

# LA VIDA EN PEKÍN EN 2100

## TRABAJAR

Cada vez se apuesta más por el teletrabajo, lo que provoca que la vivienda tenga que atender estas nuevas necesidades y al mismo tiempo se genere una demanda de espacios óptimos para teletrabajar.

## COMPRAR

Con la asimilación de las nuevas tecnologías, se asienta un modelo de compra online, la cual permite al usuario tener al alcance cualquier cosa sin salir de casa.

## OCIO

El desarrollo de tecnologías como la realidad virtual o videojuegos más realistas generan un ocio sedentario.

## SALUD

Aumenta la tasa de suicidios y problemas mentales debido a las dificultades para acceder a la vivienda y encontrar trabajo. además, la apagada ciudad se vuelve desmoralizante.

## TRANSPORTE

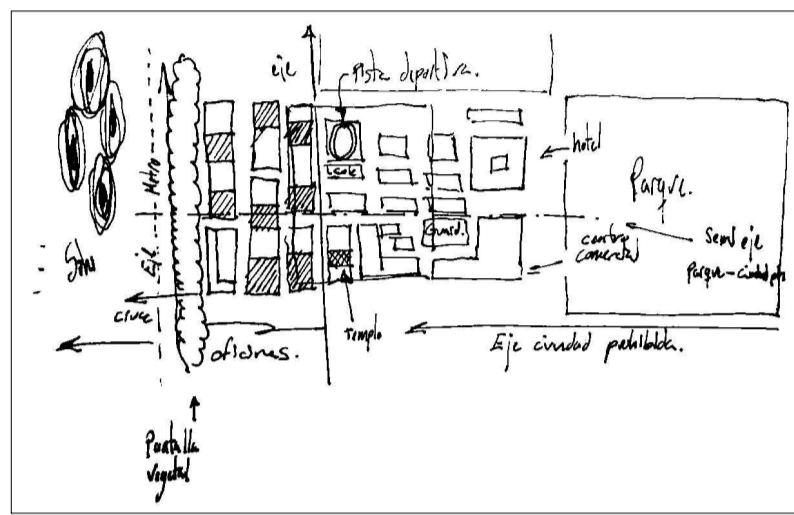
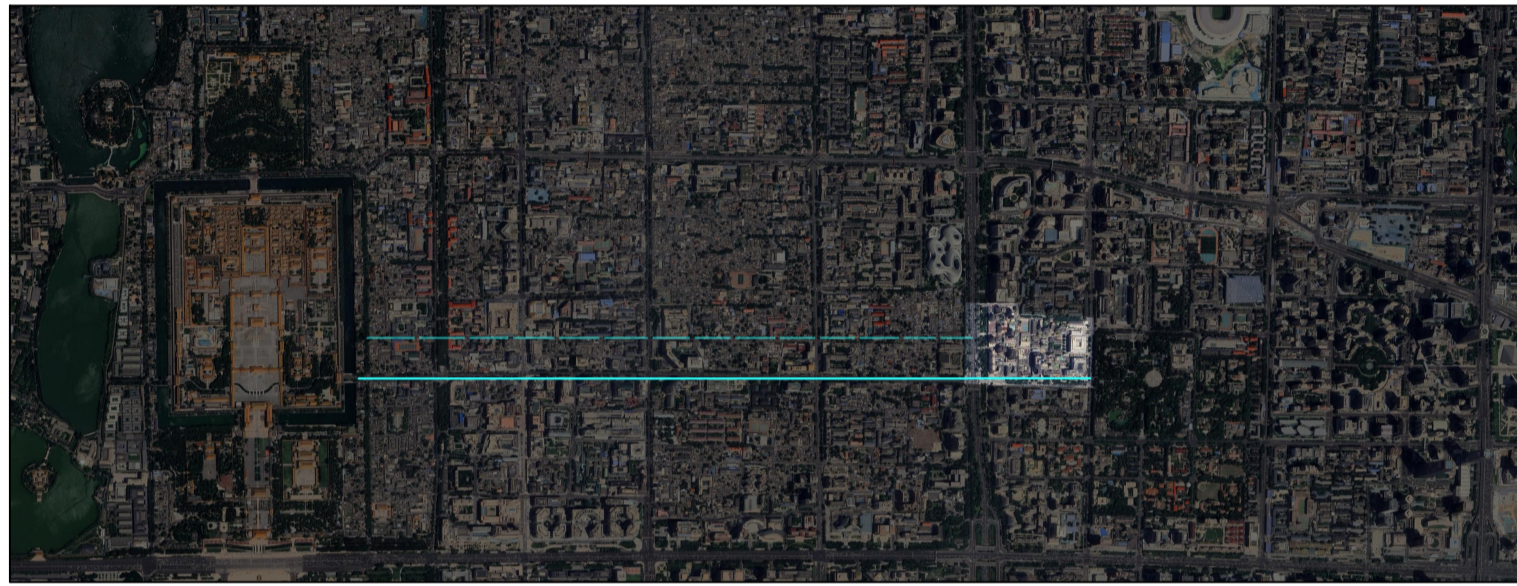
Debido a las limitaciones impuestas a los vehículos privados derivadas de problemas como la contaminación o la inaccesibilidad al aparcamiento en determinados lugares, ha producido un aumento considerable en el uso del transporte público. Esto ha permitido el desarrollo de nuevos transportes más eficientes y ha supuesto una bajada en el precio del servicio, haciéndolo todavía más accesible para todos.

