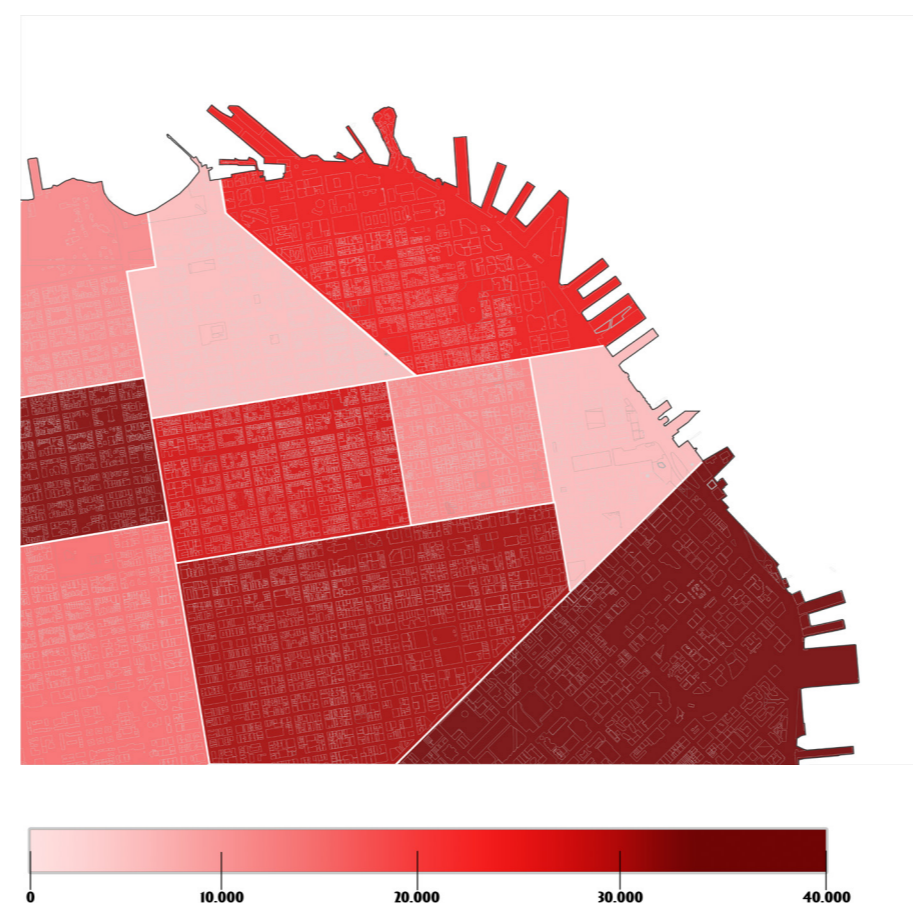


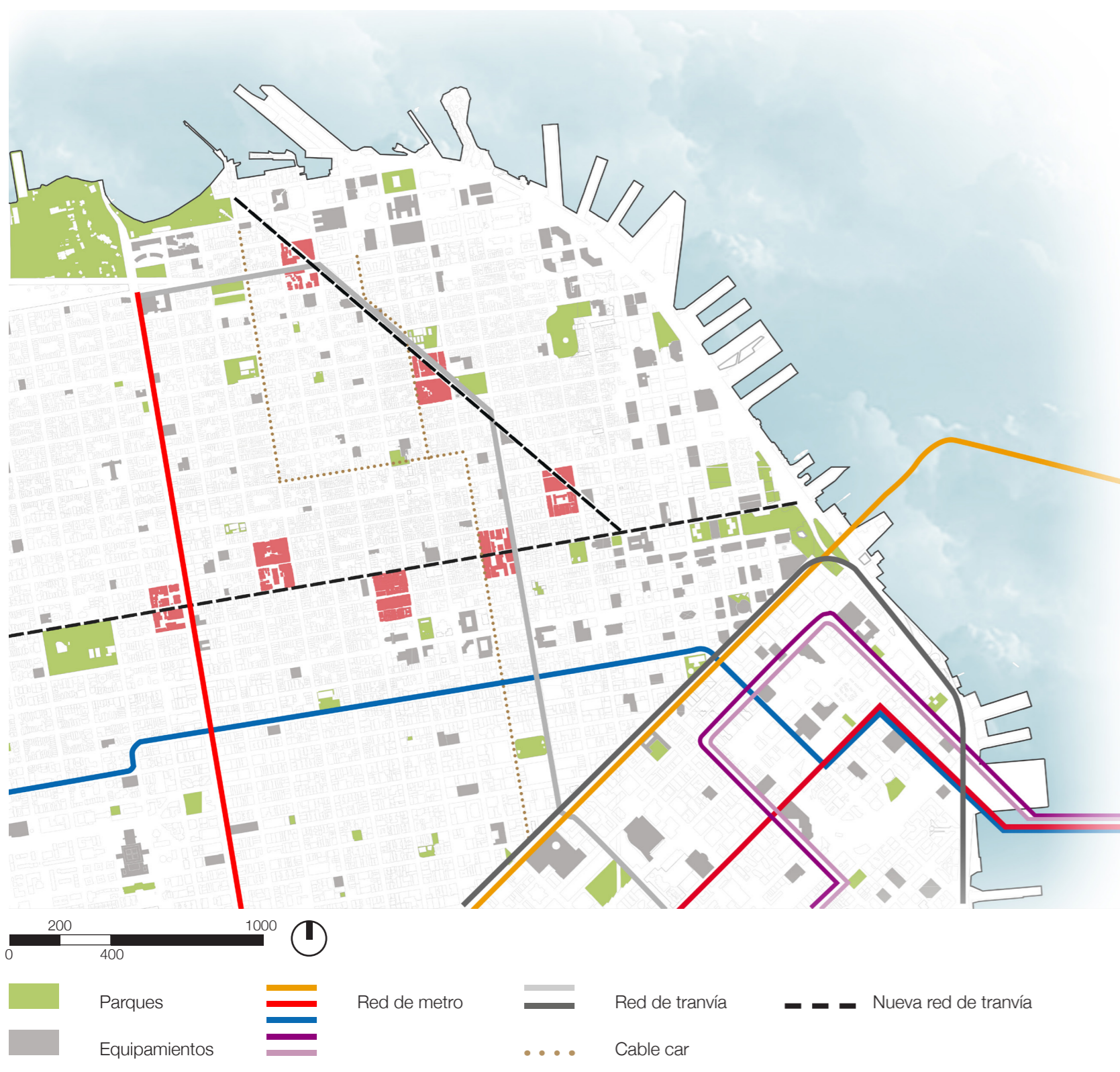
San Francisco, California es una ciudad con un gran flujo de personas, y con variedad de zonas que se pueden aprovechar para un crecimiento de población controlado, a pesar de ser la 13va. Ciudad mas poblada de los Estados Unidos, con una población aproximada de 837.442 en el año 2013.

- La trama urbana de San Francisco es muy ortogonal y con un gran flujo vehicular