

# BARRIO HANSAVIERTEL



- EDIFICACIÓN
- ESPACIO PRIVADO
- ESPACIO PÚBLICO

## MEDIDAS DE DENSIDAD EDIFICADA EN LOS TEJIDOS

### Hansaviertel

#### Network Density (N)

$$N = \frac{li + le}{Ax} = \frac{4579m + \frac{2964m}{2}}{256211m^2} = 0.024$$

A total=256211m<sup>2</sup>

#### Building Intensity (FSI)

$$FSI = \frac{Fx}{Ax} = \frac{115091m^2}{256211m^2} = 0.45$$

Fx=115091m<sup>2</sup>

#### Coverage (GSI)

$$GSI = \frac{Bx}{Ax} = \frac{285583m^2}{256211m^2} = 0.11$$

Bx=285583m<sup>2</sup>

#### Building Height (L)

$$L = \frac{FSI}{GSI} = \frac{0.45}{0.11} = 4.05$$

#### Spaciousness (OSR)

$$OSR = \frac{1 - GSI}{FSI} = \frac{1 - 0.11}{0.45} = 1.97$$

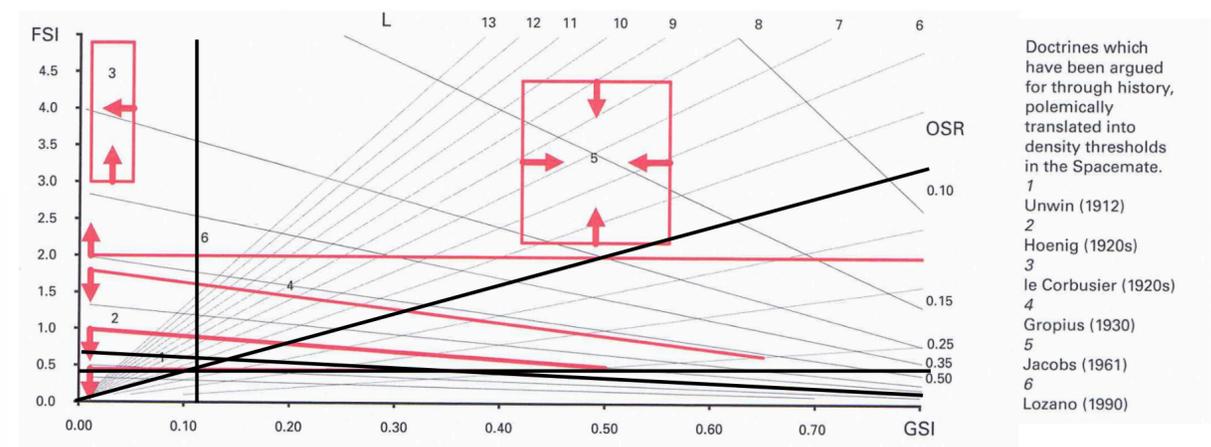
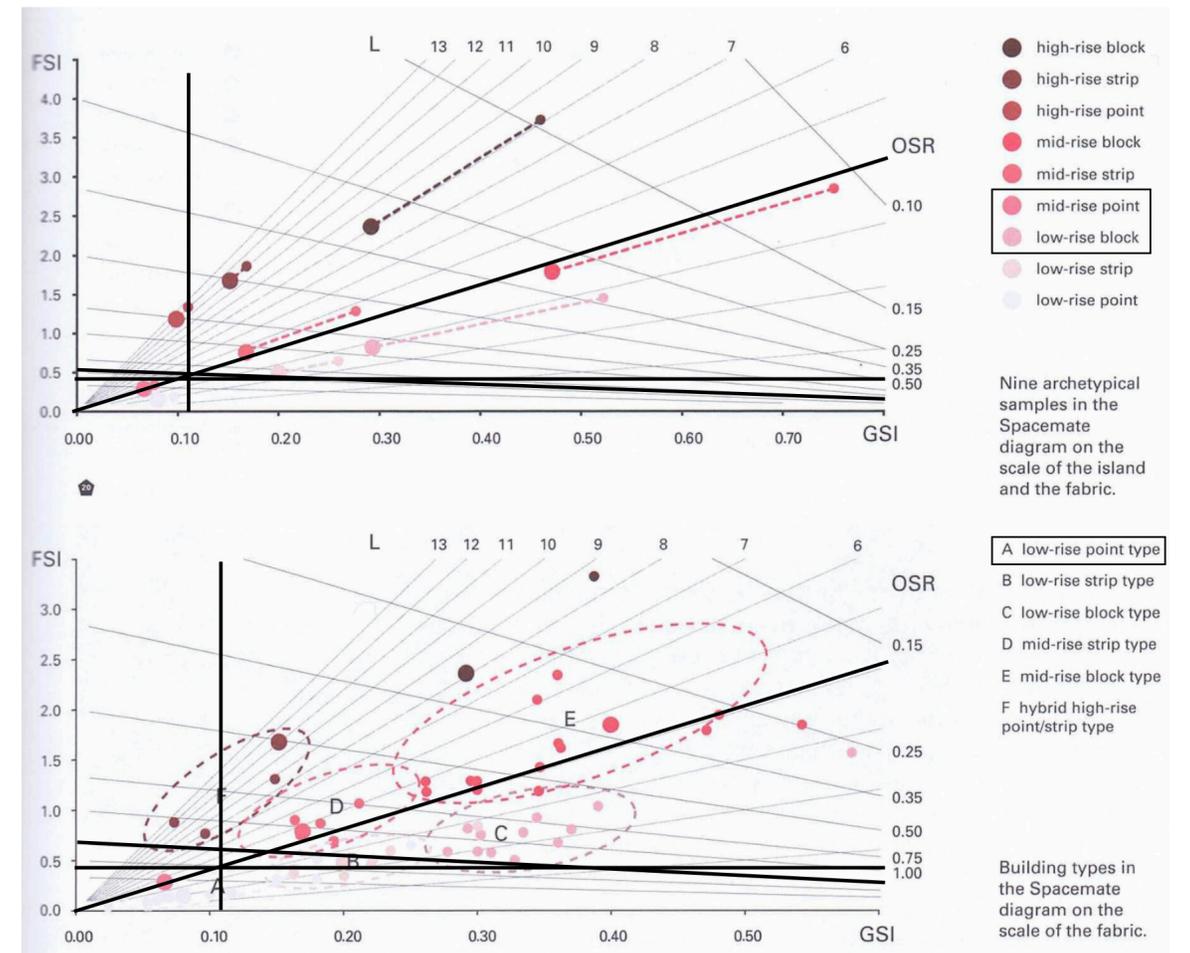
#### Tare (T)

$$T = \frac{Ax - Ax - 1}{Ax} = \frac{256211 - 28583}{256211} = 0.89$$

#### Mesh and Profile Width (w and b)

$$w = \frac{2}{N} = \frac{2}{0.024} = 83.3$$

$$b = \frac{2(1\sqrt{T} - T)}{N} = \frac{2(1\sqrt{0.89} - 0.89)}{0.024} = 55.7$$



En este barrio podemos observar como consigue mantener una baja densidad a pesar de tener grandes edificaciones de hasta 17 plantas, distribuyéndose por la totalidad del espacio dejando mucho espacio libre entre ellos. También cabe resaltar que no se excede en la cantidad de viario, reduciéndolo en lo posible y contribuyendo a la creación de grandes espacios libres.