

BARRIO DE SAN FRANCISCO JAVIER

Granada, España

URBANISMO I Grupo D

Daniel Muñoz Solas

Rocío Sabio Molina

Alexandru Sebastian Enache



San Francisco Javier es un barrio de Granada, España, perteneciente al distrito Beiro. Está situado en la zona norte de la ciudad. Limita al norte con el barrio de Joaquina Egúaras; al este, con el barrio de Campo Verde; al sur, con el barrio de Plaza de Toros-Doctores-San Lázaro; y al oeste, con el barrio de La Cruz.

El barrio está compuesto principalmente por bloques de viviendas y zonas residenciales, muchas de ellas construidas durante la segunda mitad del siglo XX para dar respuesta a la creciente población de la ciudad. Cuenta con espacios abiertos y zonas para el tránsito peatonal, aunque algunas partes del barrio reflejan cierto deterioro urbanístico.

El barrio tiene una riqueza cultural basada en la diversidad de sus habitantes y su historia. Es común encontrar iniciativas comunitarias que promueven la integración y el desarrollo local, desde actividades deportivas hasta proyectos educativos. Aunque no es una zona turística, representa una parte importante del tejido urbano de Granada, y su transformación y mejora son clave para el desarrollo equilibrado de la ciudad.



Superficie de Tejido (A)

$$A = 30,7888 \text{ ha}$$

Edificabilidad (FSI)

Área construida · Nº de plantas / Área total

$$FSI = 520554,75 / 307888 = 1,690 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

Ocupación (GSI)

Área construida / Área total

$$GSI = 86759,125 / 307888 = 0,281 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

Relación de Espacio público (OSR)

$(1-GSI) / FSI$

$$OSR = 1 - 0,281 / 1,690 = 0,425 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

Altura media (L)

$$L = 6 \text{ plantas}$$

Densidad de Red (N)

$$N = 5345,44 + (2346,534 / 2) / 307888 = 0,021 / \text{m}$$

Amplitud de malla (w)

Distancia media entre los ejes viarios

$$w = 2 / 0,021 = 95,238 \text{ m}$$

Calibre de malla (b)

Anchura media del viario

$$b = 2 \cdot (1 - \sqrt{1 - 0,718}) / 0,021 = 44,66 \text{ m}$$

Tara (T)

$(\text{Área total} - \text{Área del viario}) / \text{Área total}$

$$T = 307888 - 86759,125 / 307888 = 0,718 = 71,8\%$$

