

ANALISIS DE DENSIDADES DE LYON PART-DIEU , LYON, FRANCIA

Tejido

Hectareas= 11.84 H
Edificabilidad= 2.20 m2
Ocupacion = 0.51 m2
Espacio publico= 0.18m2
Altura media= 5.04 Plantas
Densidad de red= 0.35/m
Amplitud de Maya= 71.4 m
Calibre de maya= =8.9 m
Tara= 29.15



1. Superficie de Tejido (A: Base Land Area). Área total del tejido incluyendo la mitad del viario perimetral. Medido en ha. =11.84 HA
 $118,410.41 / 10,000 = 11.84 \text{ HA}$

2. Edificabilidad (FSI: Floor Space Index). Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido. Medido en m2/m2.
 FSI= F/A
 $FSI = 261,097 / 118,410.41$
 FSI= 2.20 m

3. Ocupación (GSI: Ground Space Index). Relación entre el espacio construido y no construido. Medido en m2/m2.
 GSI= B/A
 $GSI = 60,922.84 / 118,410.41$
 GSI= 0.51 m

4. Relación de espacio público (OSR: Open Space Index). Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada. Medido en m2/m2.
 $OSR = 1 - GSI / FSI$
 $OSR = 57,487.57 / 261,097 =$
 OSR= 0.18 m

5. Altura media (L: Layers). Altura media de las edificaciones, medida en número de plantas (no en metros).
 $L = FSI / GSI$
 $L = 2.20 / 0.51$
 L= 4.31 plantas

6. Densidad de red (N: Network Density). Concentración de red en la Superficie de Tejido. Medido en 1/m.
 $N = 1 / (1/2 + A)$
 $N = 27,234.68 + 14571.83 / 118,410.41$
 $N = 27,234.68 + 14571.83 / 118,410.41$
 $N = 0.035/m$

