

# BRASILIA



VENTANA DE TRABAJO



① BAJA DENSIDAD: 30 viviendas / ha

Superficie: 1000 m<sup>2</sup>  
 Nº de viviendas: 32  
 Tipología: UNIFAMILIAR CON JARDIN  
 Nº de plantas: 3  
 Superficie ocupada: 77 m<sup>2</sup> vivienda; 80 m<sup>2</sup> patio  
 Zona pública: caminos peatonales y viario  
 Total aproximado: 821 m<sup>2</sup>

② MEDIA DENSIDAD: 60 viviendas / ha

Superficie: 1000 m<sup>2</sup>  
 Nº de viviendas: 64  
 Tipología: unifamiliar con patio interior  
 Nº de plantas: 3  
 Superficie ocupada: 77 m<sup>2</sup> vivienda; 21 m<sup>2</sup> patio  
 Zona pública: viario con zonas verdes y camino peatonal.  
 Total aproximado: 932 m<sup>2</sup>

③ ALTA DENSIDAD: 100 viviendas / ha

Superficie: 1000 m<sup>2</sup>  
 Nº de viviendas: 16 unifamiliares, 84 plurifamiliares  
 Nº de plantas: - Unifamiliares: 3  
 - Plurifamiliares: 6  
 Superficie ocupada: - Unifamiliares: 77 m<sup>2</sup> vivienda, 21 m<sup>2</sup> patio  
 - Plurifamiliares: 81 m<sup>2</sup> vivienda  
 Zona pública: viario y parque  
 Total aproximado: 575 m<sup>2</sup>

