

## OBJETIVO DE LA PROPUESTA

El objetivo principal de esta propuesta es abordar de manera sostenible y culturalmente consciente el desafío que representa la **duplicación** proyectada de la **población de Pekín** para el año 2050. Ante esta situación, la solución urbana planteada se enfoca en la reubicación de la nueva población en **hutongs contemporáneos**, adaptados para ofrecer el doble de espacio habitable por unidad, mientras se preservan los **valores culturales, arquitectónicos y sociales** intrínsecos a los tradicionales hutongs.

La propuesta busca equilibrar la necesidad de **densificación urbana** con la **calidad de vida**, diseñando espacios que mantengan la escala humana, la **convivencia vecinal** y el acceso a **áreas comunitarias**, características esenciales de estos barrios históricos. Los **nuevos hutongs** combinarán elementos modernos y eficientes, como soluciones tecnológicas para el ahorro energético y materiales sostenibles, con el respeto a la morfología urbana y las **tipologías tradicionales** que hacen únicos a estos entornos.

Se priorizará la **integración del paisaje** y la **identidad local** mediante la preservación de patios centrales, calles estrechas y la vegetación característica, adaptados a las demandas de un entorno más densificado.

De esta forma se propone garantizar una transición hacia un futuro urbano inclusivo, donde la **herencia cultural** y la **funcionalidad** coexistan en armonía.

## PROPUESTA DE RENOVACIÓN URBANA TRANSFORMACIÓN DE LOS HUTONGS

Ante la **duplicación prevista** de la población, esta propuesta urbanística busca **reorganizar y optimizar** el espacio mediante la sustitución de los **antiguos hutongs** por **nuevos super hutongs**, bloques de 4 a 6 plantas con patios centrales, preservando la **esencia comunitaria y cultural** de la zona.

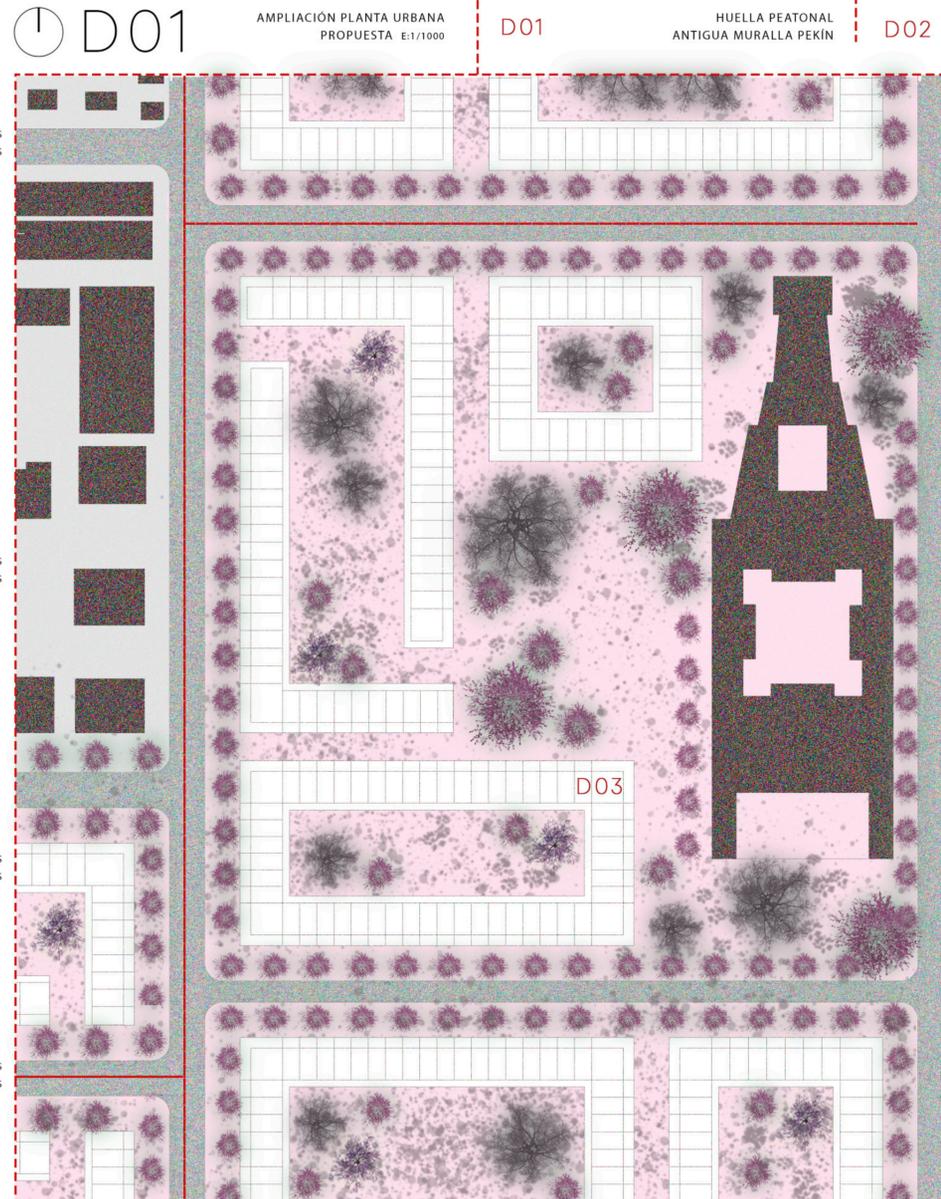
Los nuevos conjuntos **mantienen la estructura de vida en torno al patio**, proporcionando espacios verdes privados para los residentes y áreas públicas abiertas accesibles desde una planta baja libre y comercial, donde se ubicarán **comercios locales** que refuercen la **identidad cultural del barrio**.

