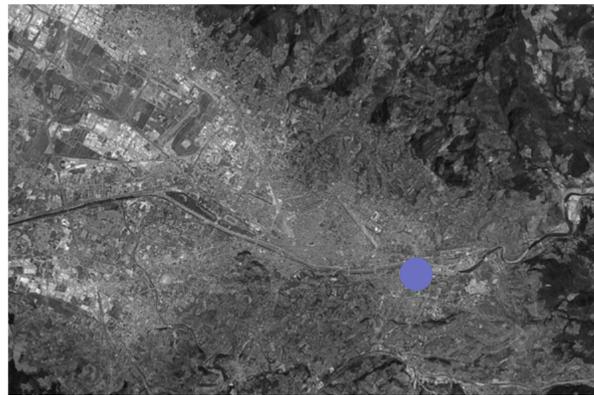


Florescia - Gavinana

Marco geográfico

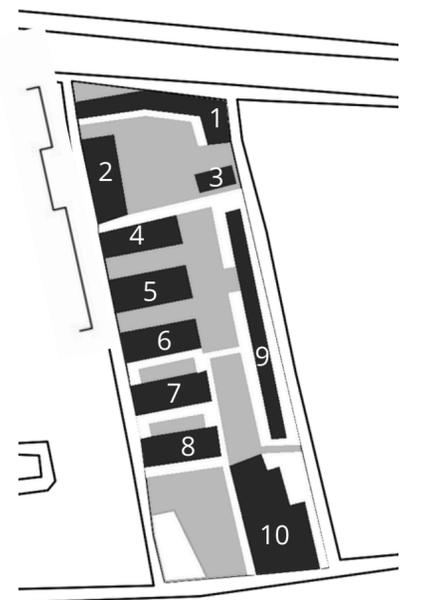


Cálculo de superficies

Superficie total del barrio = 31027.39m²

Superficie total de las calles = 12067.5m²

Nº	Tipología	Superficie (m ²)	Nº de plantas	SLP (m ²)
1	Vivienda	1200.7	4	4802.8
2	Vivienda	1042.5	2	2085
3	Vivienda	256	4	1024
4	Vivienda	841.9	4	3367.6
5	Vivienda	1017.6	6	6105.6
6	Vivienda	882.6	6	5295.6
7	Vivienda	882.6	6	5295.6
8	Vivienda	886.7	6	5320.2
9	Vivienda	1338.6	7	9370.2
10	Vivienda	2572.9	6	15437.4
		10922.1		58104