en cada una de sus calles, uno de los problemas de esta ciudad es el trafico vehicular, lo que ocasiona que el usuario no tenga una vida de confort favorable.
- Los usos de esta ciudad son muy marcados por sus diferentes tipologías, y esto delimita al habitante a mezclarse con el entorno y conocer San Francisco.



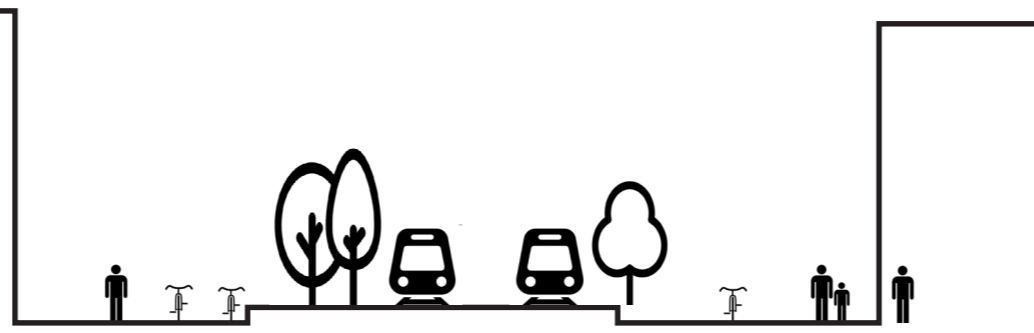
¿ CÓMO DAR A LOS PEATONES UN ESPACIO DONDE PUEDAN DESARROLLARSE DE ACUERDO A SUS NECESIDADES ?

