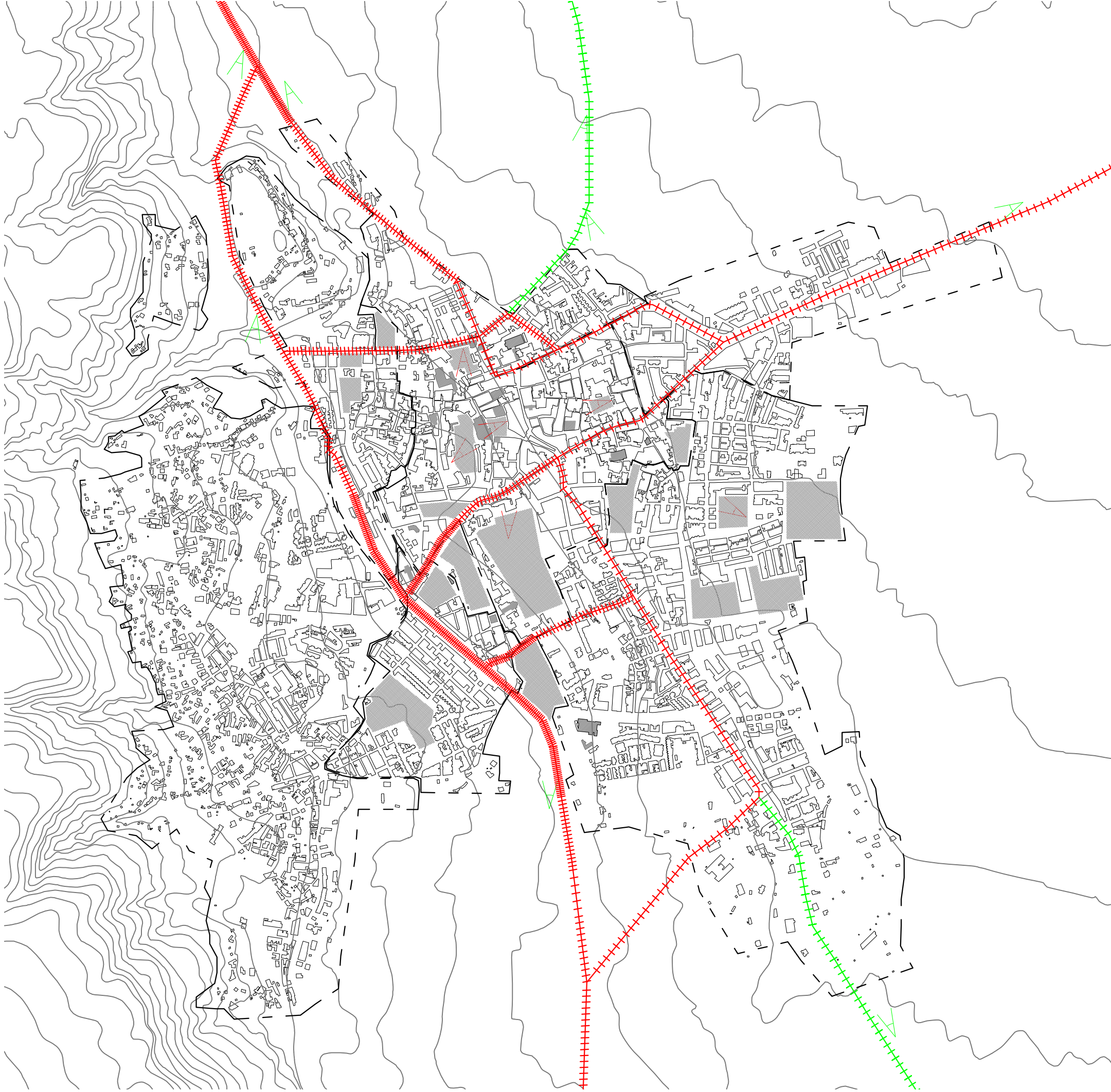


# CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA. BAZA ANÁLISIS VISUAL



## DENSIDAD DE POBLACIÓN

**\* Barrio 1. Casco histórico**  
 (1) Personas que están actualmente viviendo en el barrio: 200 pers  
 (2)  
 2 plantas  
 22189.69 x2= 44379.38  
 3 plantas  
 79063.56x3= 237190.68  
 4 plantas  
 34901.74x4= 139606.96  
 5 plantas  
 17210.40x5= 86052  
 superficie construida: 507229.02 m2  
 viviendas (100m2 aprox): 5072.30 m2  
 familia media: 2.74 personas  
 capacidad del barrio: 13898 personas

DENSIDAD REAL: 200 hab/35.71ha=5.6 hab / ha  
 DENSIDAD POTENCIAL: 5072.3viv /35.71ha= 142.05 hab / ha

**\* Barrio 2. Cuevas**  
 (1) Personas que están actualmente viviendo en el barrio: 400 pers  
 (2)  
 1 planta  
 28152.88  
 2 plantas  
 64014.73x2= 128029.46  
 superficie construida: 156182.34 m2  
 viviendas (100m2 aprox): 1561.8234 m2  
 familia media: 2.74 personas  
 capacidad del barrio: 4280 personas