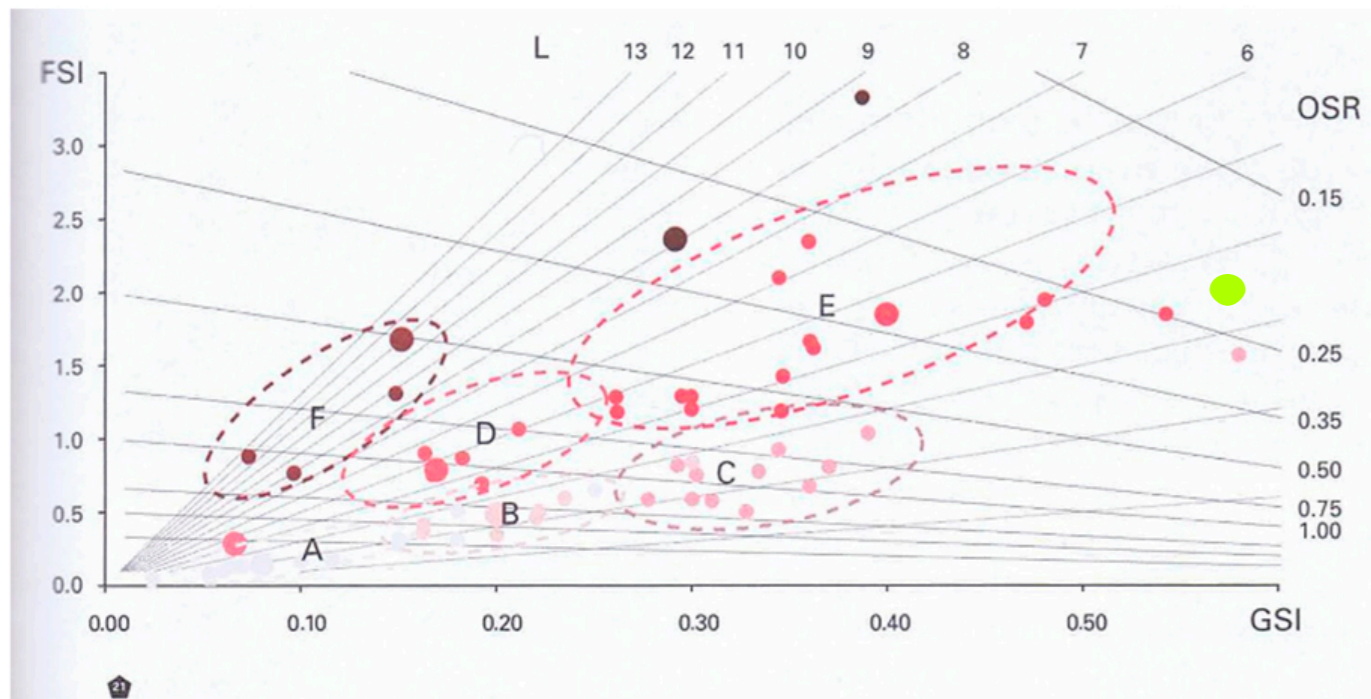
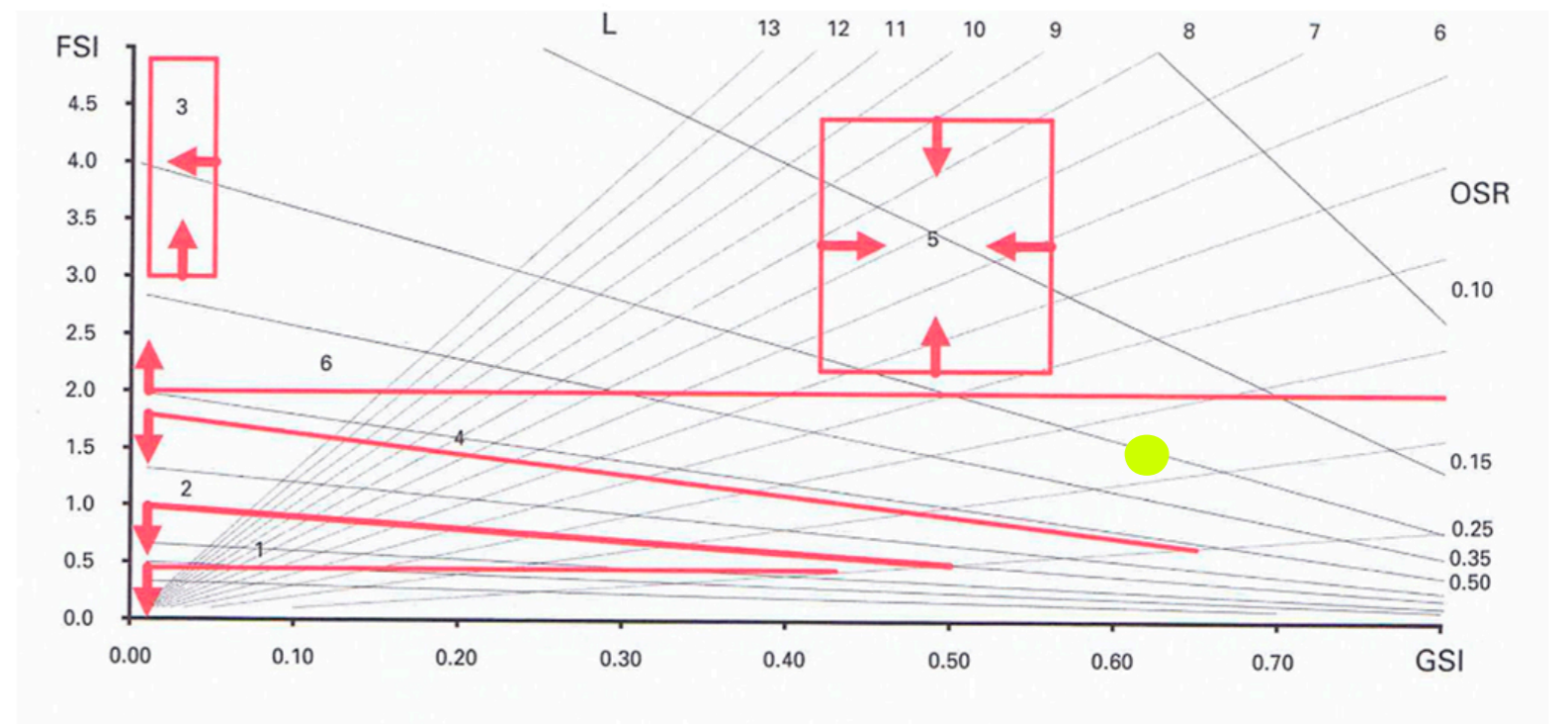
7. Amplitud de malla (w: mesh width). Distancia media entre los ejes viarios. Medido en m.
 $W = 2/N$
 $W = 57.14 \text{ m}$

8. Calibre de malla (b: profile width). Anchura media del viario. Medido en m.
 $b = 2(1 - \sqrt{1 - 0.29}) / 0.035$
 $b = 8.9 \text{ m}$

9. Tara (T: Tare). Relación entre la superficie del viario y el total de la Superficie de Tejido. Medido en %.
 $118,410.41 / 100 = 1184.10$
 $34,519.91 / 1184.10$
 $= 29.15\%$

Doctrines which have been argued for through history, polemically translated into density thresholds in the Spacemate.

