

- Parcela 1 (Baja densidad) -> 9.935m² -> 4.967m²
- 16 viv d/b
- Parcela 2 (Media densidad) -> 10.930m² -> 5.465m²
- 32 viv d/m
- Parcela 3 (Alta densidad) -> 12.300m² -> 6.150m²
- 60 viv d/a

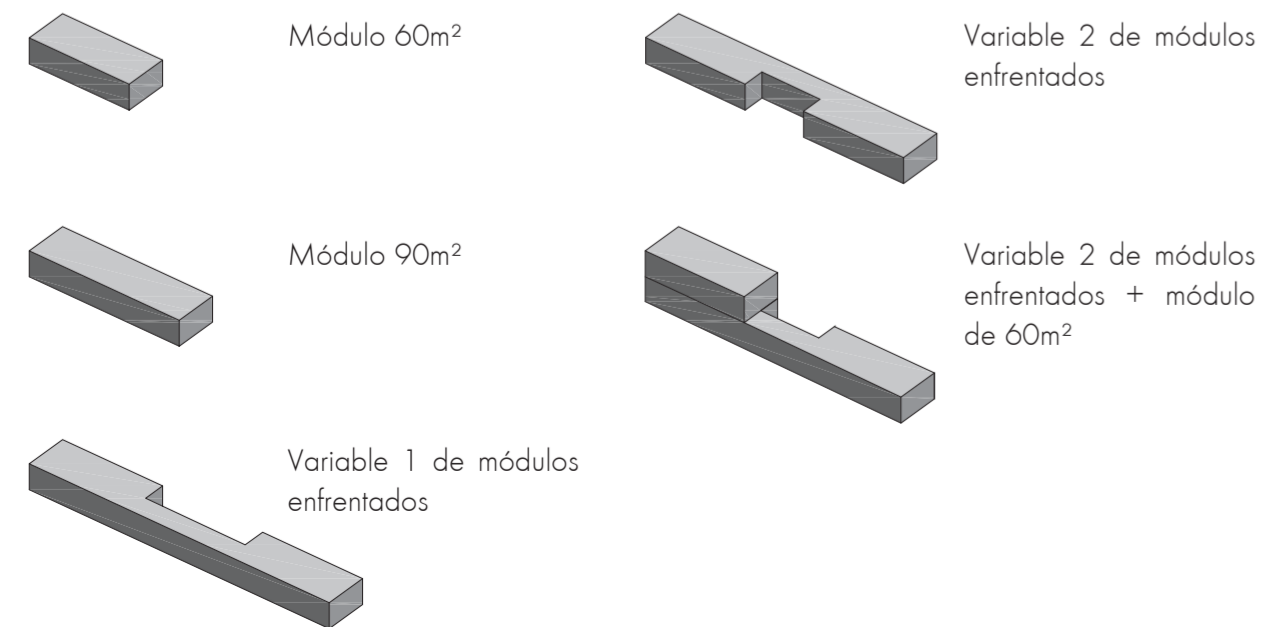


BAJA DENSIDAD

(Densidad 30v/h)