La asimilación del teletrabajo ha producido un descenso en los desplazamientos de vehículos privados.

Como consecuencia de las compras online surge un nuevo usuario en la vía, el delivery.

## HABITAR

La adopción de estilos de vida sedentarios y aislados promueven problemas de salud tanto a nivel físico como mental, saturando la sanidad.

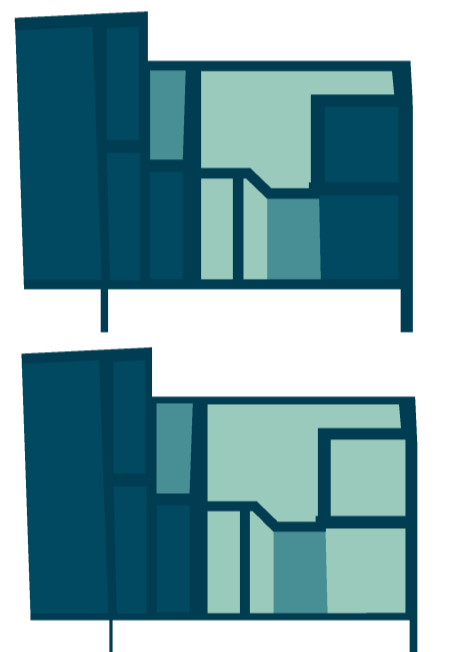
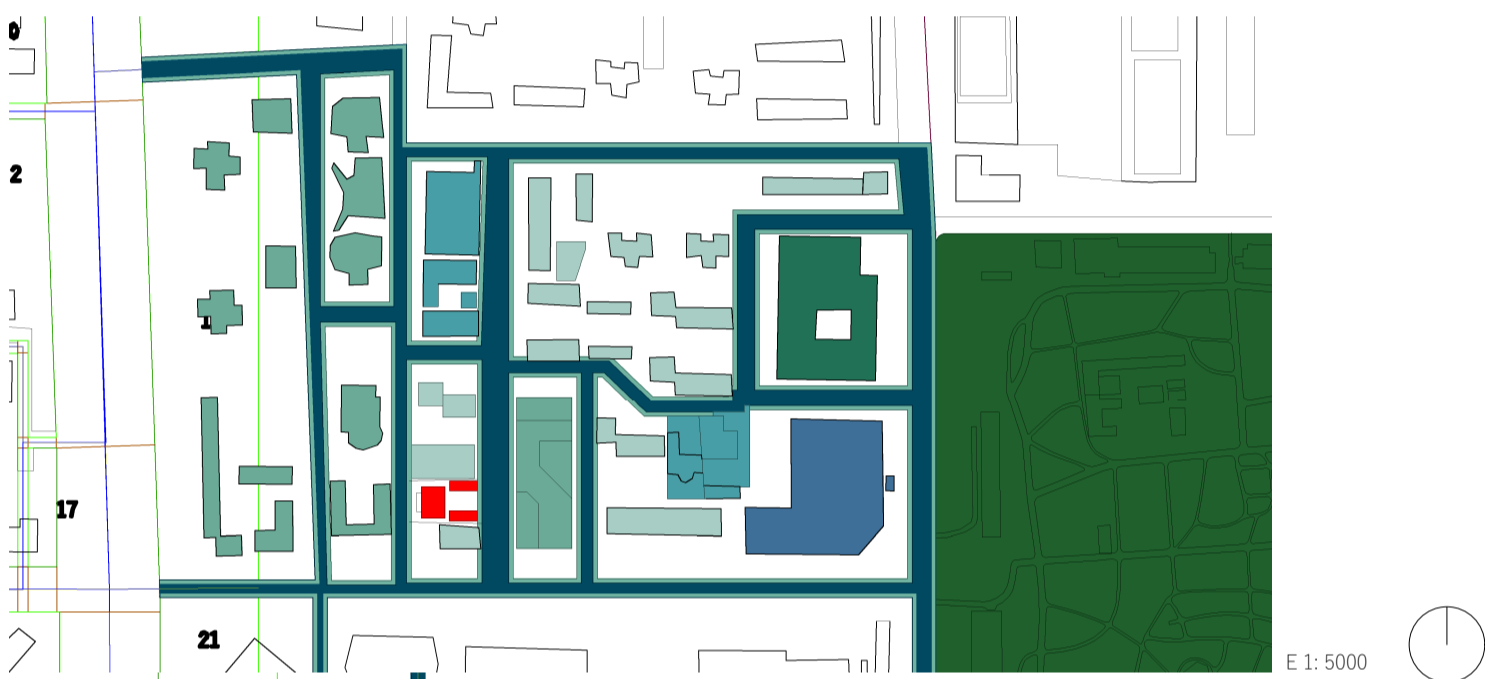