E:1/5000 0 150m

Medidas de densidad

Superficie del tejido A = 3.1 ha

Densidad de red Nf = 0.54/m

Edificabilidad FSI = 1.87

Ocupación GSI = 0.35

Altura media L = 5.34

Relación del espacio público OSR = 0.34

Tara T = 35%

Private Issued Land PIL = 65%

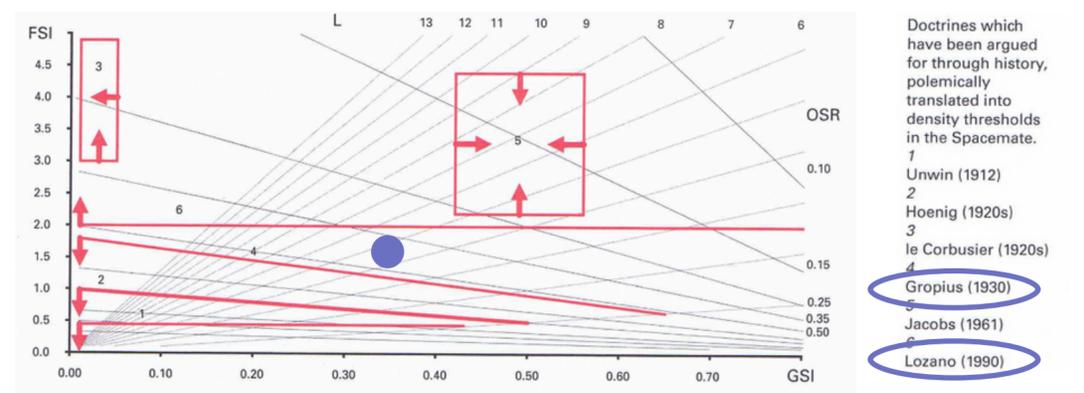
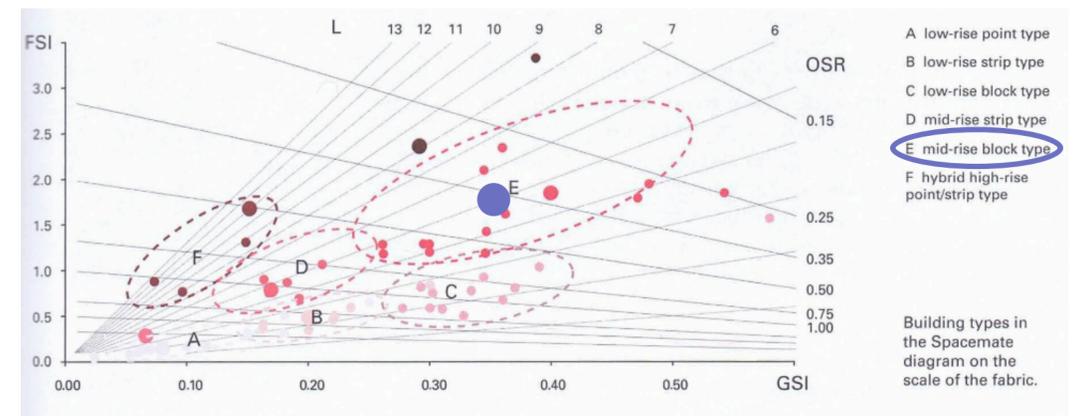
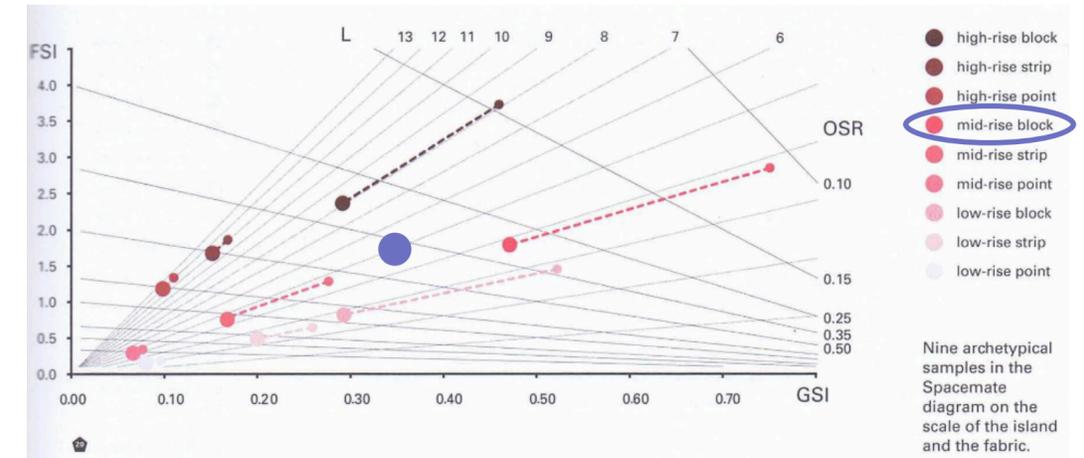
Amplitud de malla w = 3.7m

