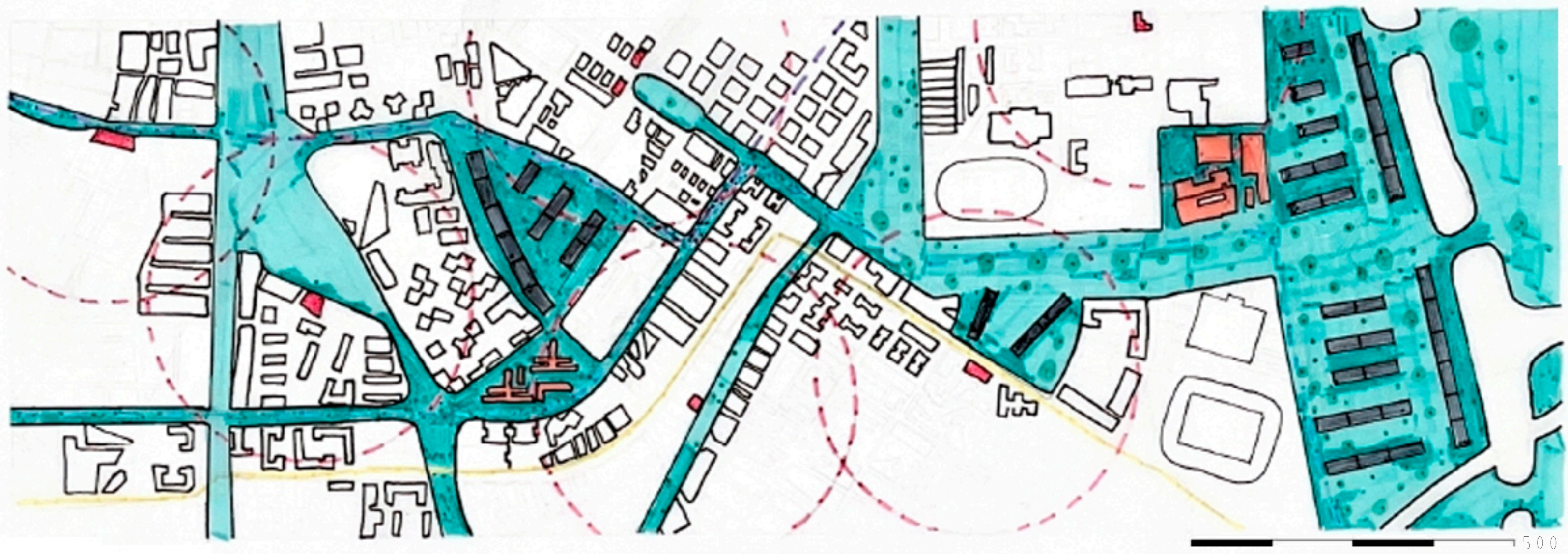







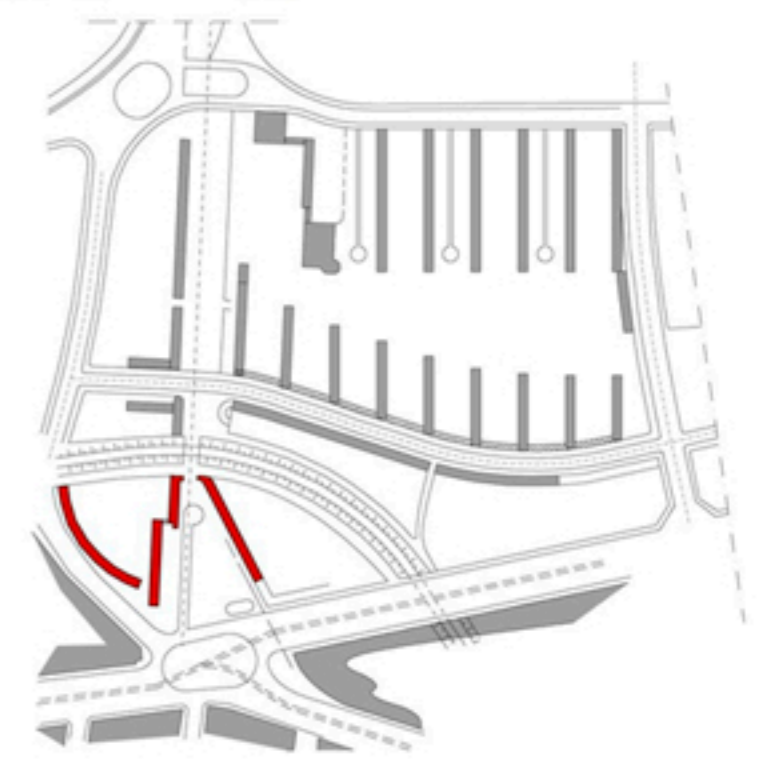


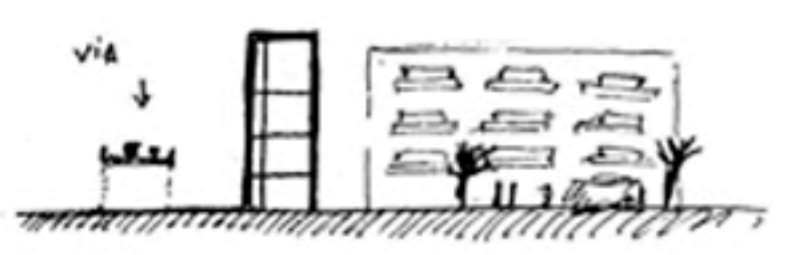
# PROYECTO ZAIDÍN 2050



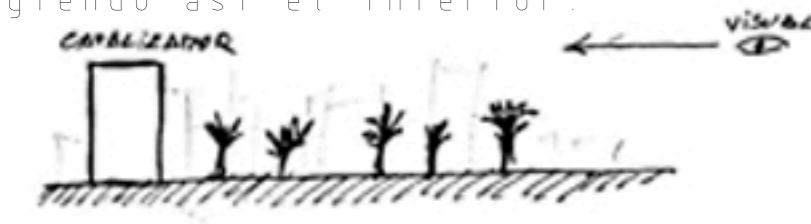
-  VIA METRO EXISTENTE
-  VIA METRO NUEVA
-  VIA TRÁNSITO RODADO
-  CATALIZADORES
-  COLEGIOS (PUNTOS DE TENSIÓN)
-  NUEVOS EDIFICIOS
-  VEGETACIÓN



