

PROYECTO URBANO Y ARQUITECTURA, PEKÍN

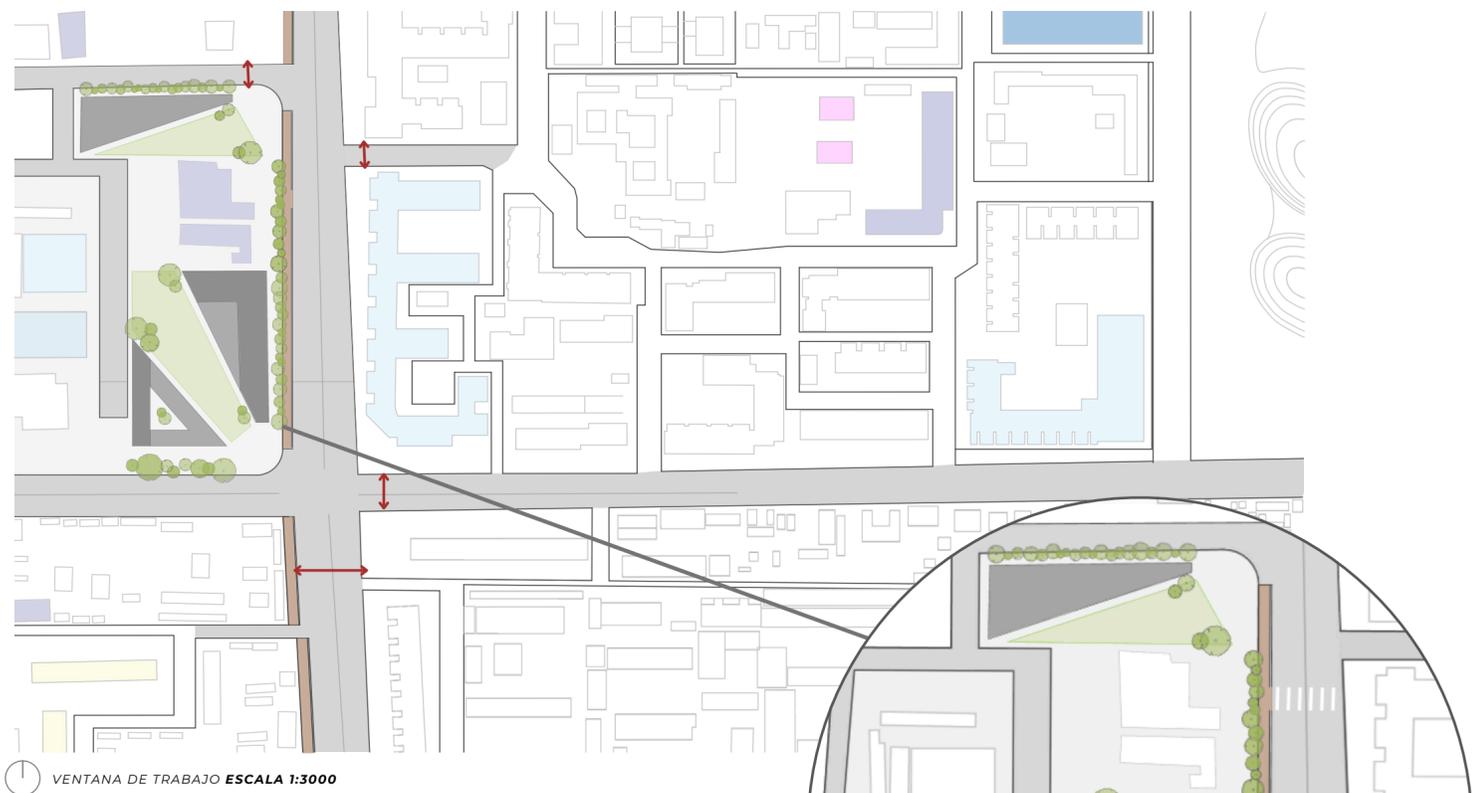
ENTREGA EXTRAORDINARIA

ESTRATEGIA

LA ESTRATEGIA COMÚN PRETENDE QUE SEA POSIBLE CONTINUAR AMPLIANDO LA CAPACIDAD HABITACIONAL SIN CONTRIBUIR A LA CONGESTIÓN Y LOS PROBLEMAS URBANOS EXISTENTES, GARANTIZANDO UN DESARROLLO SOSTENIBLE Y BIEN INTEGRADO EN EL ENTORNO, MEJORANDO ASÍ LA CALIDAD DE VIDA, OPTIMIZANDO EL ESPACIO Y SUELO URBANO Y APORTANDO EQUIPAMIENTOS EN ZONAS NECESITADAS.