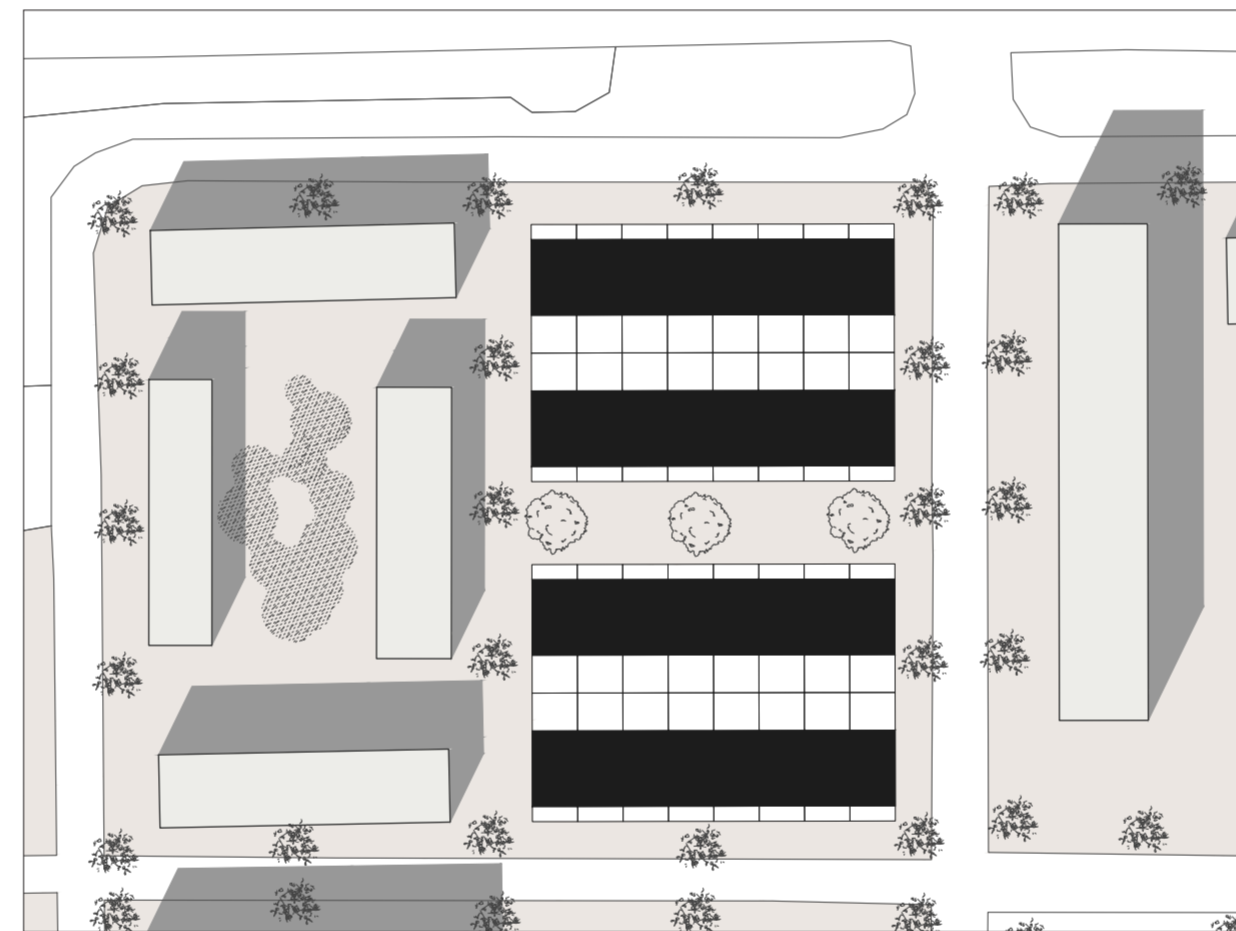


Hemos realizado una subparcelación del lugar intervenido en baja densidad cada 5 metros creando una tipología de vivienda con variaciones dependiendo de la zona, con accesos a las zonas verdes y vegetación. En total consta de 15 subparcelaciones de 5 metros a lo largo y entre 60 y 70 metros a lo ancho lo que permite un juego de patios tanto traseros como delanteros a la par que diferentes puntos de vista del espacio creado



MEDIA DENSIDAD

(Densidad 60v/h)