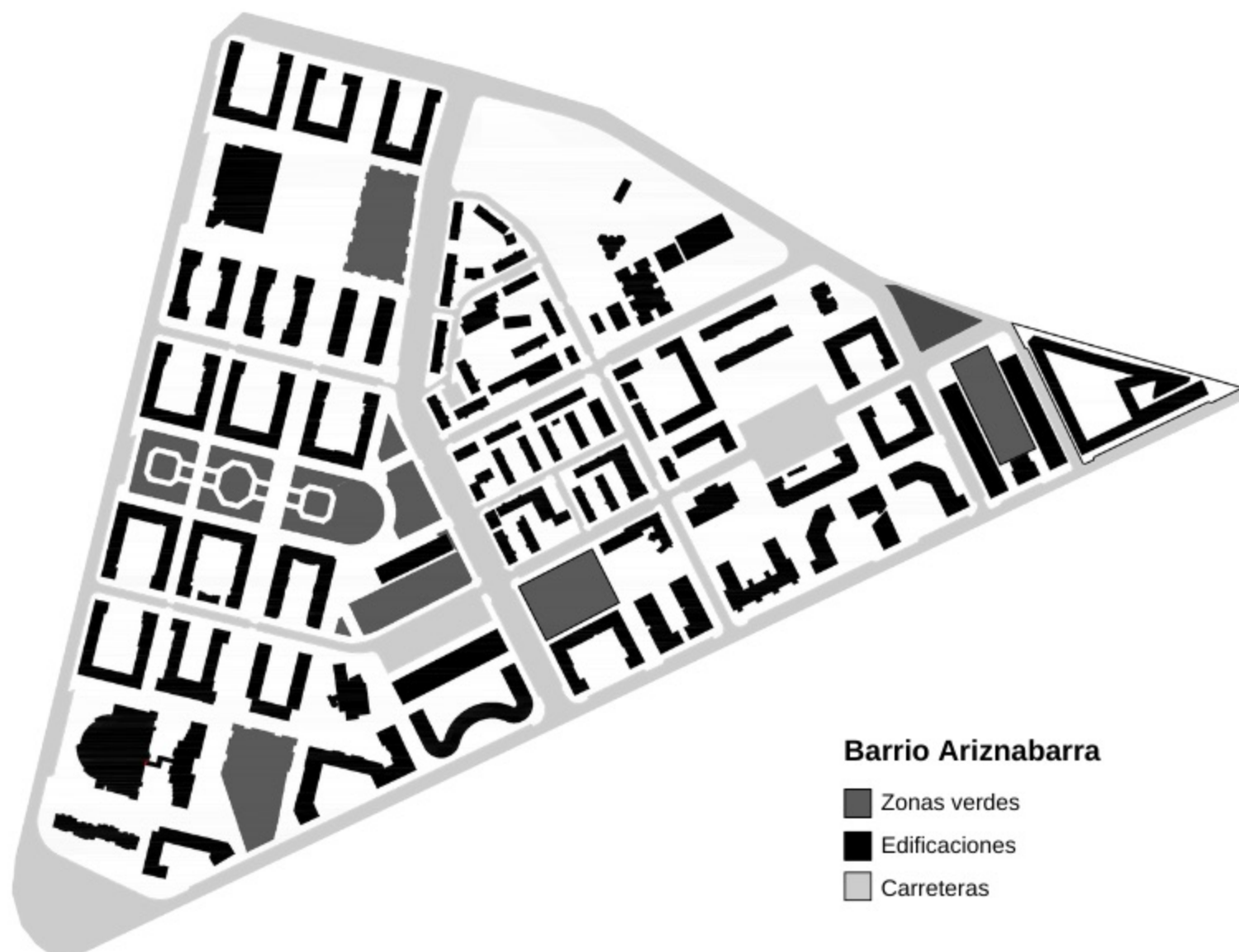
## LEYENDA

- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- VIVIENDA PLURIFAMILIAR
- PREEXISTENTE
- VIARIO
- CAMINO PEATONAL
- PATIO / JARDINES
- SUPERMANZANAS

# Vitoria (País Vasco, España)



Planta del barrio 1: 5000



Barrio Ariznabarra

- Zonas verdes
- Edificaciones
- Carreteras



Esquema de las manzanas

Id	Tipología	Superficie (m2)	Nº Planta	SLP(m2)
1	Viviendas+deporte	2213,20	6	13279,20
2	Viviendas	2382,11	7	16674,77
3	Viviendas+residencia	3859,03	6	23154,18
4	Viviendas	1458,04	7	10206,28
5	Viviendas+colegio	707,85	6	4247,1
6	Viviendas	1539,23	7	10774,61
7	Viviendas	1384,21	7	9689,47
8	Vivienda+colegio	839,07	6	5034,42
9	Viviendas	1532,04	7	10724,28
10	Viviendas+hospital	839,40	6	5036,4
		<b>16754,18</b>		<b>317240,71</b>

## Medidas de densidad

A: Superficie de tejido	39,80 ha
<small>Area total 398092 m2</small>	
FSI: Edificabilidad	1,51
<small>Area construida total/area total</small>	
GSI: Ocupación	0,21
<small>Area construida/area en planta baja</small>	
L: Altura media	7,19
<small>FSI/GSI</small>	
OSR: Relación de espacio público	0,52
<small>1-GSI/FSI</small>	
T: Tara	21,66%
<small>Area total-Area viario/area total</small>	
PIL: Suelo lucrativo	86,09%
<small>1-GSI/FSI</small>	
N: Densidad de red	0,02/m
<small>Longitud viario interior+(exterior/2)/Area total</small>	
W: Amplitud de la malla	100 m
<small>2/N</small>	
b: Calibre de la malla	11,49 m
<small>(2x1-√(1-T))/N</small>	

## Conclusión:

Si observamos los datos de **densidad de vivienda** y población, puede hacerse una distinción en tres grupo: los tejidos de baja densidad (residenciales), los tejidos de media densidad como es nuestro caso y los tejidos de alta densidad.

En cuanto a la **densidad de población** este barrio tiene mayor edificabilidad a desarrollos de mayor densidad y mas altura. Podemos ver como este dato aporta mas información sobre la forma urbana, nos permite estimar aspectos como la densidad y la altura de edificación.

La **ocupación** sería el siguiente parámetro a analizar, que en nuestro caso sería de un 86%, esto nos da idea de la precisión que ejerce la edificación sobre el espacio publico.

Las **alturas** de la edificación es característico de cada tejido, en nuestro estudio sería de unos 7,19.

El ultimo parámetro es la cantidad de **superficie de suelo disponible** por cada m2 construida. Este parámetro tiene una estrecha relación con la cantidad de redes públicas que se deben realizar en sectores se suelo urbanizable, en nuestro caso este parámetro sería 0,21 de red viaria disponible.

