

PROPUESTA DE NUEVA MANZANA

En esta propuesta se plantea la creación de 5 tipos de viviendas en la tercera manzana del análisis. En primer lugar realizamos un desmonte en la parte superior, quedando todo el terreno de la manzana a la misma cota. En la parte superior tenemos 3 tipos de edificios que forman un conjunto. Por un lado tenemos el primero de 9 plantas que se asoma por la parte superior de la manzana, el segundo de los edificios queda a ras de calle, permitiendo que su cubierta sea transitable siendo una continuación de la calle; por último el 3 edificio queda más bajo que la cota superior creando un balcon-mirador que se asoma a la ciudad. En frente de estos edificios tenemos uno transversal a la manzana que va de lado a lado, y además deja un espacio verde enfrente de los dos edificios.

Por otra parte tenemos las viviendas unifamiliares quedando al margen del complejo anterior, creando zonas verdes, zonas de recorrido entre ellas que permiten una buena interacción entre estas viviendas.