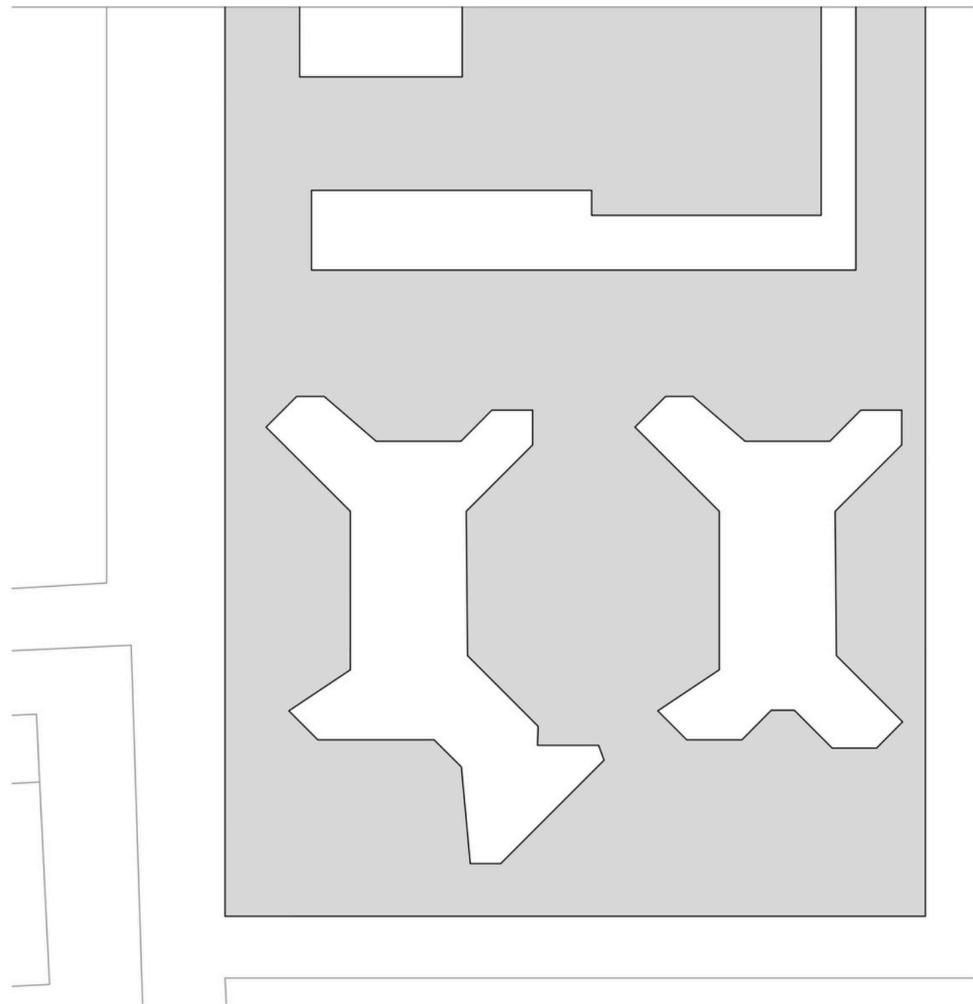
Calibre de malla b = 0.72m

Comentarios

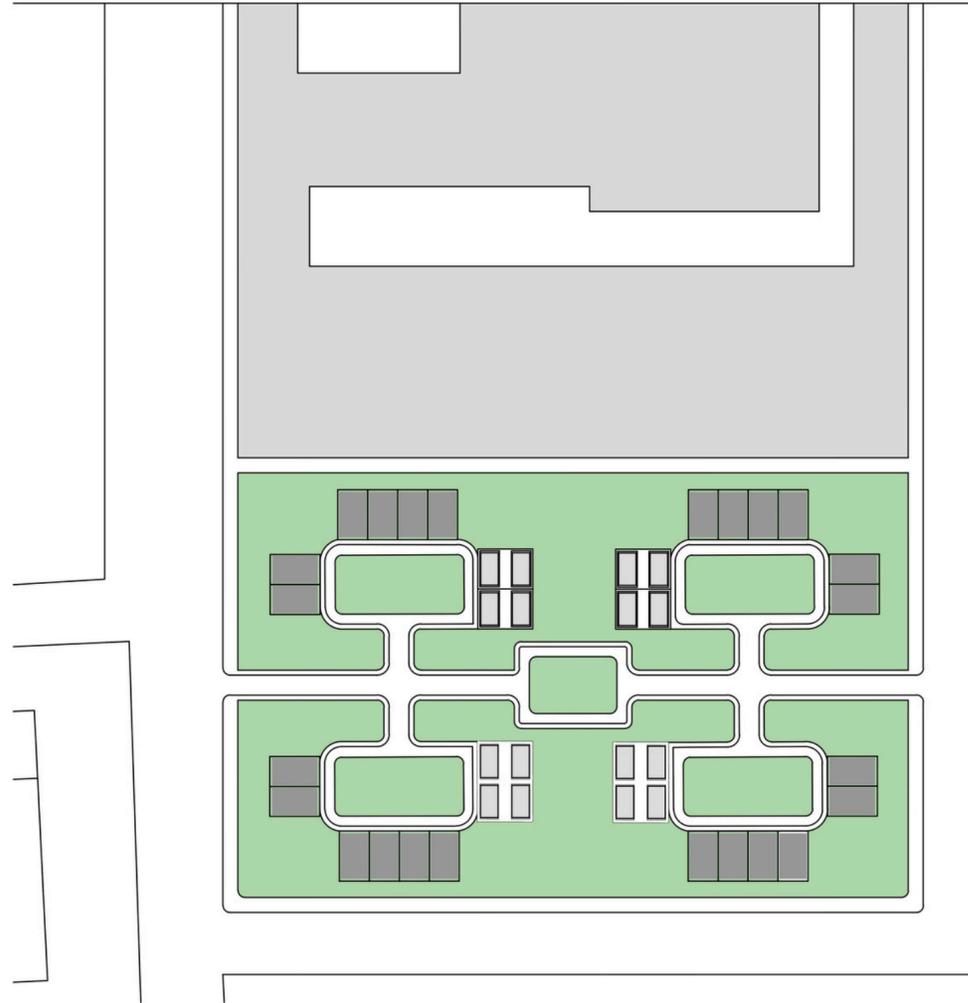
Tras analizar una de las manzanas del barrio Gavinana de Florescia, podemos ver un ligero acercamiento al modelo Radburn. Podemos observar que se encuentra rodeada por un viario con calles internas peatonales, tiene parques y espacios públicos de pequeño tamaño y en ella podemos encontrar colegios (en la manzana contigua) y comercios.

