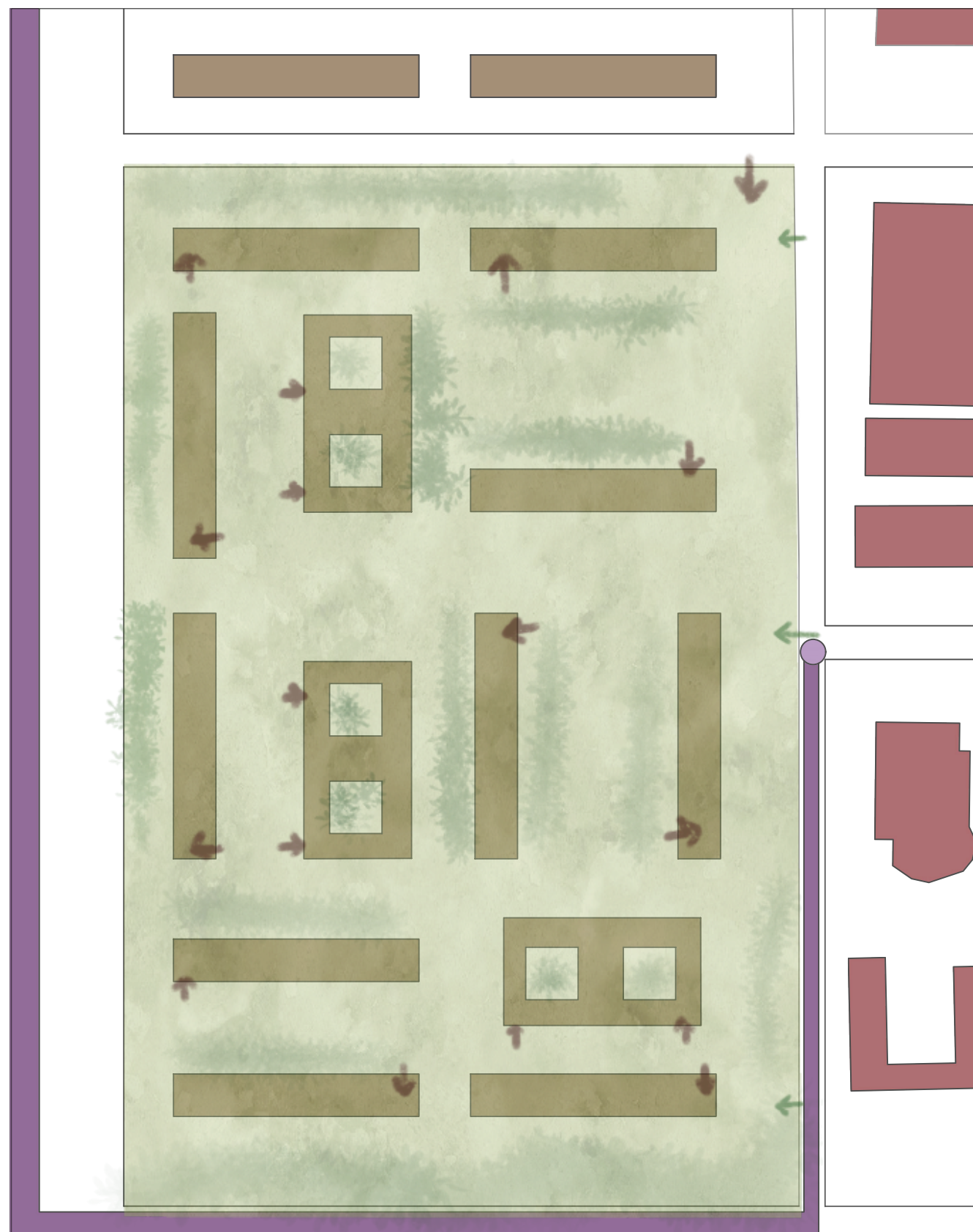
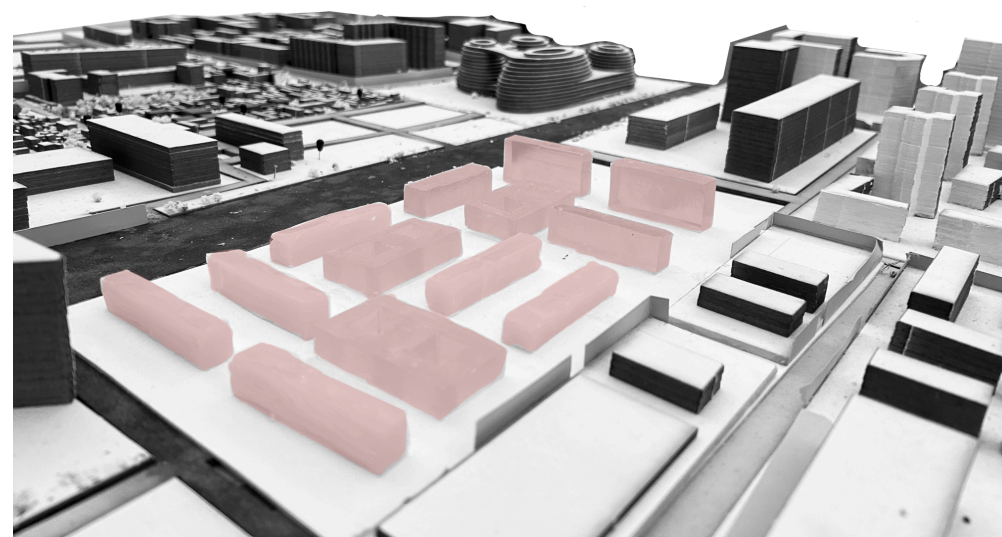