Además, para mejorar la accesibilidad y ordenar la circulación en una **zona actualmente caótica** y poco atractiva, se propone la peatonalización de ciertas vías y la creación de dos nuevas vías rodadas, facilitando el **acceso** y la **integración de la zona** en la trama urbana.

Esta intervención no solo duplica la capacidad habitacional, sino que también crea un entorno más habitable, accesible y dinámico, equilibrando **tradición y modernidad** en el desarrollo urbano.

ZONA DE INTERVENCIÓN\_ ESTADO ACTUAL PLANTA Y SECCIÓN TRANSVERSAL E: 1/1000

MAQUETA SECCIÓN



VÍAS RODADAS EXISTENTES

EDIFICACIONES EXISTENTES

NUEVAS TIPOLOGÍAS PROPUESTAS

VÍAS RODADAS PROPUESTAS

## D01

AMPLIACIÓN PLANTA URBANA PROPUESTA E:1/1000

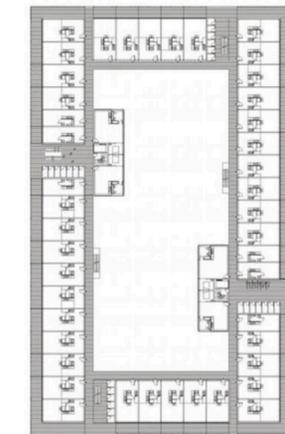
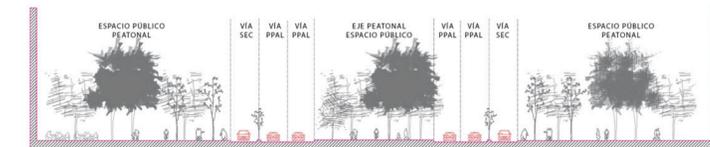
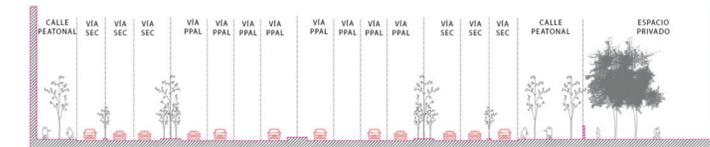
D01

