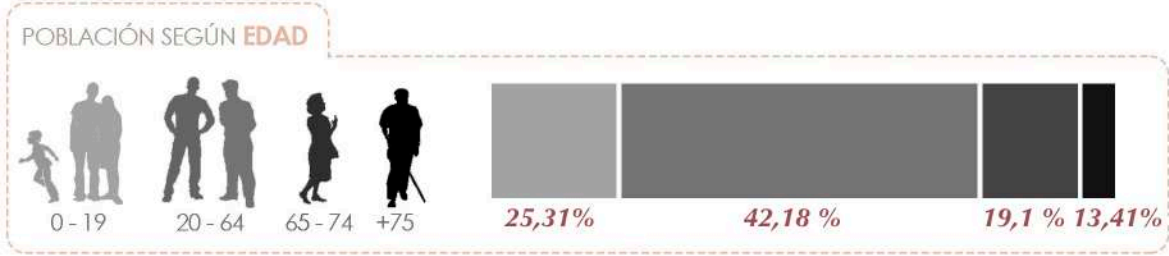


# ALMERE STAD

18/01/24  
Urbanismo 1\_G.B

Fátima Moleón Guerrero



## NATURALEZA

Selección de vegetación resistente al cambio climático:

- Se priorizan especies nativas europeas que puedan sobrevivir a condiciones extremas (como sequías o inundaciones).

Almacenamiento de agua y resiliencia climática:

- Para manejar lluvias intensas y sequías, se instalan sistemas de almacenamiento bajo pavimento permeable, ayudando a mitigar inundaciones.

Rediseño ecológico:

- Se transforma la infraestructura para dar prioridad a árboles, espacios verdes y ecología sobre el tráfico vehicular. Esto mejora la calidad de vida, promueve actividades sociales y aumenta la sostenibilidad.

## ¿CON QUÉ NECESIDADES?

### DIFERENTES TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

| Tipo   | Nivel de agrupación | Duración | Tipología                        | Beneficiarios                   | Acción  |
|--------|---------------------|----------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Tipo 1 | Comunitaria         | Larga    | VIVIENDA FIJA Y COMUNITARIA      | Para familias y gente mayor     | REHABILITANDO VIVIENDAS EN MAL USO Y COLONIZANDO TERRENO CON NUEVAS COMUNIDADES |
| Tipo 2 | Individual          | Corta    | VIVIENDA EFÍMERA E INDEPENDIENTE | Para estudiantes y trabajadores | REHABILITANDO VACÍOS SIN USO CON VIVIENDAS PARÁSITO                             |