Por otro lado, si nos fijamos en las gráficas de la parte derecha, podemos ver que esta manzana se encuentra en el modelo mid-rise block type y que se ubica entre las doctrinas de Gropius (1930) y Lozano (1990).

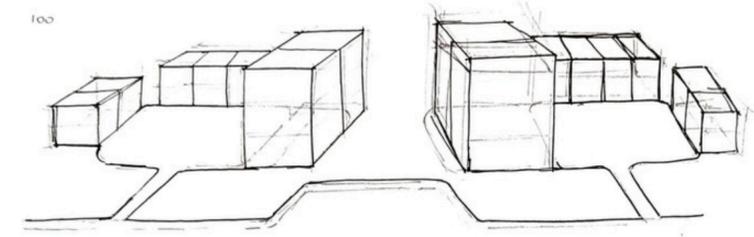




Estado actual de la manzana



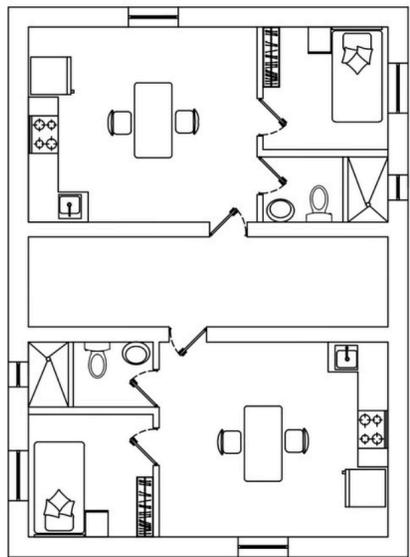
Manzana modificada



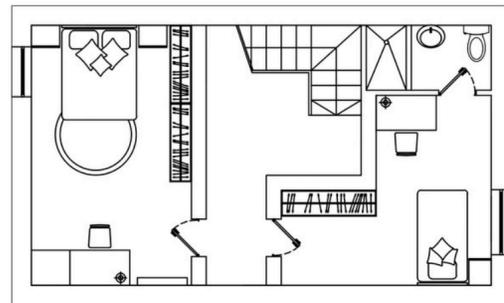
- Vivienda unifamiliar
- Vivienda plurifamiliar
- Parques y zonas verdes de la manzana