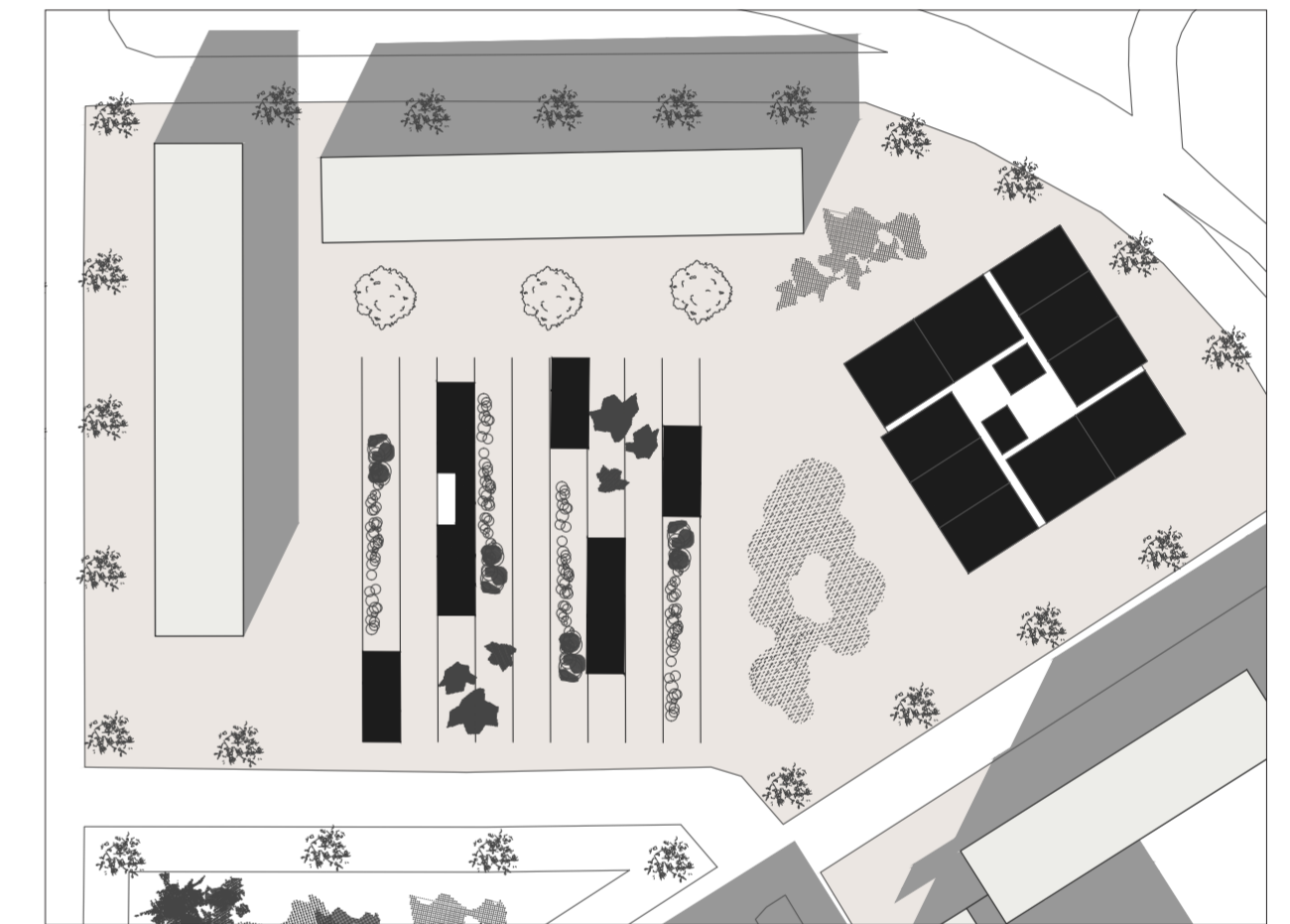


En este caso contamos con 32 viviendas con la misma tipología de 60 m² a la que se le añade un patio trasero y una pequeña entrada, esto nos ofrece un mayor juego en cuanto a la socialización y las actividades en grupo.



ALTA DENSIDAD

(Densidad 100v/h)



Se trata de una actuación de alta densidad que combina edificios plurifamiliares con viviendas unifamiliares orientado hacia un espacio verde central. En este esquema, los edificios plurifamiliares se sitúan estratégicamente para optimizar el uso del terreno y maximizar la densidad habitacional sin sacrificar la calidad de vida de los residentes. Este espacio verde central funciona como un pulmón para el conjunto, facilitando la ventilación, iluminación natural y un entorno compartido donde los residentes pueden disfrutar de áreas recreativas y de esparcimiento, fomentando la cohesión comunitaria y un ambiente saludable en un contexto de alta densidad urbana.