- 1 Unwin (1912)
- 2 Hoenig (1920s)
- 3 le Corbusier (1920s)
- 4 Gropius (1930)
- 5 Jacobs (1961)
- 6 Lozano (1990)



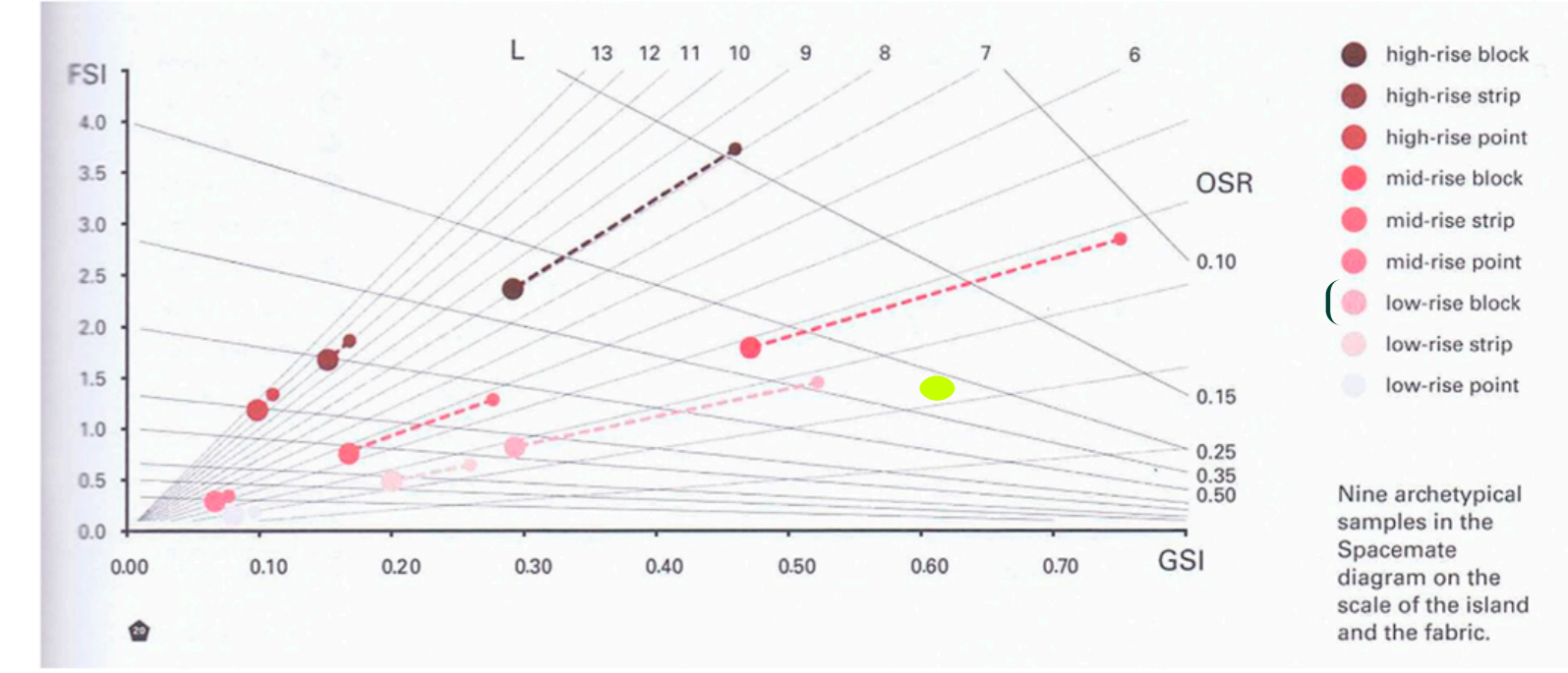
- A low-rise point type
- B low-rise strip type
- C low-rise block type
- D mid-rise strip type
- E mid-rise block type
- F hybrid high-rise point/strip type

Building types in the Spacemate diagram on the scale of the fabric.

DE ACUERDO AL DIAGRAMA SPACEMATE; LYON SE CARACTERIZA POR SER UN BARRIO CON TIPO DE BLOQUE DE MEDIA ALTURA ES DECIR EDIFICIOS DE 5 O 6 PISO DEBEIDO A QUE SE ENCUNETRA EN EL RADIO DE LA LETRA E.