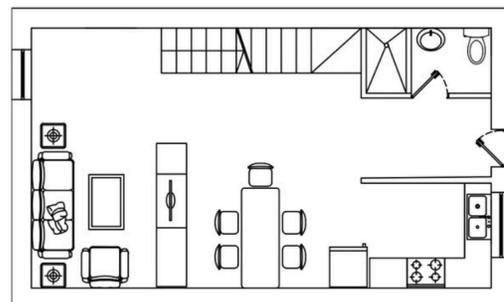
Viviendas planteada para la manzana



Vivienda plurifamiliar

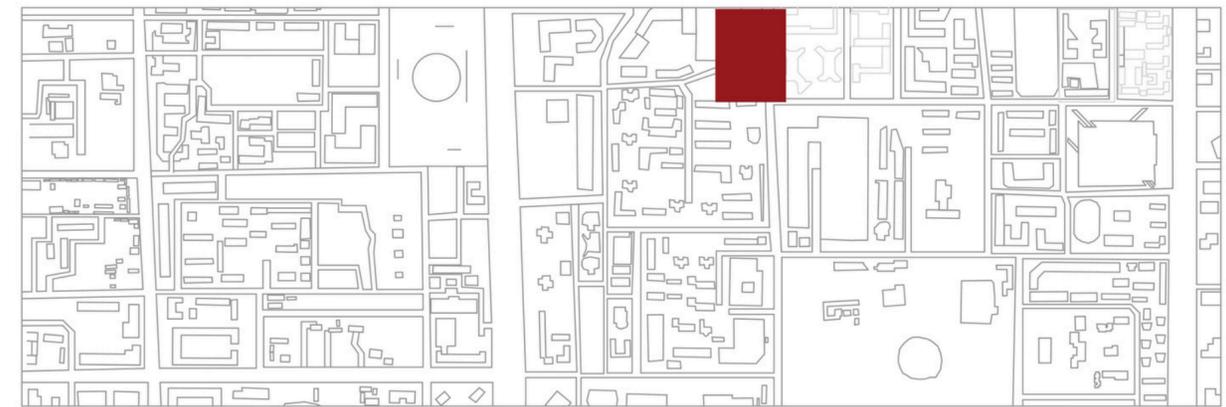


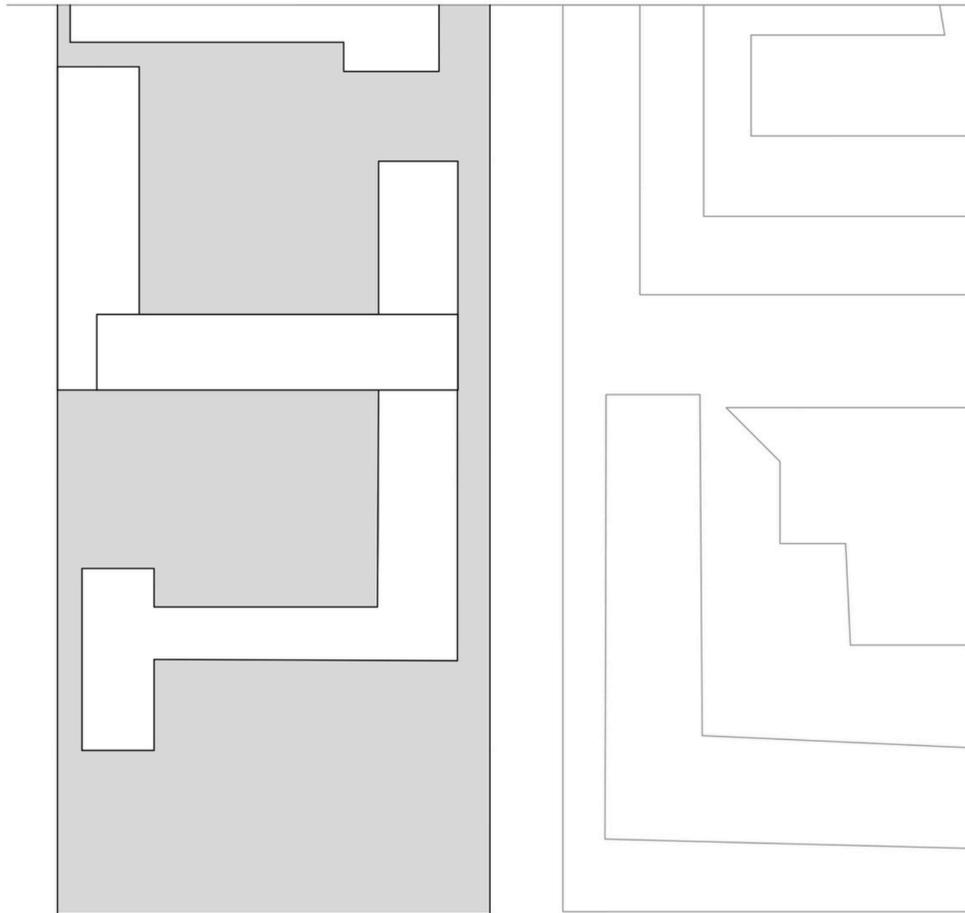
Vivienda unifamiliar



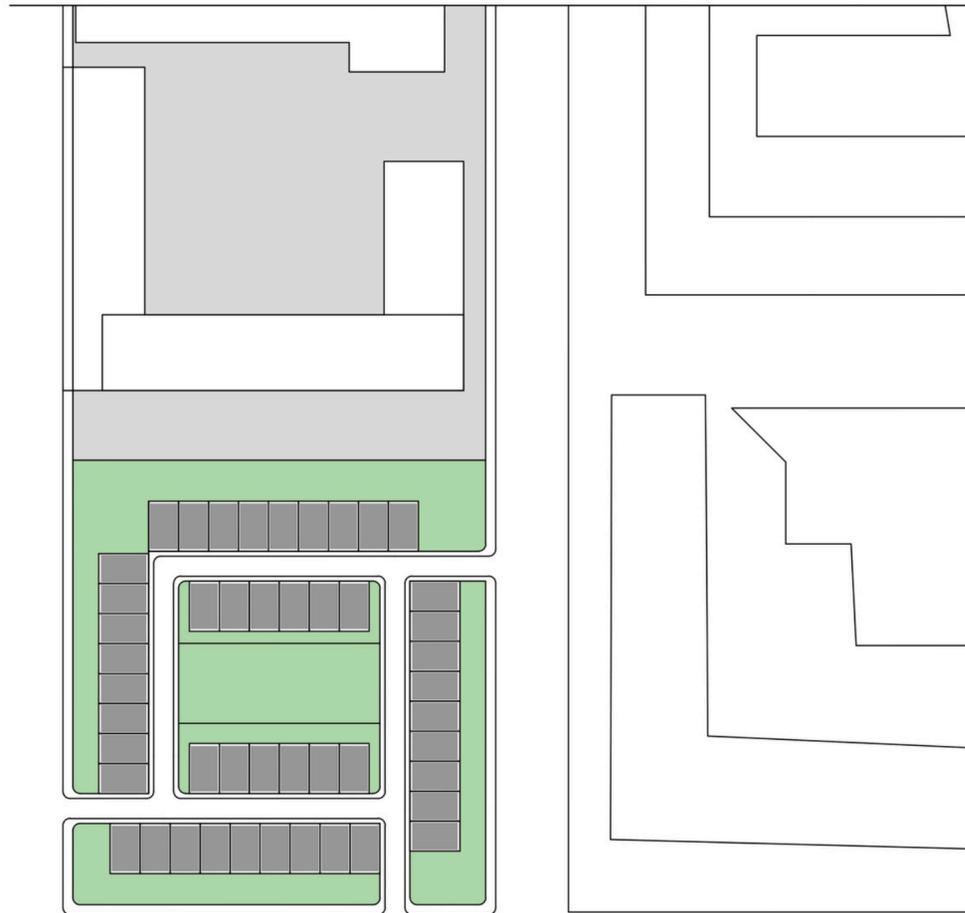
Para esta manzana tenemos 24 viviendas unifamiliares y 4 bloques de pisos con 25 viviendas cada uno. Estas viviendas se encuentran conectadas a través de pequeñas calles accesibles tanto para vehículos como peatones. La media manzana se encuentra rodeada de zonas verdes que aportan una barrera visual y auditiva de las grandes avenidas que se encuentran rodeándolo.

Además, tanto en el centro como delante de las viviendas encontramos unas plazas también con zonas verdes que aportan a la manzana comunicación y conexión entre las viviendas.