0 10 50  
Escala 1:1500



En las nuevas edificaciones se incorporan parkings subterráneos para los habitantes. Esta tipología invita a recorrer la zona y descubrir como se compone. La distancia entre los edificios lo ha determinado la sombra de dichas edificaciones.

La idea de dejar la zona del centro de los edificios, casi creando un patio de grandes dimensiones viene del proyecto de T Hool (J.H.Van Der Broek, J.B.Bakema). Este proyecto fomenta la vida dentro de una parcela delimitada. También los edificios de forma rectangular están inspirados en la Casa Blanca de Madrid de Alberto Campo Baeza.



- Edificios residenciales
- Edificios de oficinas
- Edificios de uso público
- Viviendas
- Edificios de uso público
- Edificios de oficinas
- Edificios reordenados
- Edificios de uso modificado
- Edificación nueva
- Pasarela

## ESTRATEGIAS

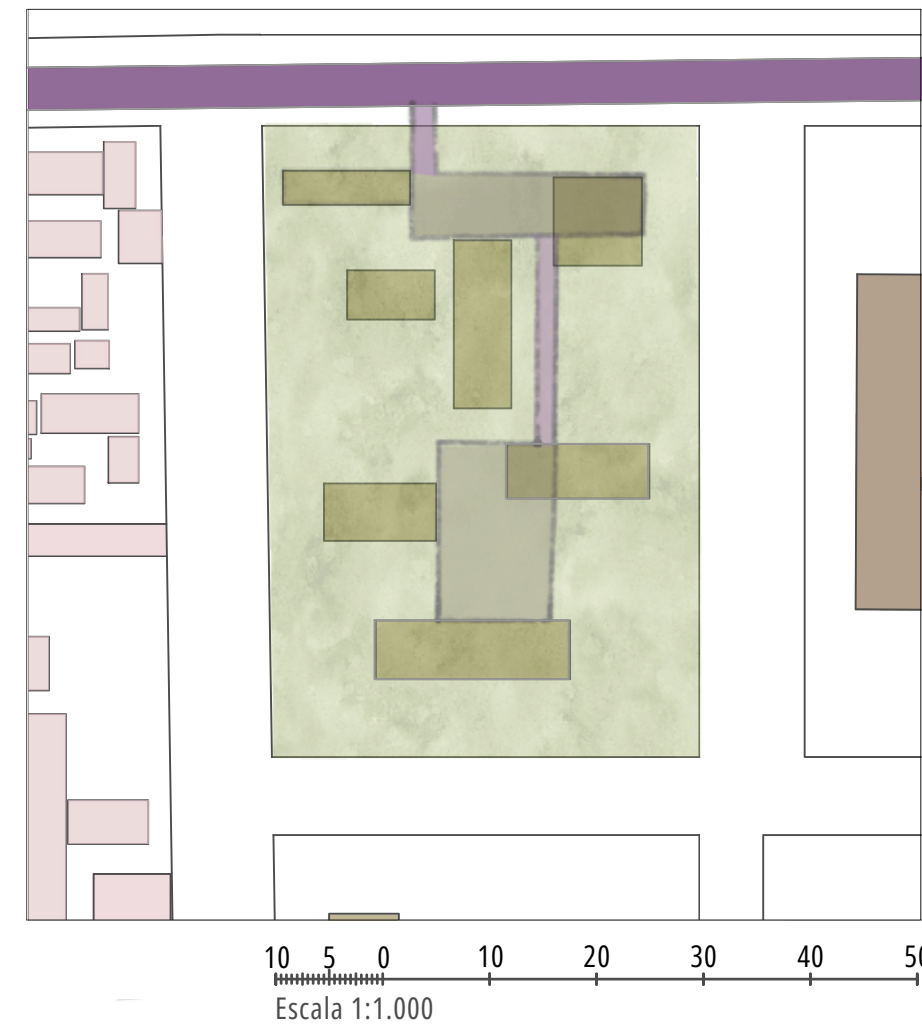
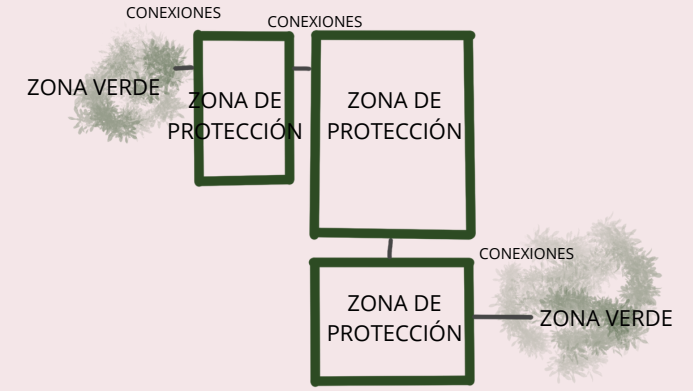
### REHABILITAR