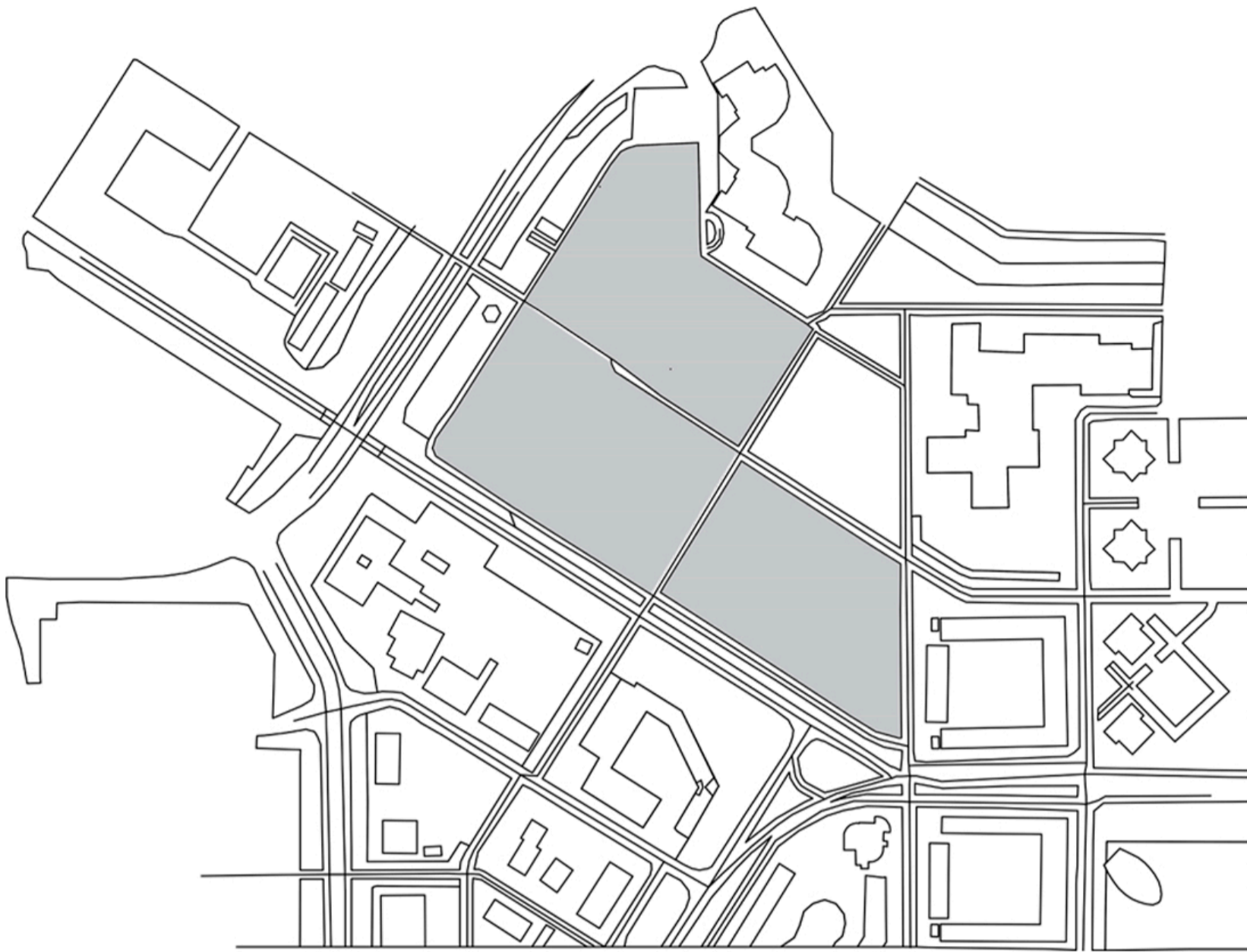
EN EL DIAGRAMA DE LA DERECHA DE SPACEMATE EN LA ESCALA DE LA ISLA, TAMBIEN SE ENCUNETRA EN EL RANGO DE BLOQUE DE MEDIA ALTURA.

