los ciudadanos. Los límites colindantes al parque, estaban desaprovechados por edificios que gran parte del tiempo estarán vacíos. En la propuesta se busca una manera de dar más superficie que mire hacia este pulmón.

Otros problemas como el exceso de viario o la gran superficie destinada a oficinas, se han resuelto cambiando su uso para democratizar la manzana.

Se ha tratado de dar más protagonismo a un templo existente. El cual se ha conectado con el parque mediante un eje peatonal.

La disposición de la vegetación permite disipar fuentes de ruido como colegios y vías rápidas.

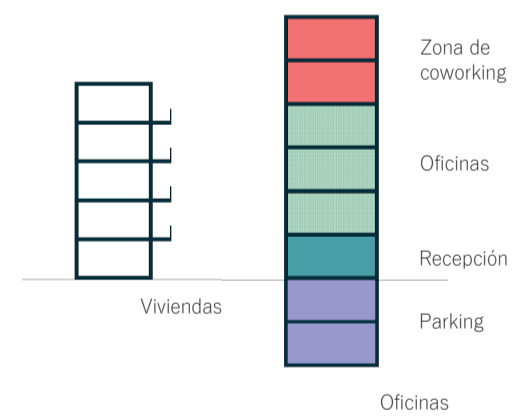
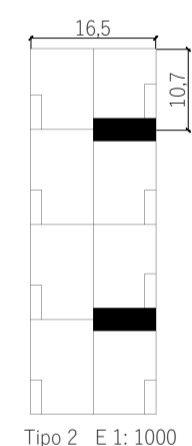
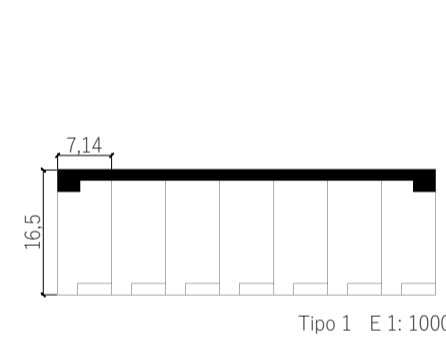
Propuesta E 1: 4000



Eje de relación entre la ciudad prohibida y el parque



Tipologías



Rehabilitar

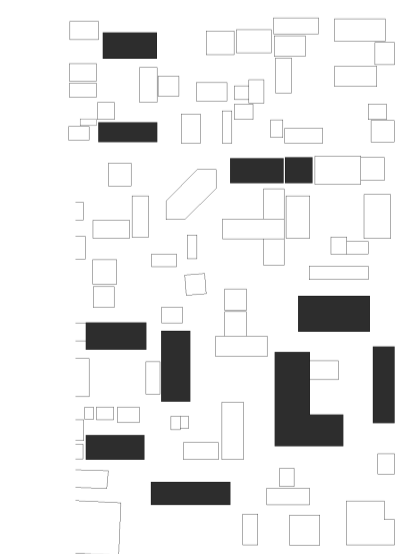
La degradación de los hutongs debido al abandono y la falta de mantenimiento.

Las nuevas generaciones no se interesan por este tipo de vivienda ya que corresponde a un periodo en el que todas las actividades se realizaban en un mismo espacio y el ciudadano habitaba la calle. No se distinguían usos y los pocos que tenía eran comer y dormir.

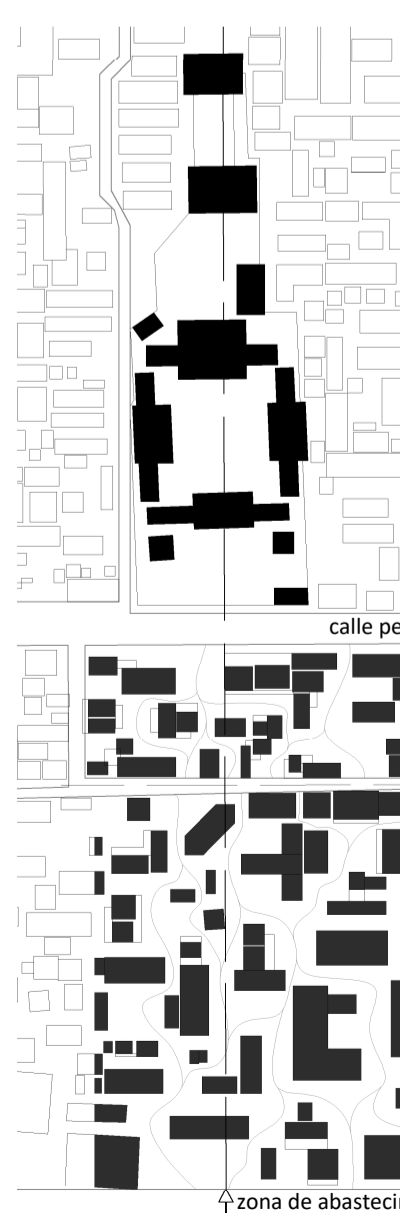
Hutongs demolidos E 1: 2000



Construcción de pequeños edificios



Mercado planta baja E 1: 2000



Reorganización de los nudos E 1: 2000

Para incentivar al ciudadano a habitar las calles, se ha cosido las dos ciudades a través de la reorganización de los nudos.

El principal problema era el gran impacto que supone tener una vía de alta velocidad tan cerca de los espacios peatonales. Siendo esta un signo de riesgo y por tanto un rechazo para el peatón.

En su lugar, se ha procedido a enterrar un tramo de esta para simplificar la circulación. Mejorando la permeabilidad tanto para vehículos como para personas.

Este encuentro sirve como nexo entre la zona de mercado y el templo con las zonas de trabajo, residencia y parque.

Siendo una relación enriquecedora para ambas partes

Esta segunda vida permite reutilizar una zona de gran valor que estaba muriendo.

Para cumplir con el objetivo de la vivienda, se aporta un número de residentes de acuerdo con las características de la zona.

Debido al escaso mantenimiento que tenían, será necesario demoler los que se encuentren en peores condiciones.

Para poder convertir el resto en espacios habitables, se recubrirán mediante unas galerías que servirán de engawa y permitirán esconder la estructura de una nueva vivienda que se construirán en la zona superior.

