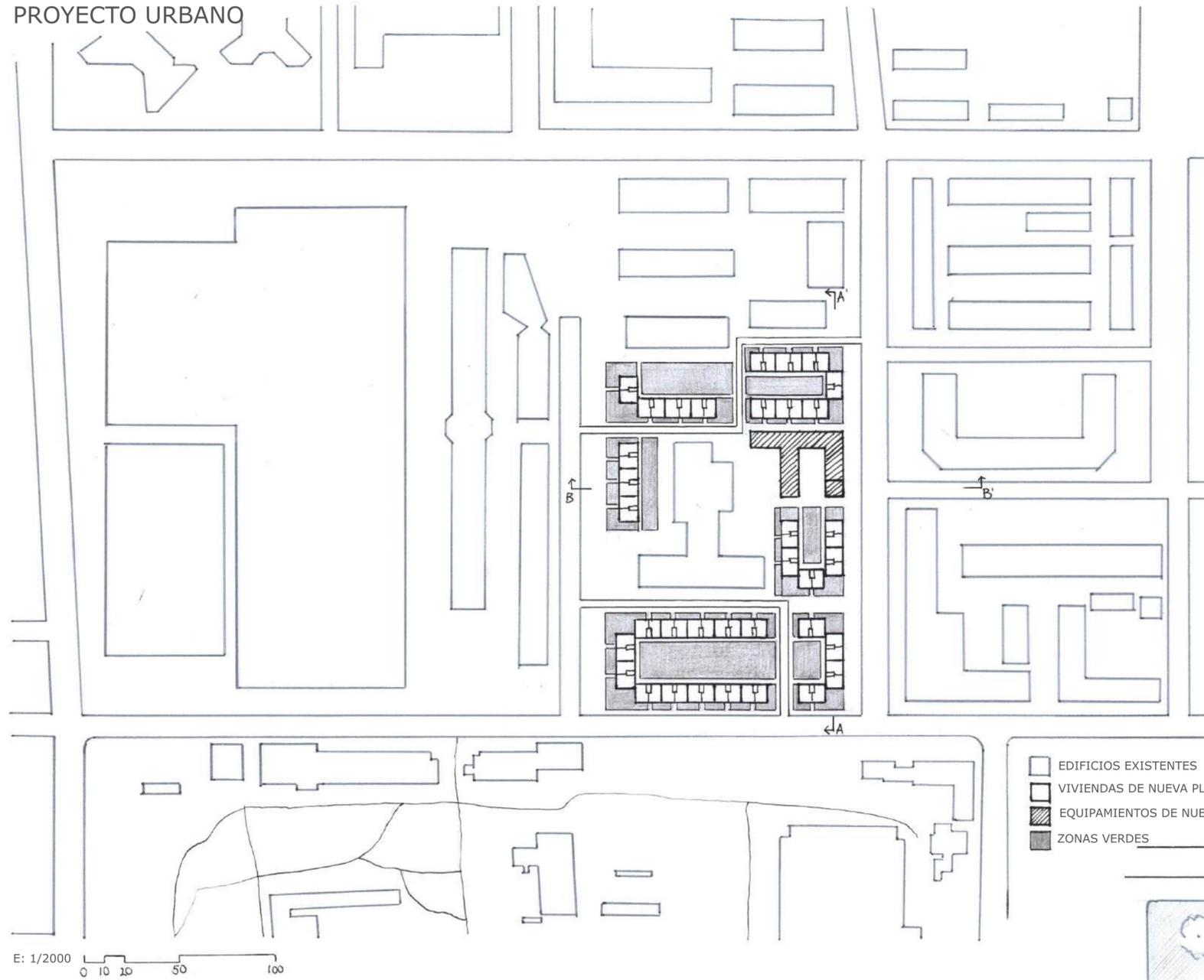


PEKÍN 2050

PROYECTO URBANO



EL OBJETIVO PRINCIPAL DE LA INTERVENCIÓN ES ATENDER EL CRECIMIENTO POBLACIONAL DE LA CIUDAD, PROMOVRIENDO UNA CIUDAD MÁS LIMPIA, EQUITATIVA EN LA DISTRIBUCIÓN DE ZONAS VERDES Y DONDE EL PEATÓN ES PROTAGONISTA. PARA ELLO, SE PROPONE UN PROYECTO DE NUEVA PLANTA QUE INTEGRA ZONAS RESIDENCIALES Y DE EQUIPAMIENTOS CON ESPACIOS VERDES Y PEATONALES.