Y EN LA GRAFICA DE LA PARTE SUPERIOR DERECHA SE PUEDE OSBERVAR QUE SE LOCALIZA EN EL RANGO DEL NUMERO 6 QUE CORRESPONDE A GROPIUS(1961)



Tejidos manuales/ Densidades

MANZANAS EN ALAMERE



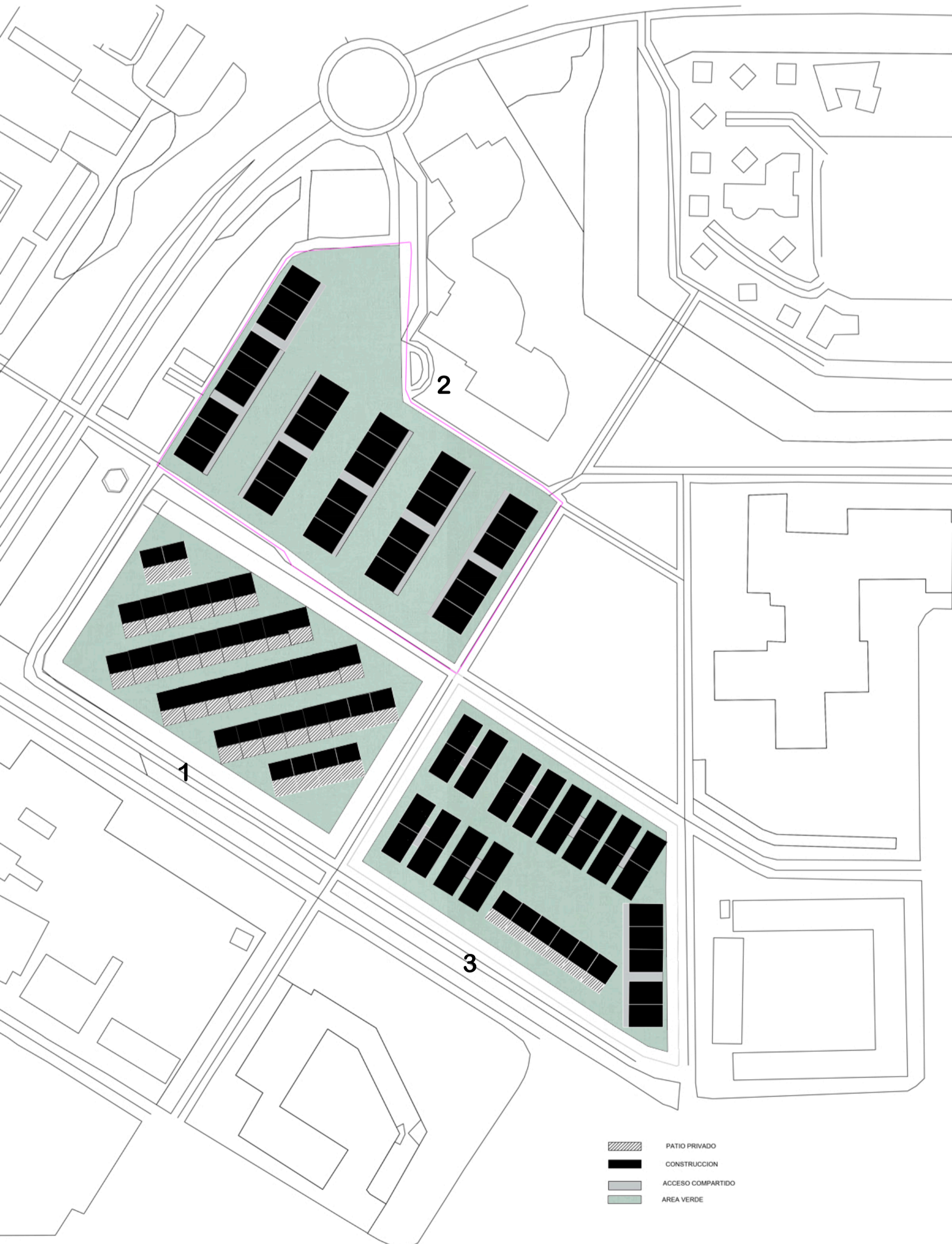
INTERVENCIÓN BAJA DENSIDAD

30 Viviendas/ha

Parcela elegida: 14,792 m2 bruto

1 Reparto parcelario:

Operaciones:
 $14,792 \text{ m}^2 * 30 \text{ viv} / 10,000 \text{ m}^2 = 44 \text{ viviendas}$



