

DENSIDADES

TEJIDOS MANUALES



0 50 100 200 M
ESCALA 1/2000

- VIVIENDAS UNIFAMILIARES
- VIVIENDAS PLURIFAMILIARES
- VIVIENDAS EXISTENTES EN LA MANZANA
- ZONAS VERDES (ESPACIOS PÚBLICOS)

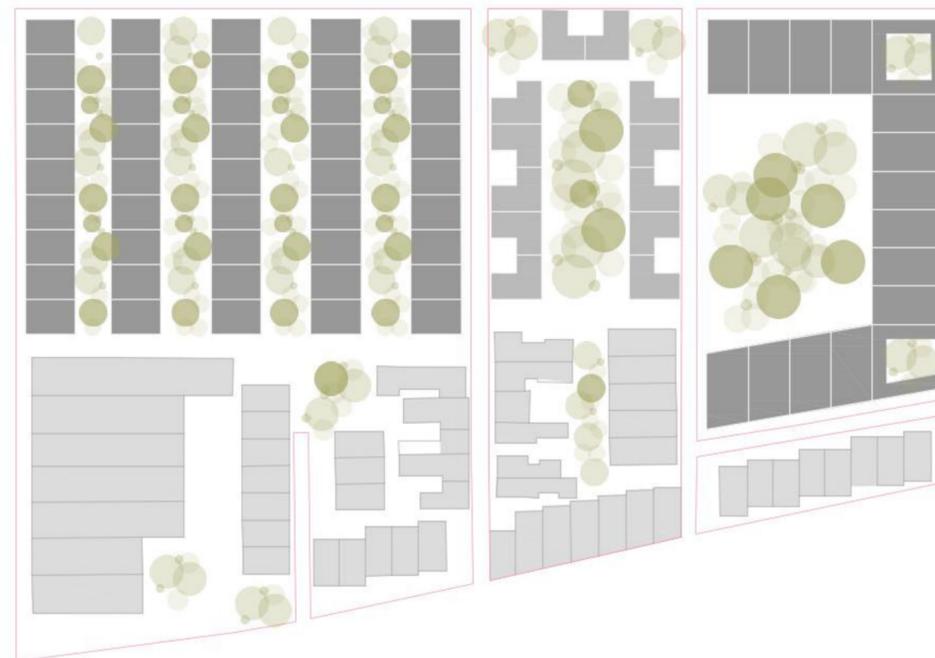
Para realizar la intervención de densidades en Filadelfia, hemos seleccionado varias parcelas colindantes de la zona con mayor edificios residenciales de la ventana sobre la que trabajamos. Así, hemos utilizado varias manzanas que hemos unido para crear la nuestra propia y diseñarla en función de las distintas densidades a considerar, creando así, una zona residencial en la que se integran los edificios ya construidos en la ciudad y los nuevos propuestos, buscando a su vez la conexión con las zonas verdes que generan espacios de encuentro público y favorecen a el desarrollo de las relaciones entre todos los elementos dispuestos.



0 50 100 M
ESCALA 1/1000



0 50 100 M
ESCALA 1/1000



0 50 100 M
ESCALA 1/1000

BAJA DENSIDAD 30 viviendas/ ha

Para realizar la intervención de baja densidad, proponemos la construcción de bloques de viviendas cuadrangulares.

Así, crearemos un total de 24 viviendas unifamiliares que se conectan con la ciudad a través de espacios y zonas verdes.

Las viviendas cuentan con una fachada hacia la calle por la que se realiza el acceso a la vivienda, y otra orientada hacia las zonas verdes comunes.

ORGANIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

BLOQUES LINEALES: 24 viviendas unifamiliares

$$\frac{1000 \text{ m}^2}{30 \text{ viv}} = \frac{7821,54 \text{ m}^2}{x}$$

$$x = \frac{7821,54 \text{ m}^2 \cdot 30 \text{ viv}}{1000 \text{ m}^2} = 24 \text{ viv}$$

6 VIVIENDAS: 179m2
6 VIVIENDAS: 167m2
2 VIVIENDAS: 162m2
10 VIVIENDAS: 192m2

MEDIA DENSIDAD 60 viviendas/ ha

En cuanto a la intervención de media densidad, realizamos varios bloques en forma cuadrangular y en forma de "L", organizados a partir de proporciones modulares; a la que sustraemos la vivienda situada en la esquina para mejorar las condiciones y aprovechar mejor la entrada de luz de sus colindantes.

En este caso, el acceso a las viviendas se realiza en las fachadas exteriores, y por tanto, las interiores (aquellas hacia las que se desarrolla la vivienda) dan hacia los espacios verdes.

ORGANIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

BLOQUES LINEALES: 30 viviendas unifamiliares

BLOQUES EN FORMA DE "L": 18 viviendas unifamiliares

$$\frac{1000 \text{ m}^2}{60 \text{ viv}} = \frac{8402 \text{ m}^2}{x}$$

$$x = \frac{8402 \text{ m}^2 \cdot 60 \text{ viv}}{1000 \text{ m}^2} = 48 \text{ viv}$$

2 VIVIENDAS: 68m2
5 VIVIENDAS: 64m2
7 VIVIENDAS: 80m2
10 VIVIENDAS: 72m2
12 VIVIENDAS: 70m2
12 VIVIENDAS: 76m2

ALTA DENSIDAD 100 viviendas/ ha

Para esta intervención, se disponen viviendas unifamiliares y plurifamiliares.

Para las plurifamiliares se emplean dos diseños principales, un bloque en forma de "U" en cuyas esquinas se establecen unos patios interiores en un espacio reservado para usos comunes, y una serie de bloques de forma rectangular dispuestos de forma paralela; mientras que para las unifamiliares, se proyectan viviendas adosadas en forma de "L".

Al igual que en las anteriores propuestas, la entrada a las viviendas se realiza a partir de las fachadas exteriores que dan a la calle, y las interiores a las zonas verdes centrales.

ORGANIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

BLOQUES LINEALES: 45 (x2 PLANTAS) viviendas plurifamiliares

BLOQUES EN FORMA DE "L": 12 viviendas unifamiliares

BLOQUE EN FORMA DE "U": 14 (X2 PLANTAS) viviendas plurifamiliares

$$\frac{1000 \text{ m}^2}{100 \text{ viv}} = \frac{12956,23 \text{ m}^2}{x}$$

$$x = \frac{12956,23 \text{ m}^2 \cdot 100 \text{ viv}}{1000 \text{ m}^2} = 130 \text{ viv}$$

102 VIVIENDAS: 70m2
8 VIVIENDAS: 123m2
8 VIVIENDAS: 126m2
12 VIVIENDAS: 114-124m2