## ANÁLISIS DE LA MANZANA

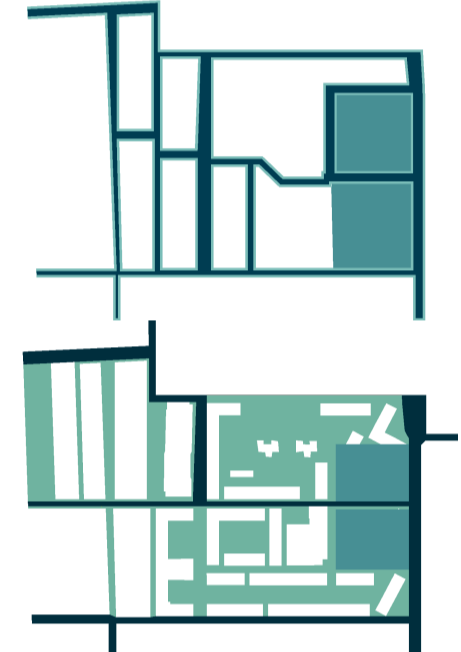
Situada entre uno de los anillos principales de la ciudad y el parque. Esta manzana se encuentra próxima a uno de los ejes de conexión con la ciudad prohibida, el cual conecta el recinto con el parque.

Destina gran parte de la superficie al comercio y muy poca a la vivienda.

- Presenta exceso de viario, siendo este además muy restrictivo para el peatón.
- No se relaciona de ninguna manera con el parque.
- En su interior se encuentra un pequeño templo el cual se encuentra acorralado entre edificios.



Demolimos el hotel y el centro comercial debido a que hay un exceso de estos en la zona. Mantenemos sus parking subterráneos para dotar de aparcamiento a la zona. En su lugar construimos bloques residenciales que buscan aprovechar las vistas al parque.



Se sustituyen la mayoría de vías rodadas por calles peatonales, las cuales son más gratificantes para el entorno. Las vías rodadas las limitamos a dos gestos. Un eje que conecta las dos vías de alta velocidad y una en sentido circular para no atravesar la manzana entera. El sentido de esto es el de permitir el tráfico para llevar los niños a la escuela.



E 1: 10.000

E 1: 10.000

## SOLUCIONES

Gestionar bien la densidad para mejorar el acceso a la vivienda. Generar modelos que promueva la colaboración y la repartición, para hacer más asequibles los gastos y evitar el aislamiento.

Fomentar la actividad física y el desplazamiento a pie o en bicicleta, incentivando a los habitantes con la cercanía a los lugares.

Gestionar el delivery para procurar un buen funcionamiento.

Dar espacios que permitan el coworking y el teletrabajo. Generar espacios verdes que ayuden a la ciudad a reducir la contaminación y mejoren la calidad de vida de los ciudadanos.