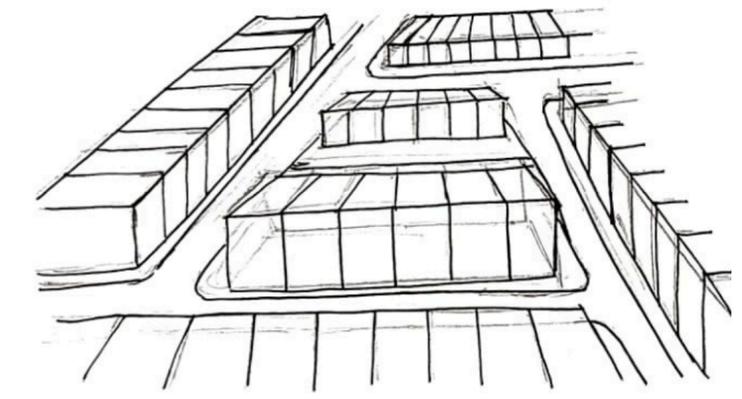




Estado actual de la manzana



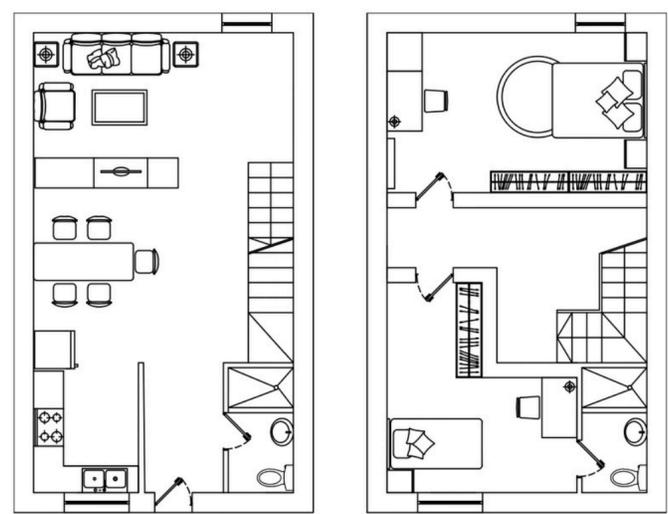
Manzana modificada



- Vivienda
- Parques y zonas verdes de la manzana

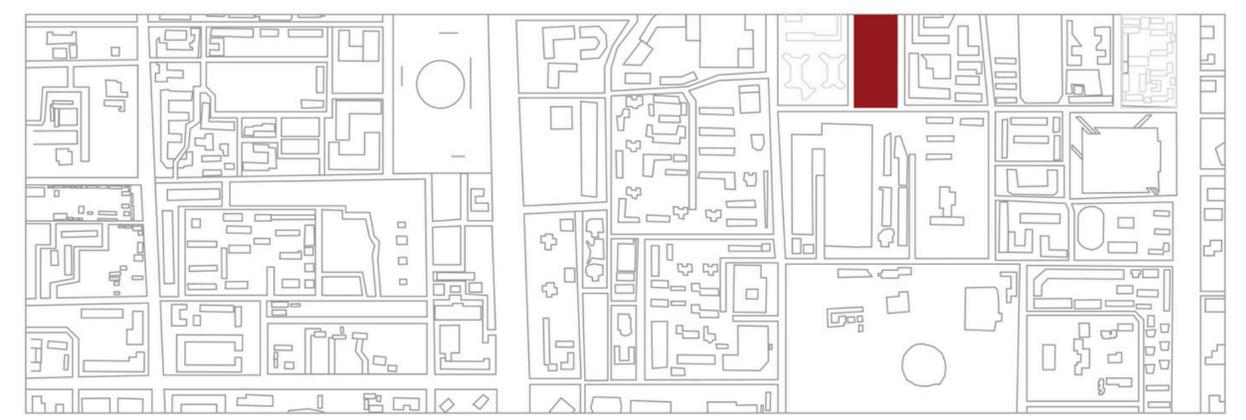


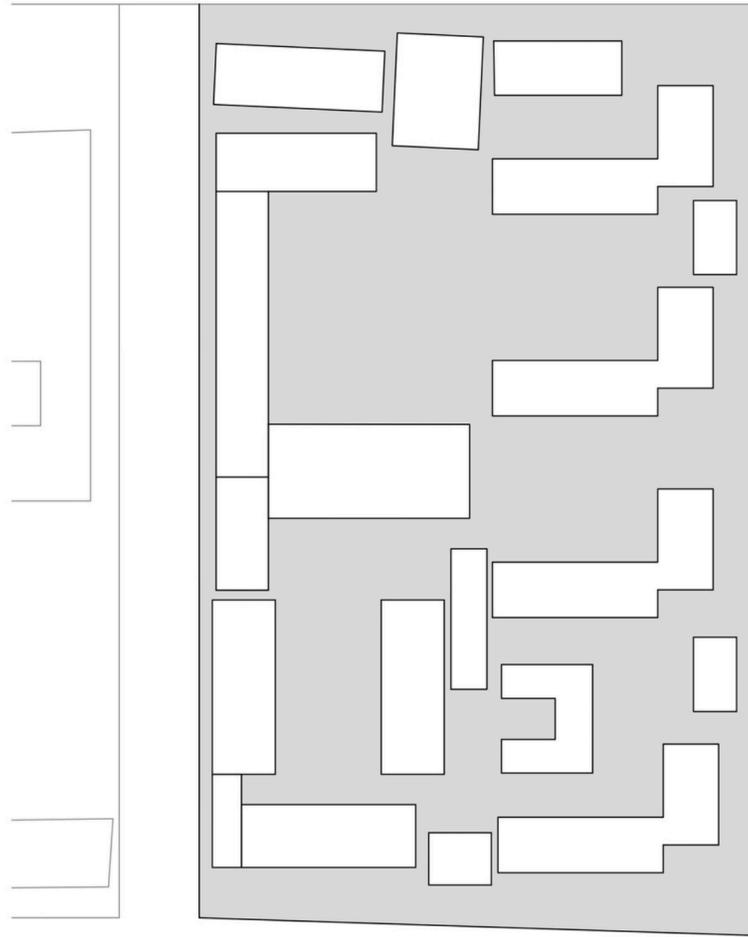
Vivienda planteada para la manzana



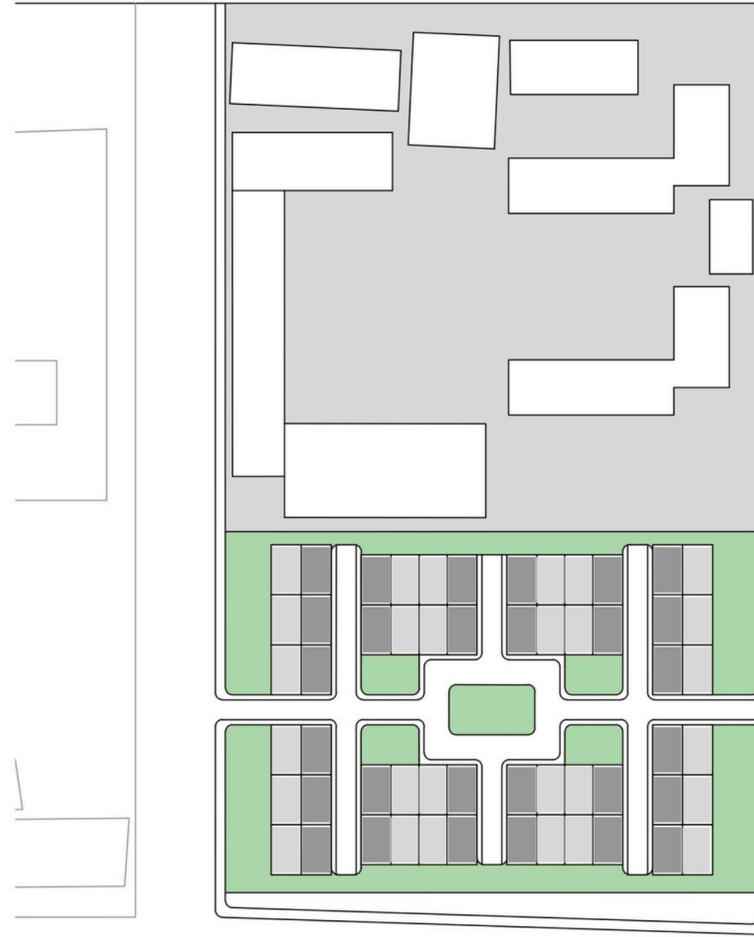
Vivienda unifamiliar

Para esta manzana tenemos 47 viviendas de dos plantas, que se encuentran conectadas a través de pequeñas calles accesibles tanto para vehículos como peatones. La media manzana se encuentra rodeada de zonas verdes que aportan una barrera visual y auditiva de las grandes avenidas que se encuentran rodeándolo. Además, en el centro encontramos también un gran espacio con zonas verdes que aportan a la manzana comunicación y conexión entre las viviendas.