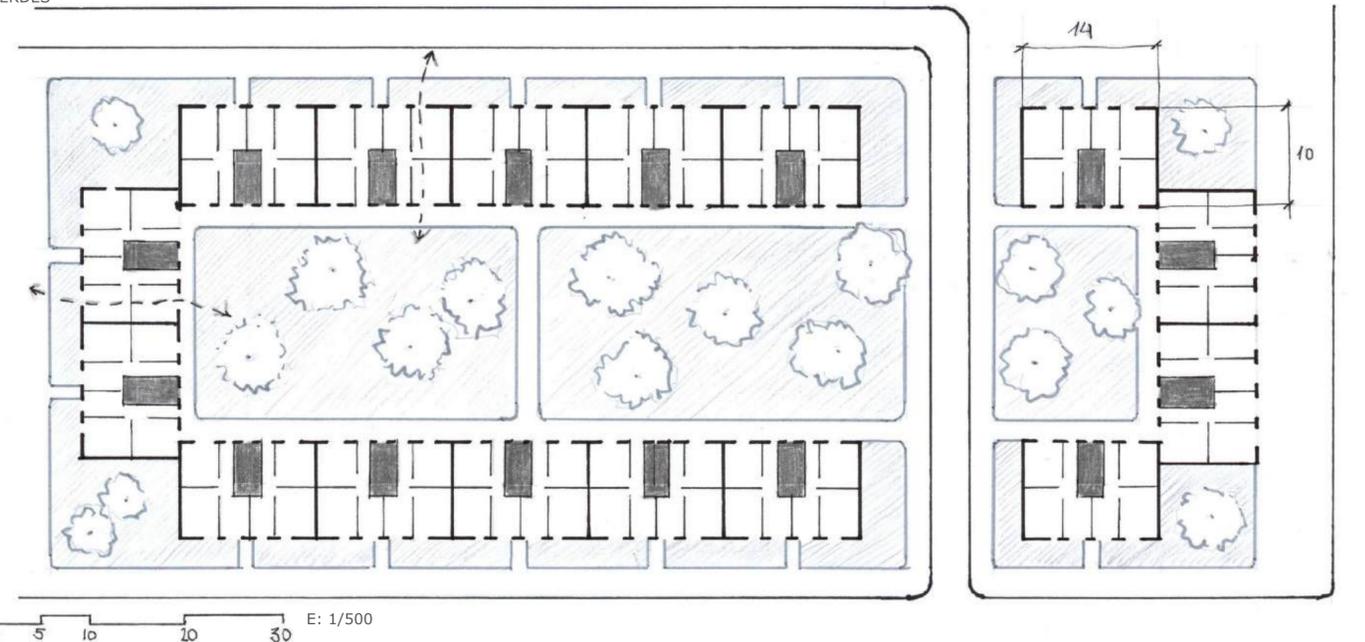
LA INTERVENCIÓN SIGUE EL MODELO DE LA CIUDAD RESIDENCIAL DE CARL LEGIEN, DE BRUNO TAUT. ESTA PLANTEA UNA ORGANIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS EN FORMA DE "U", EN TORNO A LARGOS PATIOS ABIERTOS A LA CALLE. LOS JARDINES DE ESTOS PATIOS SE UNEN CON LA ZONA VERDE DE LA VÍA PÚBLICA, LOGRANDO ASÍ ESPACIOS VERDES INTERMEDIOS, QUE RODEAN LAS ZONAS RESIDENCIALES. DE ESTA MANERA, SE ESTABLECE UNA RELACIÓN VISUAL CONSTANTE CON LOS ESPACIOS VERDES. LAS FACHADAS DE LOS EDIFICIOS DAN A LA CALLE, CREANDO UN FRENTE URBANO. ESTOS EDIFICIOS ALBERGAN ENTRE 4 Y 5 PLANTAS, ADAPTÁNDOSE SU ALTURA A LA DEL RESTO DE EDIFICIOS EXISTENTES



LOS SERVICIOS DE LA COMUNIDAD SE UBICAN JUNTO A LA CALLE PRINCIPAL, QUE RODEA LA MANZANA POR EL LADO ESTE Y CONCENTRA EL MAYOR TRÁNSITO. EN LA PLANTA BAJA DE ESTA CALLE SE ENCUENTRAN COMERCIOS LOCALES. EL RESTO DE LOS EQUIPAMIENTOS SE DISTRIBUYE EN EDIFICIOS SITUADOS EN EL CENTRO DE LA MANZANA, FORMANDO UN CONJUNTO VISIBLE DESDE LEJOS, POR SU ALINEACIÓN CON EL EJE VISUAL DE LAS CALLES COLINDANTES. PARA DESTACAR AÚN MÁS ESTA PERSPECTIVA, SE PROYECTA UNA TORRE DE EQUIPAMIENTOS EN EL CENTRO DE DICHO EJE, CUYA ALTURA SE RELACIONA CON LA DEL EDIFICIO UBICADO AL OTRO LADO DE LA CALLE.

PARA DAR ACCESO A LAS VIVIENDAS, SE DISEÑAN DOS VÍAS PARA TRÁFICO RODADO QUE ATRAVIESAN LA MANZANA CON UN TRAZADO QUEBRADO E IRREGULAR. ESTE DISEÑO BUSCA MINIMIZAR EL TRÁFICO DE PERSONAS AJENAS A LAS RESIDENCIAS Y REDUCIR EL RUIDO. EL RESTO DE LA MANZANA SE ORGANIZA CON VÍAS PEATONALES, DANDO MAYOR PROTAGONISMO A LAS ZONAS VERDES.

- EDIFICIOS EXISTENTES
- VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA
- EQUIPAMIENTOS DE NUEVA PLANTA
- ZONAS VERDES



LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA SELECCIONADA ASEGURA UNA ÓPTIMA ENTRADA DE LUZ Y VENTILACIÓN CRUZADA. CADA NÚCLEO DE ESCALERAS DA ACCESO A DOS VIVIENDAS POR PLANTA. ESTE MÓDULO, CON DIMENSIONES DE 14 METROS DE LARGO POR 10 METROS DE CRUJÍA, SE REPITE SIGUIENDO LA ORGANIZACIÓN EN FORMA DE "U" YA MENCIONADA.

