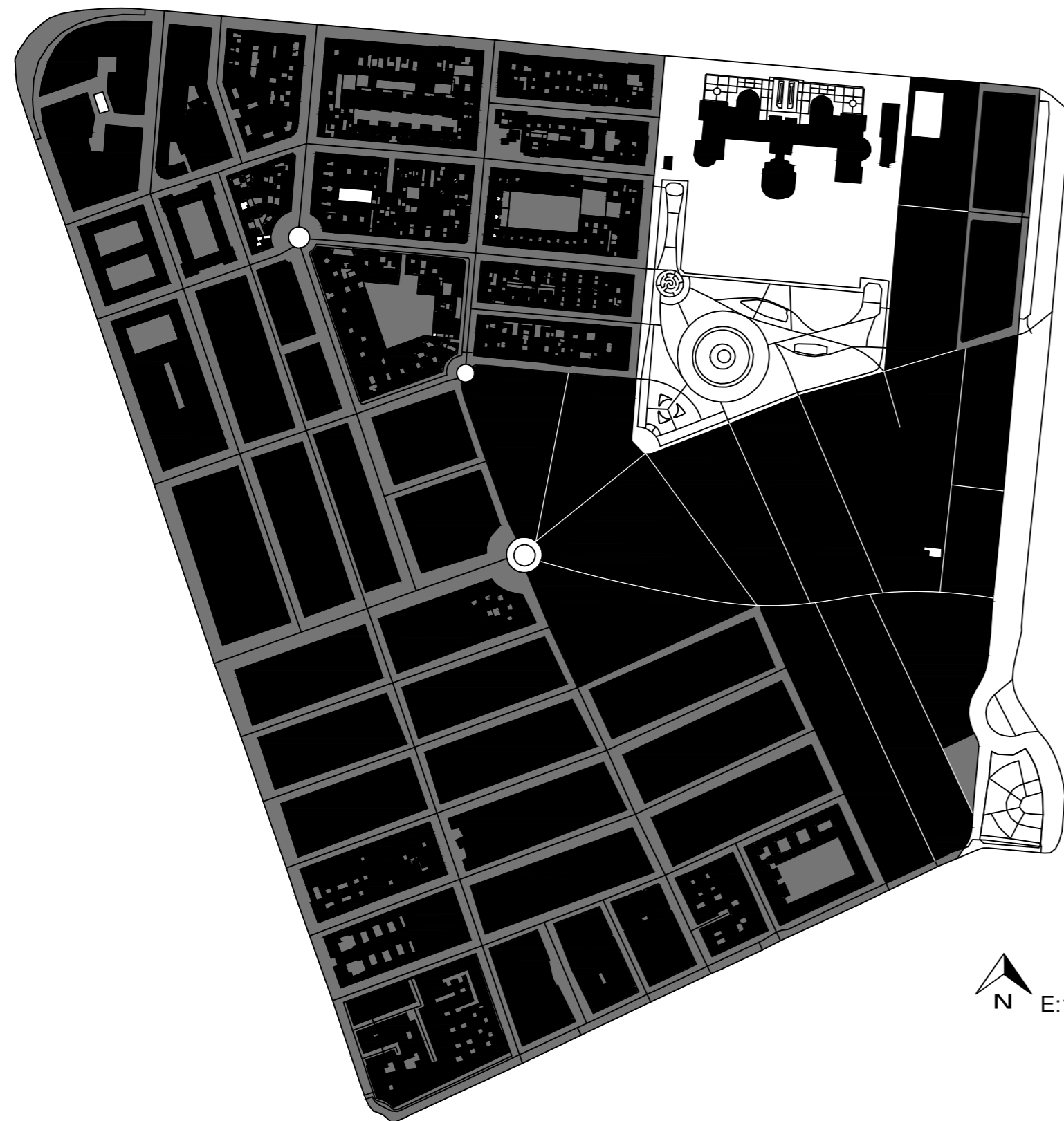


2.4 TEJIDOS-MANUALES - BARRIO CIUDAD JARDÍN CÓRDOBA



En este trabajo se expresan las medidas básicas para estudio de la ciudad, tanto la ocupación como la edificabilidad o altura media. Se ha elegido esta zona de Córdoba y en concreto ya que es uno de los distritos más conocidos de la ciudad. Su desarrollo y diseño tienen una historia interesante y se asocian con un modelo urbanístico de crecimiento planificado. El trazado de las calles es ortogonal, con calles anchas y perpendiculares, que favorecen la organización del espacio y la circulación. Originalmente, sus edificaciones eran casa unifamiliares con pequeños jardines. Sin embargo con el tiempo podemos observar grandes bloques de edificios que generan densidad y con bloques de pisos de mayor altura a la vez que una gran cantidad de espacio libre público. Es un barrio con buenas conexiones de transporte público y una amplia gama de comercios, colegios y centros de salud.



En cuanto a las zonas verdes con el tiempo se han ido perdiendo algunas de ellas, pero se conserva uno de los lugares más representativos con es el Parque Juan Carlos I, un área verde que sirve de pulmón para la zona y que es un lugar de encuentro para los residentes.

- Superficie del tejido(A): 46.64 ha
- Edificabilidad(FSI): 2.32 m²/m²
- Ocupación(GSI): 0.62 m²/m²
- Relación del espacio público(OSR): 0.16 m²
- Altura media (L): 3.74 m- 4 Plantas
- Densidad de la red (N): 0.03 m
- Amplitud de malla (W): 66.67m
- Calibre de la malla (b): 15 m
- Tara (T): 0,70

Doctrines which have been argued for through history, polemically translated into density thresholds in the Spacemate.

- 1 Unwin (1912)
- 2 Hoening (1920s)
- 3 le Corbusier (1920s)
- 4 Gropius (1930)
- 5 Jacobs (1961)
- 6 Lozano (1990)