Urban Design : Hans Scharoun  
Architects: Hans Scharoun, Walter Gropius, Otto Bartning, Fred Forbat, Hugo Häring, Paul R. Henning



Situamos el edificio longitudinal proximo a la autovía generando una barrera. La distribución de este edificio mantiene los pasillos y los baños en la zona de la autovía protegiendo así el interior.



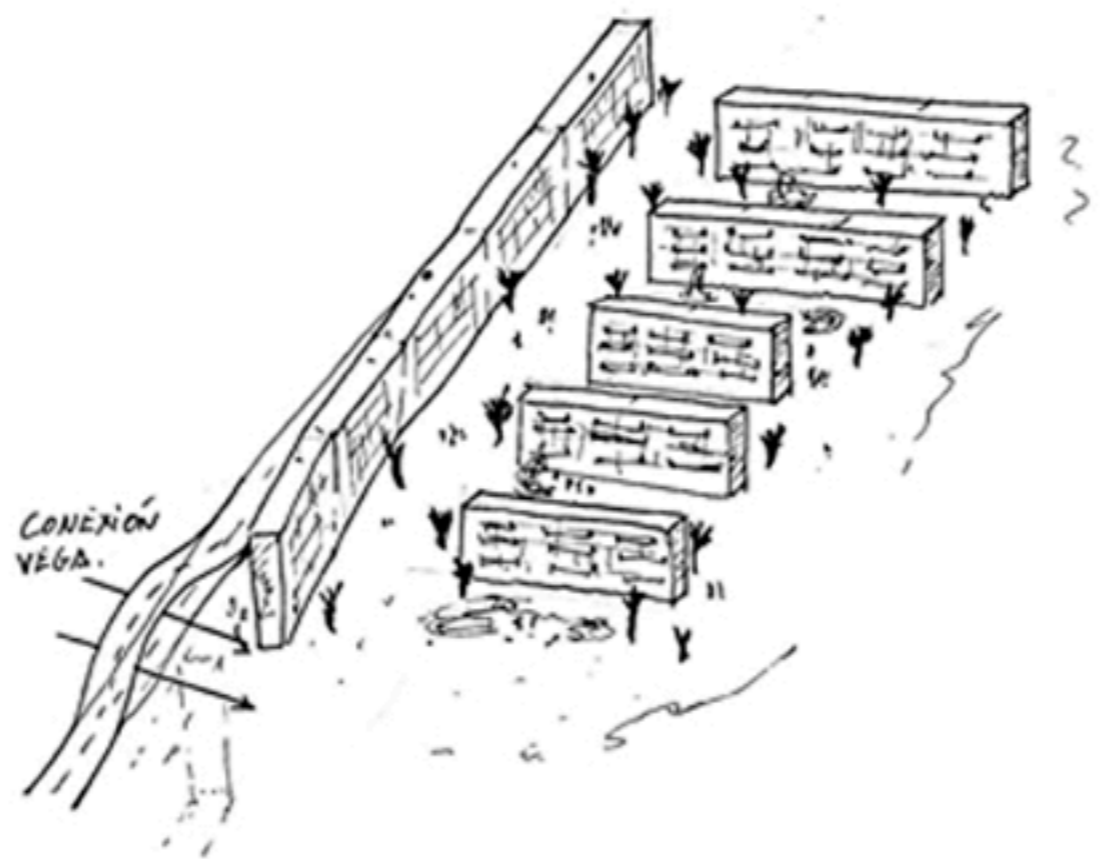
Colocamos catalizadores en puntos estratégicos donde nuestro principal objetivo es revitalizar lugares de poco interés o afluencia. los situamos en zonas de facil visual o creando embudos con edificios de la misma tipología usada



incorporamos conceptos urbanos modernos para garantizar una distribución eficiente de espacios residenciales y de servicios.

Se incorporaron áreas verdes y espacios abiertos en el diseño urbano provenientes de la propia vega generando así una conexión con ella, proporcionando entornos agradables y facilitando la calidad de vida de los residentes.

La planificación incluye la integración de infraestructuras esenciales como escuelas, parques, y otros servicios, creando un entorno autosuficiente para los habitantes.



Hemos tomado de referencia La Colonia Siemensstadt (un distrito residencial en Berlín, Alemania, construido a principios del siglo XX) por sus amplias calles, zonas verdes y una integración eficiente de viviendas, estacando la mezcla de usos y la atención a la funcionalidad.



Los edificios reflejan líneas simples y un enfoque en la funcionalidad

sino también comercios en las plantas bajas. Esto refleja la tendencia de mezclar usos en un mismo espacio, un concepto importante en la planificación urbana moderna.

Se prestó atención a la accesibilidad añadiendo una línea de metro y la disposición de intercambiadores en las paradas de metro para facilitar el desplazamiento de los residentes.