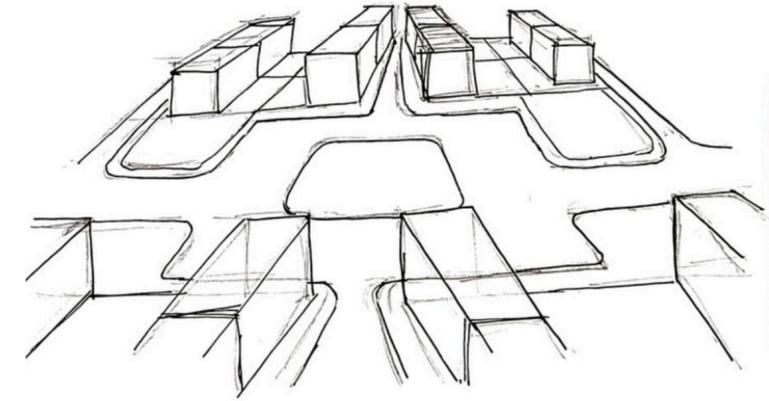




Estado actual de la manzana



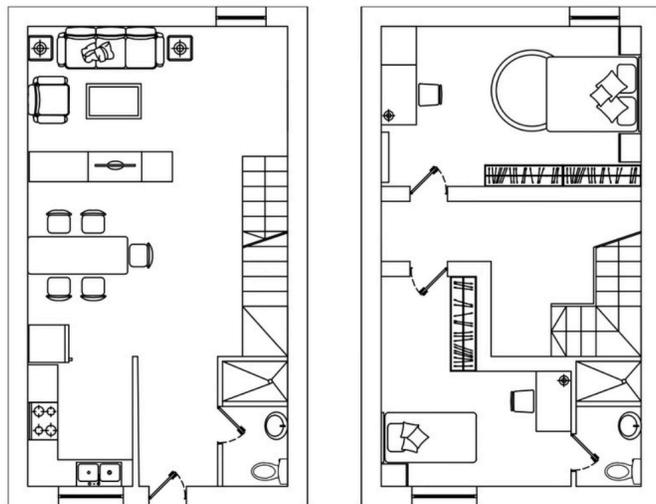
Manzana modificada



- Vivienda
- Jardín de la vivienda
- Parques y zonas verdes de la manzana

E : 1 / 1000 0 100 m

Vivienda planteada para la manzana



Vivienda unifamiliar

Para esta manzana tenemos 28 viviendas de dos plantas, con su respetivo jardín/patio, que se encuentran conectadas a través de pequeñas calles accesibles tanto para vehículos como peatones. La media manzana se encuentra rodeada de zonas verdes que aportan una barrera visual y auditiva de las grandes avenidas que se encuentran rodeándolo. Además, en el centro encontramos una plaza también con zonas verdes que aportan a la manzana comunicación y conexión entre las viviendas.