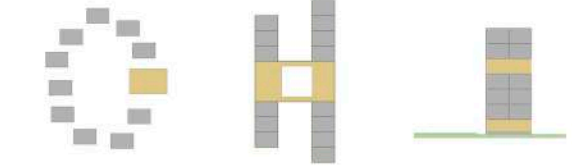
## PLAN GENERAL



## VIVIENDA

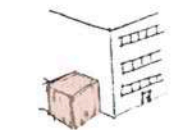
### CO-HOUSING Vivienda comunitaria

- En nuevas zonas urbanizables  
- Diferentes densidades según la localización



### CASA PARÁSITO Vivienda individual

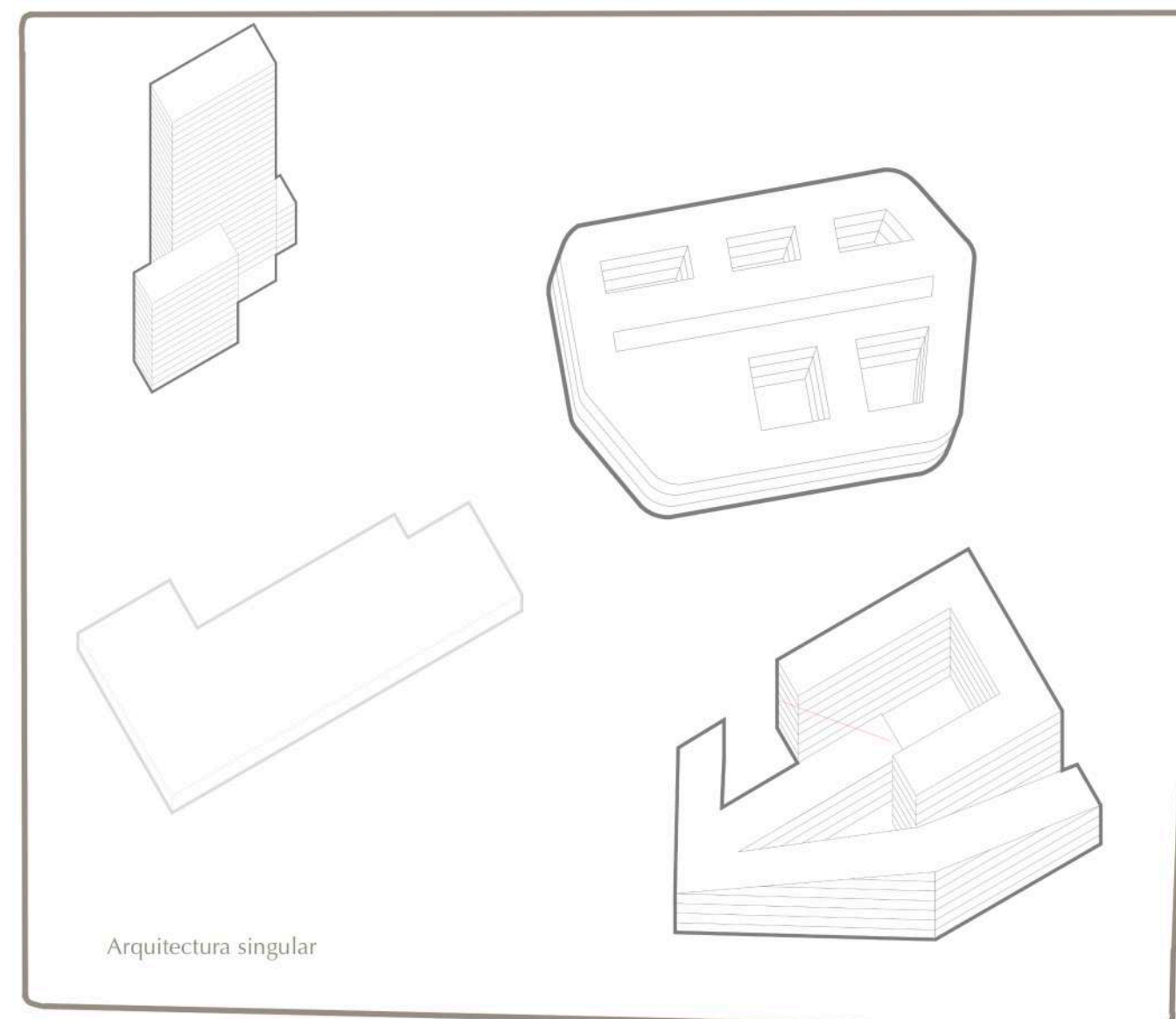
- Adosada a las fachadas  
- De carácter efímero