INTERVENCIÓN MEDIA DENSIDAD

60 Viviendas/ha

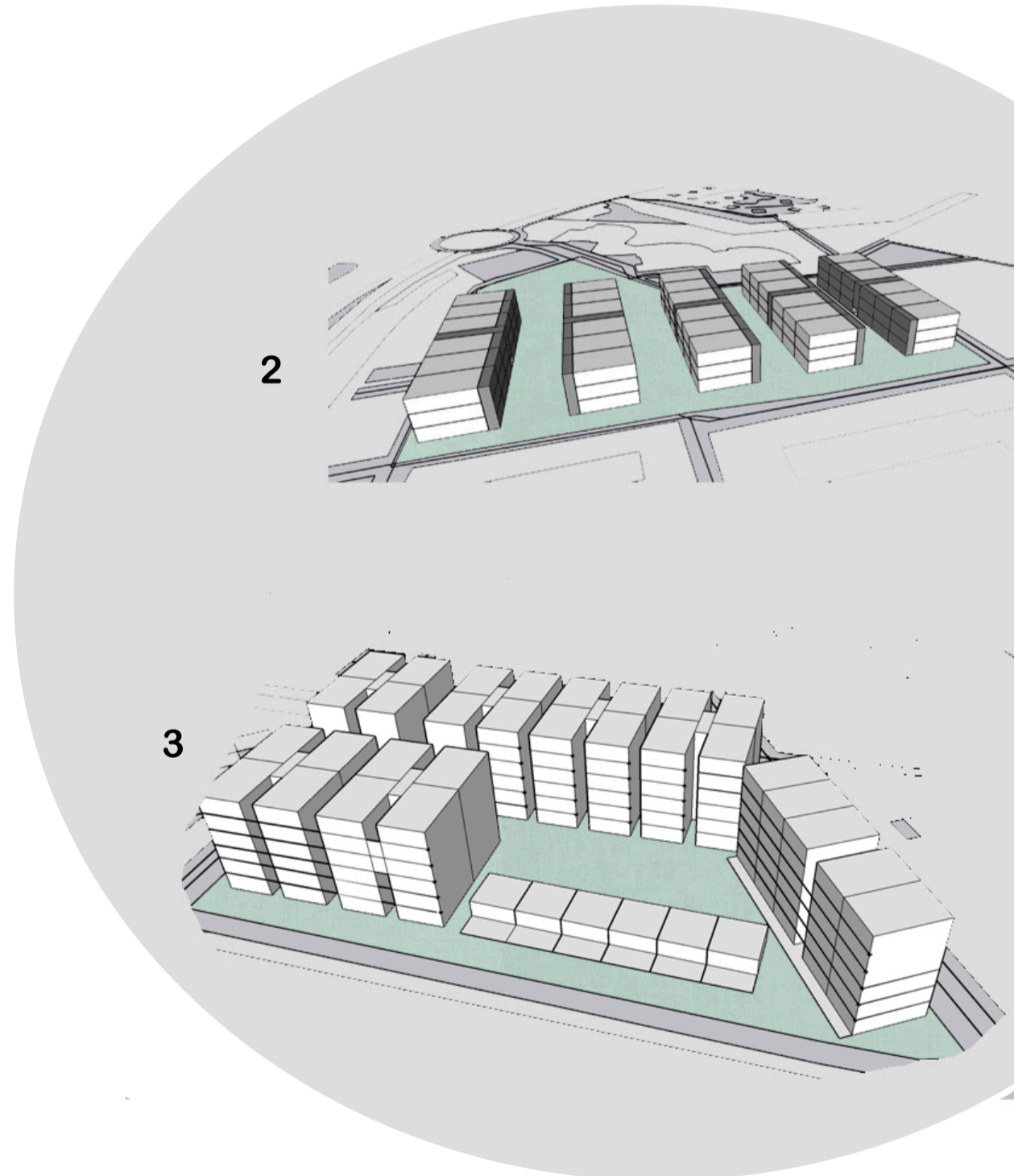
Parcela elegida: 15,439 m2 bruto

Reparto parcelario:

2 Operaciones:
 $15,439 \text{ m}^2 * 60 \text{ viv} / 10,000 \text{ m}^2 = 92.6 \text{ viviendas}$

Total: 93 Viviendas

Total de viviendas obtenidas: 99



INTERVENCIÓN ALTA DENSIDAD

3 100 Viviendas/ha

Parcela elegida: 17,949 m2 bruto

Reparto parcelario:

Operaciones:
 $17,949 \text{ m}^2 * 100 \text{ viv} / 10,000 \text{ m}^2 = 179 \text{ viviendas}$

Total: 179 Viviendas

Viviendas obtenidas: 180 viviendas