- Crear una **ciudad homogénea** con usos existentes e inexistentes
 - Se plantea el crecimiento de manzanas vertical. El **crecimiento vertical** se realizará con la edificación existente, se dio altura a los edificios seleccionados en el mapa, añadiendo oficinas, viviendas y comercios en la parte superior del edificio (azotea antigua convertida en zona de uso común para los usuarios).
 - Se eligieron dos manzanas y lo que antes era azotea se convierte en un **parque** o **plaza**, para que el usuario conviva con el entorno, en algunas se podrá acceder al parque de manzana a manzana. Y podrán encontrar comercio, restaurantes y más usos.



1_ ESCALA DEL TERRITORIO

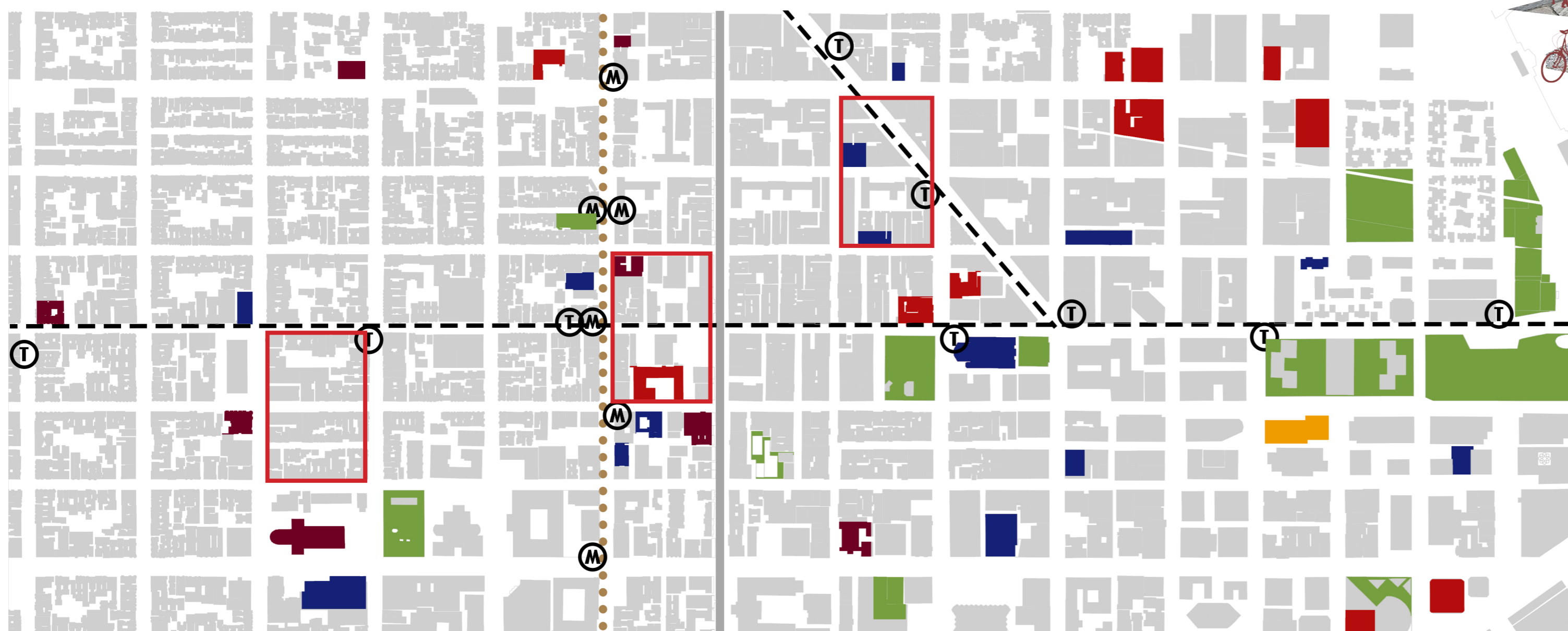
Vías de transporte se harán exclusivamente para **peatón** y **tranvía** promoviendo un desplazamiento mas efectivo, y así el uso del vehículo sea menor, el tranvía ya existente tendrá un nuevo trayecto el cual pasara por uno de los ejes, la **bicicleta** es otro recurso que será usado en las calles. Las vías que se diseñaron (Peatón-bicicleta-tranvía) darán a la ciudad un flujo peatonal efectivo y seguro.