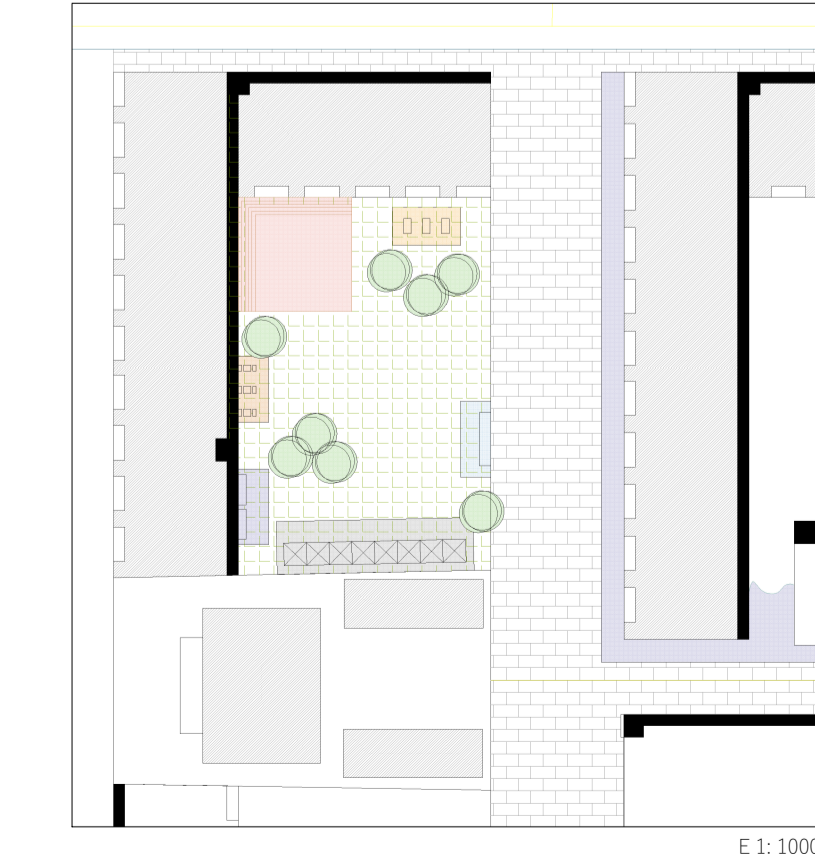
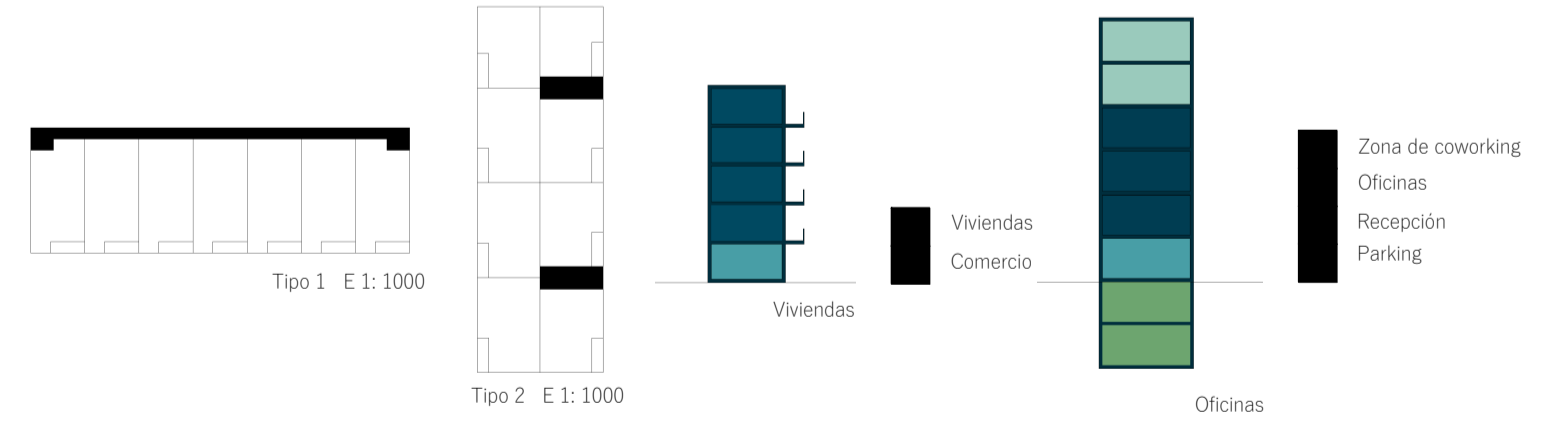
## TIPOLOGÍAS

### CALLES AÉREAS

Para que todas las viviendas dispongan de luz y ventilación natural se dispone en hilera dando a dos fachadas opuestas, se accede mediante calles aéreas.

### REUTILIZAR

Los edificios de oficinas perderán gran parte de su ocupación debido al teletrabajo, así que decidimos dotar estos espacios libres para que puedan ser usados por cualquier ciudadano.



### PROPUESTA DE MOBILIARIO URBANO

Con esta propuesta buscamos hacer más cercanos los espacios urbanos, ayudando a entender que también son lugares para habitar y para pararse.

Intentamos fomentar un ocio activo en lucha contra el sedentismo y elementos que favorezcan la cooperación. Intentar que la gente se adueñe del lugar y que se cree una sensación de comunidad.

También se propone un carril delivery, debido a su alta demanda, es una manera de asegurarnos que funcione bien y sin generar accidentes

- Alquiler de bicicletas
- Consignas para delivery
- Carril delivery
- Mesas de ping pong
- Tableros para juegos de mesa
- Zona de exposiciones
- Posibles puestos artesanales

E 1: 1000