- AMPLIACIÓN DE CALLES RELEVANTES PARA UN TRÁNSITO MÁS FLUIDO
- CREACIÓN DE ZONAS DE RESPIRO VERDES
- IMPLANTACIÓN DE EDIFICIOS QUE RESUELVAN TEMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTOS

- EDIFICIOS COMERCIALES
- EDIFICIOS MIXTOS
- ADMINISTRACIÓN
- EDUCACIÓN
- OFICINAS
- EDIFICIOS IMPLANTADOS
- ZONAS VERDES



VENTANA DE TRABAJO ESCALA 1:3000

DETALLE DE LA PROPUESTA

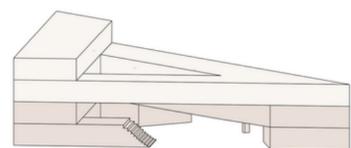
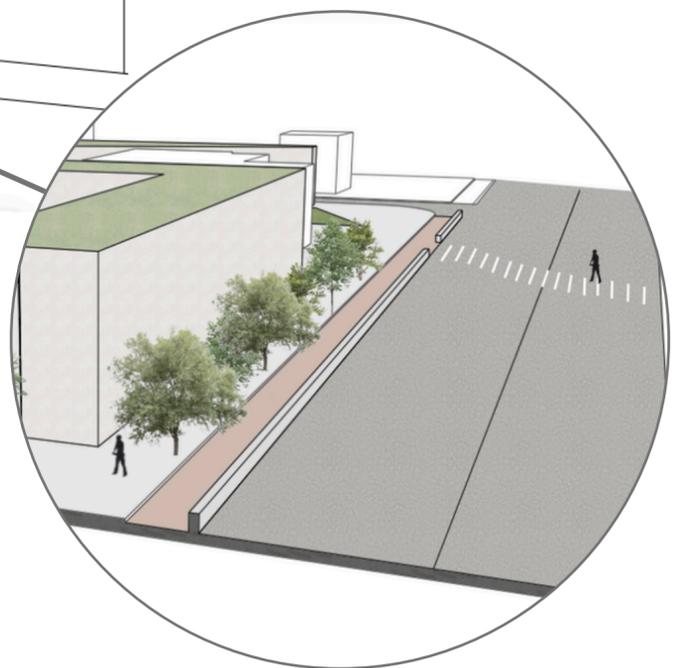


LA PROPUESTA INDIVIDUAL SE SITÚA SOBRE UNA DE LAS MANZANAS POTENCIALES DE LA CIUDAD.

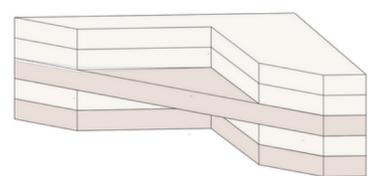
ESTÁ ENFOCADA EN LA IMPLANTACIÓN DE EDIFICIOS DE USOS MIXTOS INTERCALADOS CON PLAZAS Y ZONAS VERDES DOTANDO ASÍ DE INTERÉS A ESTA ZONA Y OFRECIENDO "UN RESPIRO EN LA CIUDAD" SIN RENUNCIAR A LA CREACIÓN DE VIVIENDA.

PARA INCREMENTAR EL ATRACTIVO DE ESTA MANZANA, DONDE CONFLUYEN IMPORTANTES VÍAS DE COMUNICACIÓN, SE DISEÑARÁN ESQUINAS REDONDEADAS PARA OPTIMIZAR EL FLUJO VEHICULAR Y, AL MISMO TIEMPO, SE CREARÁN PLAZAS DE GRAN INTERÉS, ENRIQUECIENDO EL ENTORNO.

EL CARRIL BICI YA EXISTENTE SE SEPARARÁ DE LA ZONA PEATONAL POR UNA BARRERA VERDE.



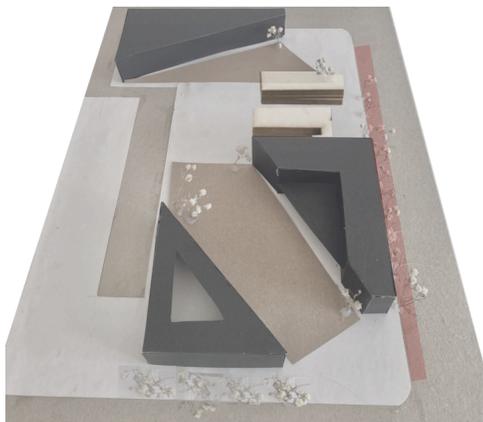
1 PARTE PÚBLICA CON OFICINAS, ADMINISTRACIÓN Y BIBLIOTECA



2 PARTE PÚBLICA CON LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS



3 PARTE PÚBLICA CON COMERCIOS Y SANIDAD



PARTE PÚBLICA VIVIENDAS

LA ELECCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS QUE SE IMPLANTAN EN LAS ZONAS PÚBLICAS DE LOS EDIFICIOS SE HAN SELECCIONADO SEGÚN EL ANÁLISIS HECHO.

CRISTINA DÍAZ PAULANO
URBANISMO 1, GRUPO B.