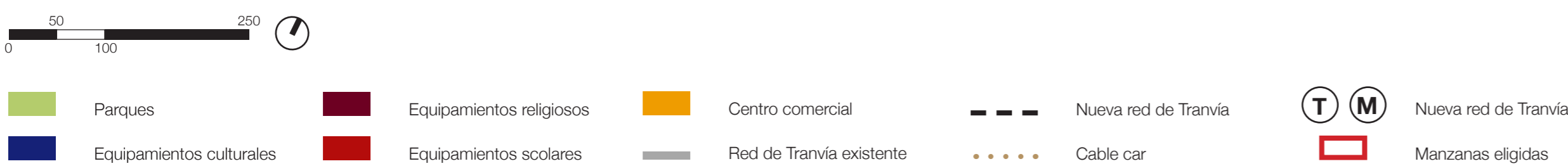
Existen dos ejes principales en nuestro proyecto y corresponden a la calle **Broadway** y **Columbus Ave.**, estas calles serán vías de distribución, fueron elegidas para conectar el **puerto** con el **área financiera** y **área de vivienda**, la nueva línea de tranvía se conectara con la ya existente para no modificar la anterior.



2_ ESCALA DE LA MANZANA

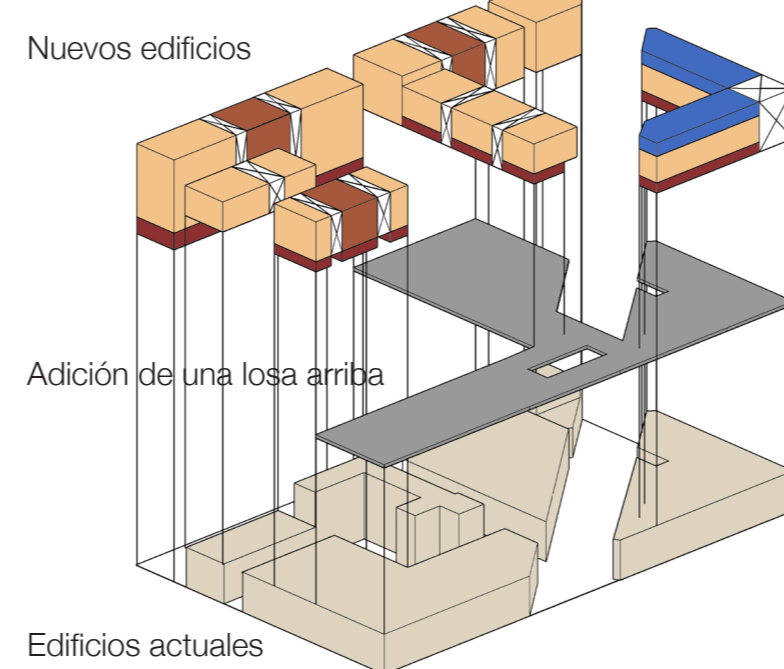
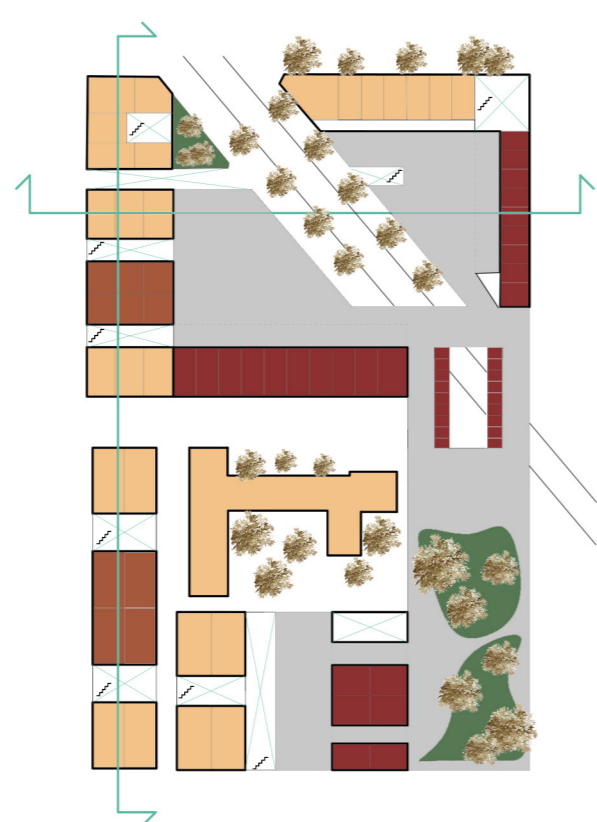
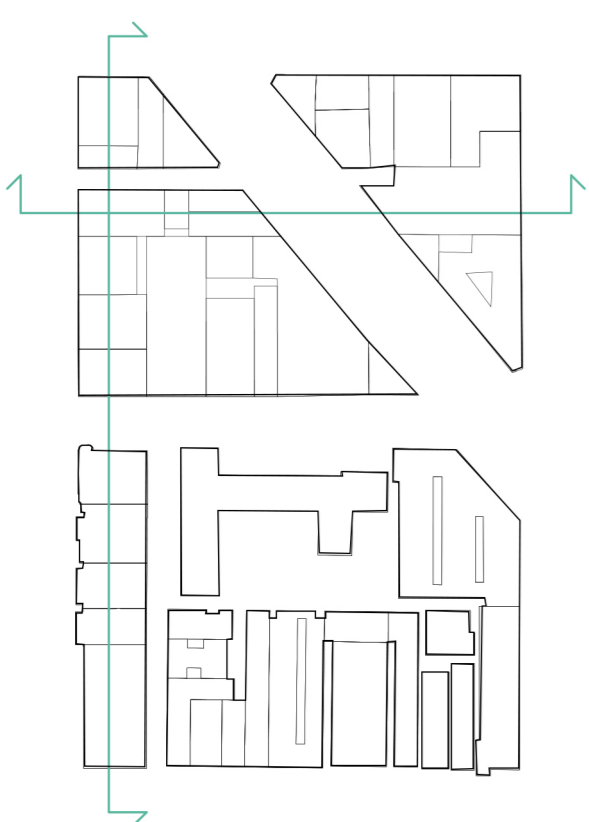