La degradación de los hutongs debido al abandono y la falta de mantenimiento. Los nuevos habitantes o visitantes no se interesan por este tipo de vivienda ya que corresponde a un periodo en el que todas las actividades se realizaban en un mismo espacio y el ciudadano habitaba la calle. Rehabilitar Para intentar reactivar el barrio antiguo, se propone crear unas pasarelas que vayan por encima de las edificaciones ya existentes, para que esta intervención no sea agresiva. De esta manera se da la posibilidad de darle una nueva vida a esta zona así como conectarla con la zona más nueva.

### REORGANIZACIÓN DE NUDOS

Para incentivar al ciudadano a habitar las calles, se ha cosido las dos ciudades a través de la reorganización de los nudos, en forma de pasarela a cierto nivel del suelo. El principal problema era el gran impacto que supone tener una vía de alta velocidad tan cerca de los espacios peatonales. Siendo esta un signo de riesgo y por tanto un rechazo para el peatón. Mediante esta solución se incentiva a cruzar a ambas zonas de la ciudad y conocerla desde cerca.

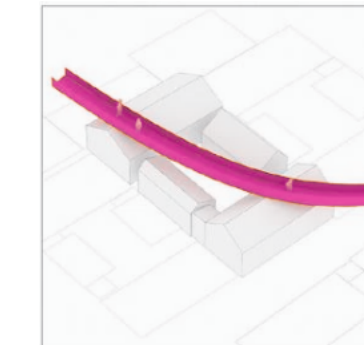
**UNIÓN EN FORMA DE ZONAS VERDES**  
Para dotar esta nueva conexión de ambas zonas se dota a esta de una línea verde. Esta línea, se va estrechando y ensanchando según lo pida la ciudad. De esta manera no se pierde esta unión en ningún momento.



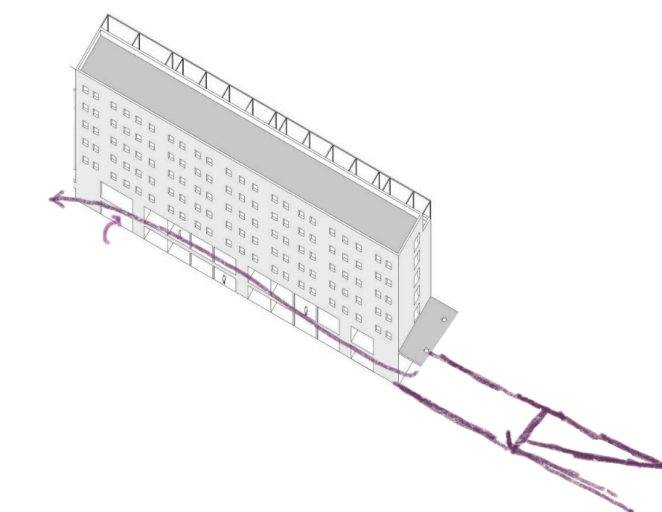
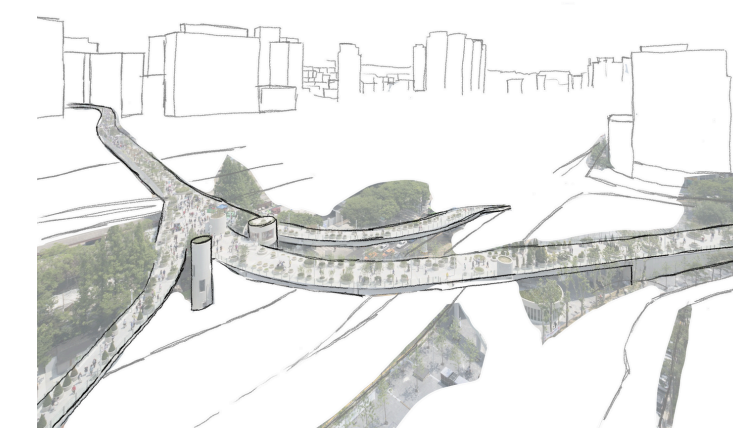
10 5 0 10 20 30 40 50  
Escala 1:1.000



La idea del proyecto apoya la vida en conjunto, una vida dentro de una parcela delimitada y alrededor de la ciudad y aprovechar todo lo que esta ofrece



El concepto de habilitar un nuevo espacio encima de la zona antigua esta inspirado en un proyecto de rehabilitación en este tipo de edificaciones. El hutong del futuro.



- Zona de coworking
- Oficinas
- Recepción
- Parking

Los edificios de uso modificado se implementarán de esta manera para mejora de los edificios en desuso.