DENSIDAD REAL: 400 hab/83.76ha=4.8 hab / ha  
 DENSIDAD POTENCIAL: 1561.82viv /83.76ha=18.6463 hab / ha

**\* Barrio 3. Acceso**  
 (1) Personas que están actualmente viviendo en el barrio: 20 pers  
 (2)  
 1 planta  
 636.80  
 superficie construida: 636.80 m2  
 viviendas (100m2 aprox): 6.36 m2  
 familia media: 2.74 personas  
 capacidad del barrio: 18 personas

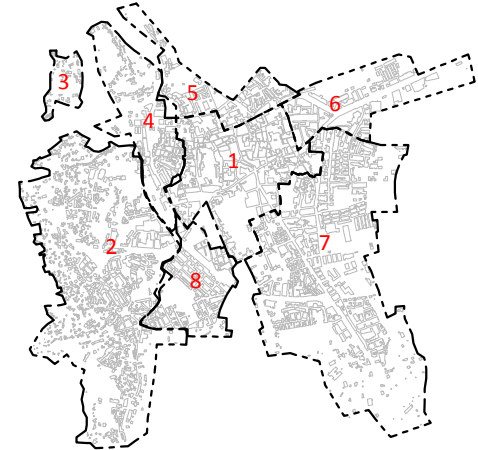
DENSIDAD REAL: 20 hab/0.46ha=43.50 hab / ha  
 DENSIDAD POTENCIAL: 6.36viv /0.46ha=13.85 hab / ha

**\* Barrio 4. La Merced**  
 (1) Personas que están actualmente viviendo en el barrio: 250 pers  
 (2)  
 2 plantas  
 22600 x2= 45200  
 3 plantas  
 60448.91x3= 181346.75  
 superficie construida: 226546.75 m2  
 viviendas (100m2 aprox): 2265.46 m2  
 familia media: 2.74 personas  
 capacidad del barrio: 6208 personas

DENSIDAD REAL: 250 hab/22.65ha=11.05 hab / ha  
 DENSIDAD POTENCIAL: 2265.46viv /22.65ha=100 hab / ha

**\* Barrio 5. Santo Domingo**  
 (1) Personas que están actualmente viviendo en el barrio: 300 pers  
 (2)  
 2 plantas  
 22189.69 x2= 44379.38  
 3 plantas  
 79063.56x3= 237190.68  
 superficie construida: 153439.17 m2  
 viviendas (100m2 aprox): 1534.39 m2  
 familia media: 2.74 personas  
 capacidad del barrio: 4204 personas

DENSIDAD REAL: 300 hab/15.53ha=19.30 hab / ha  
 DENSIDAD POTENCIAL: 1534viv /15.53ha=98.77 hab / ha



**\* Barrio 6. Presentación**  
 (1) Personas que están actualmente viviendo en el barrio: 400 pers  
 (2)  
 2 plantas  
 13217.87x2= 26435.74  
 3 plantas  
 56635.83x3= 169907.49

superficie construida: 196343.23 m2  
 viviendas (100m2 aprox): 1963.43 m2  
 familia media: 2.74 personas  
 capacidad del barrio: 5380 personas

DENSIDAD REAL: 300 hab/15.53ha=19.30 hab / ha  
 DENSIDAD POTENCIAL: 1534viv /15.53ha=98.77 hab / ha

**\* Barrio 7. Trinidad**  
 (1) Personas que están actualmente viviendo en el barrio: 600 pers  
 (2)  
 2 plantas  
 82908.13 x2= 165816.26  
 3 plantas  
 42623.75x3= 127871.25

superficie construida: 293687.51 m2  
 viviendas (100m2 aprox): 2936.87 m2  
 familia media: 2.74 personas  
 capacidad del barrio: 8047 personas

DENSIDAD REAL: 600 hab/88.10ha=6.80 hab / ha  
 DENSIDAD POTENCIAL: 2936viv /88.10ha=33.35 hab / ha

**\* Barrio 8. San Jerónimo**  
 (1) Personas que están actualmente viviendo en el barrio: 50 pers  
 (2)  
 2 plantas  
 44843.46 x2= 89686.92  
 3 plantas  
 15605.07x3= 46815.21

superficie construida: 136502.13 m2  
 viviendas (100m2 aprox): 1365.02 m2  
 familia media: 2.74 personas  
 capacidad del barrio: 3740 personas

DENSIDAD REAL: 50 hab/17.54ha=2.85 hab / ha  
 DENSIDAD POTENCIAL: 1365 viv /17.54ha=77.85 hab / ha

La población actual de Baza es de 2.219 personas por lo que podemos apreciar que está en una situación de despoblación, donde el casco histórico esta abandonado y la población se centra en las nuevas construcciones de la periferia

(1) Datos obtenidos mediante un calculo estimado  
 (2) Cifra del Instituto de estadística año 2009

- Hitos y plazas representativas
- Plazas representativas
- Recorridos urbanos
- Recorridos en entorno natural
- Visuales urbanas
- Visuales de paisaje
- Pendientes 0-10%
- Pendientes 10-20%
- Pendientes 20-30%