### EJEMPLO DE VIVIENDA PARÁSITO EN FACHADA



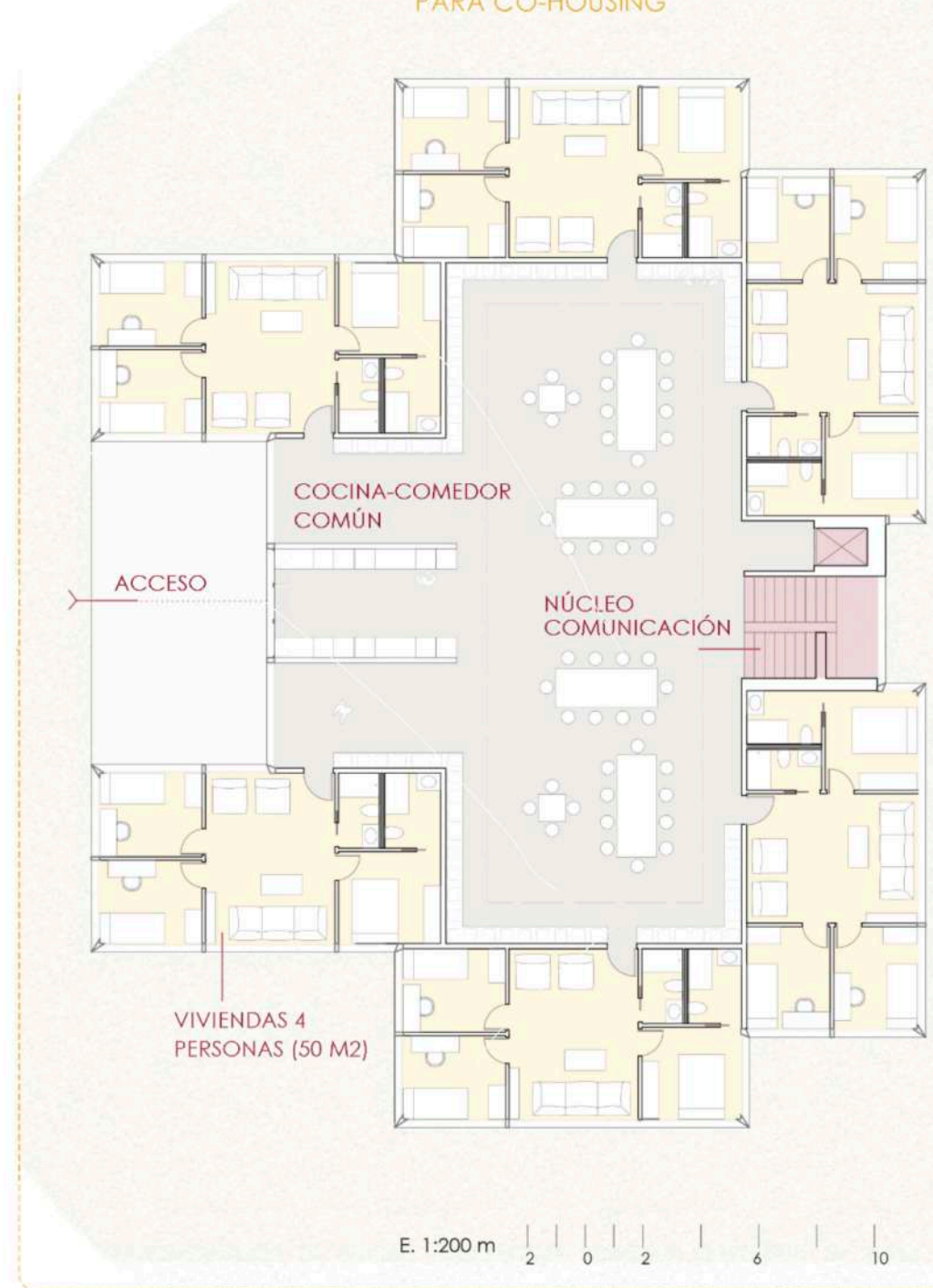
● Co-housing  
● Vivienda parásito



**CANAL** medio para moverse A

El punto central de esta propuesta es el canal señalado, que a mi juicio, tiene un valor estratégico e inexplorado. Este canal no solo es un recurso natural, sino también un conector que puede transformar el corazón de Almere Stad en un núcleo dinámico, verde y multifuncional.

### TIPOLOGÍA MODELO PARA CO-HOUSING



Este proyecto urbanístico nace con el propósito de mejorar la calidad de vida, fomentar el crecimiento poblacional y crear un espacio que integre armoniosamente las dimensiones del agua, el comercio y las viviendas. A través de un diseño sostenible y consciente, buscamos transformar el entorno en un lugar vibrante, funcional y lleno de posibilidades.

- Comercio Local: Vida en el Canal**  
Imaginamos un canal que se convierte en el corazón palpitante de la comunidad. A lo largo de su recorrido, proponemos espacios comerciales diseñados en simbiosis con el paisaje, donde pequeños emprendedores y negocios locales puedan florecer sin romper la armonía visual y ambiental. Además, rescatamos los espacios infrautilizados debajo de las viviendas para crear mercados, talleres y áreas de encuentro, transformando rincones en desuso en nodos activos de intercambio y creatividad.
- Viviendas Sostenibles: Vivir en Equilibrio con la Naturaleza**  
La propuesta de viviendas se centra en la sostenibilidad y la integración natural. Apostamos por:
  - Viviendas "parásito", diseñadas para aprovechar espacios infrautilizados en estructuras existentes, empleando materiales ecológicos y tecnologías de eficiencia energética.
  - Co-housing, comunidades colaborativas donde los vecinos comparten recursos y fomentan un estilo de vida basado en la cooperación y el respeto por el medio ambiente.
 Además, el canal será una fuente de energía limpia, utilizando tecnologías innovadoras que lo conviertan en un recurso vital para la generación de energía renovable.
- Reconversión de Parking: Nuevos Espacios Elevados**  
Los estacionamientos, muchas veces subutilizados, serán transformados con cubiertas diseñadas para soportar nuevas construcciones en sus niveles superiores. Esto permitirá crear áreas habitables o comerciales, optimizando el espacio y reduciendo la huella del suelo. Así, el paisaje urbano se verticaliza de manera eficiente, respetando el entorno.
- Navegación y Conexión: El Canal como Vía Viva**  
El canal se convierte en un eje de movilidad y recreación. Para ello, se desarrollarán embarcaderos que permitan la navegación, no solo como medio de transporte alternativo, sino también como una experiencia cultural y turística. Este enfoque refuerza la relación entre los habitantes y el agua, devolviendo al canal su protagonismo histórico y funcional.

Con esta visión, proponemos un espacio donde las personas encuentren en el agua no solo un recurso, sino una fuente de inspiración; donde las viviendas no sean solo refugios, sino modelos de sostenibilidad; y donde el comercio no solo dinamice la economía, sino también la vida comunitaria. Este proyecto busca unir al ser humano con su entorno, creando conexiones profundas y significativas entre los habitantes y su paisaje.