Nuestros ejes entrelazan tipos de densidad apropiadas para el proyecto, como se puede apreciar en la imagen, contamos con barrios de densidad baja y media y al **juntar dos manzanas** se desarrollan súper blocks en estas vías y se podrá duplicar la población en un ritmo adecuado sin preocuparnos por sobrepoblación. Nuestro súper block está equipado con vivienda y servicios de fácil acceso, para que los usos existentes estarán a su alcance y sean aprovechados adecuadamente.

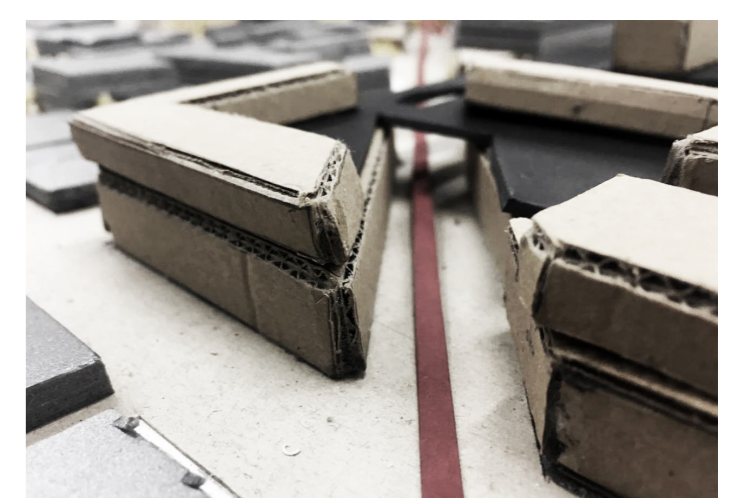


Actual

Proyecto



La altura cambia según los edificios de la manzana, se añaden diferentes alturas formando un **núcleo** en donde el usuario pueda desarrollarse en parques, plazas, etc.... Este núcleo estará en la losa de los edificios existentes, como un **"segundo nivel de vida"**.

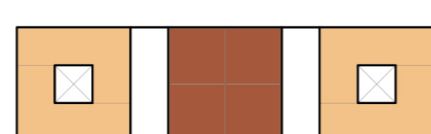


Los edificios existentes tienen usos culturales, escolares, religiosos y comerciales; no se cambiarán ya que tienen un papel importante en la ciudad.



3_ ESCALA DEL EDIFICIO

Se crearon zonas comunes arriba para desarrollar una **ciudad elevada**, tendrá diferentes usos, comercio, cultura, escolar, vivienda, logrando que sea atractivo a la visibilidad del **habitante** y para cumpliendo con sus necesidades, para el funcionamiento del proyecto es importante de mezclar los usos para diversificar los usuarios



Ejemplo de un nuevo edificio : núcleo de circulación, mezcla de oficinas, comercios y viviendas.