HUELLA PEATONAL ANTIGUA MURALLA PEKÍN

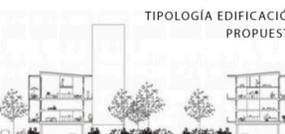
D02

## D02

EJE VERDE Y MEMORIA URBANA RECONFIGURACIÓN DEL ANILLO DE PEKÍN



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN PROPUESTA



## D03 TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA FAMILIAR

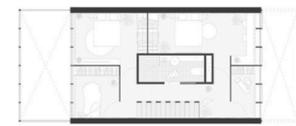
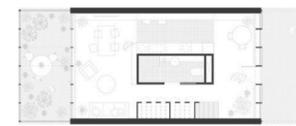
La tipología propuesta se organiza en torno a un **patio central**, con una **planta baja abierta** destinada al comercio local y los **accesos** al patio, generando un espacio dinámico que conecta lo público con lo privado. Esta disposición permite una mayor interacción entre los residentes y el entorno, fomentando la **actividad económica y social** del conjunto.

La envolvente exterior del edificio está rodeada de pequeños jardines perimetrales, que suavizan el impacto urbano y aportan zonas verdes a la ciudad. En el interior, una pasarela de acceso de 2 metros de ancho recorre el perímetro del patio en cada planta, funcionando como galería de distribución y espacio de interacción social.

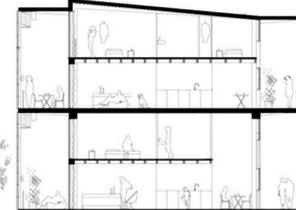
El **acceso** a las viviendas se realiza a través de **núcleos verticales** ubicados en las **esquinas** del edificio o en el **interior del patio**, favoreciendo la permeabilidad del conjunto y facilitando la circulación entre los distintos niveles del edificio.

Las viviendas se organizan en bloques paralelos, con una proporción alargada de 5 metros de ancho por 12 metros de fondo, delimitadas por **muros laterales** que garantizan privacidad. Su disposición permite **ventilación cruzada** y optimiza la iluminación natural, mejorando así las condiciones de habitabilidad.

La combinación de la **planta baja comercial**, los **espacios comunes** y las **zonas verdes** genera un equilibrio entre la **privacidad** y la **vida comunitaria**, promoviendo la interacción social y la **identidad cultural** del conjunto.



TIPOLOGÍA VIVIENDA PROPUESTA



La intervención propuesta en una de las carreteras del **anillo de Pekín**, ubicada en el trazado de la **antigua muralla** de la ciudad, busca recuperar la memoria histórica del lugar mediante la transformación de la **infraestructura vial** en un espacio más equilibrado entre movilidad y calidad urbana. Actualmente, la vía consta de 12 carriles, con seis en cada dirección, y cuenta con una acera de dimensiones normales en un lado, mientras que en el lado correspondiente a la zona administrativa, las aceras son más amplias y están acompañadas de **zonas verdes privadas** asociadas a cada edificio.

La propuesta plantea la **reducción** del espacio destinado al **tráfico rodado**, dejando un **carril central peatonal** que recorra toda la vía, evocando la presencia de la antigua muralla y generando un nuevo espacio de uso público que sirva como **eje de conexión** y **punto de encuentro**. A ambos lados del paseo central se dispondrían tres carriles de circulación vehicular por dirección, permitiendo mantener la funcionalidad del tráfico, pero con una **menor presencia del automóvil**.

Además, las aceras laterales se ampliarían para **mejorar la experiencia peatonal**, incorporando nuevas zonas verdes públicas en ambos extremos de la vía, reemplazando los espacios verdes privados preexistentes en la zona administrativa y democratizando el acceso a estos espacios. Esta intervención no solo recupera la memoria urbana del **trazado de la antigua muralla**, sino que también mejora la calidad ambiental y la movilidad sostenible, generando un **corredor urbano** más equilibrado y **accesible** para todos los ciudadanos.

