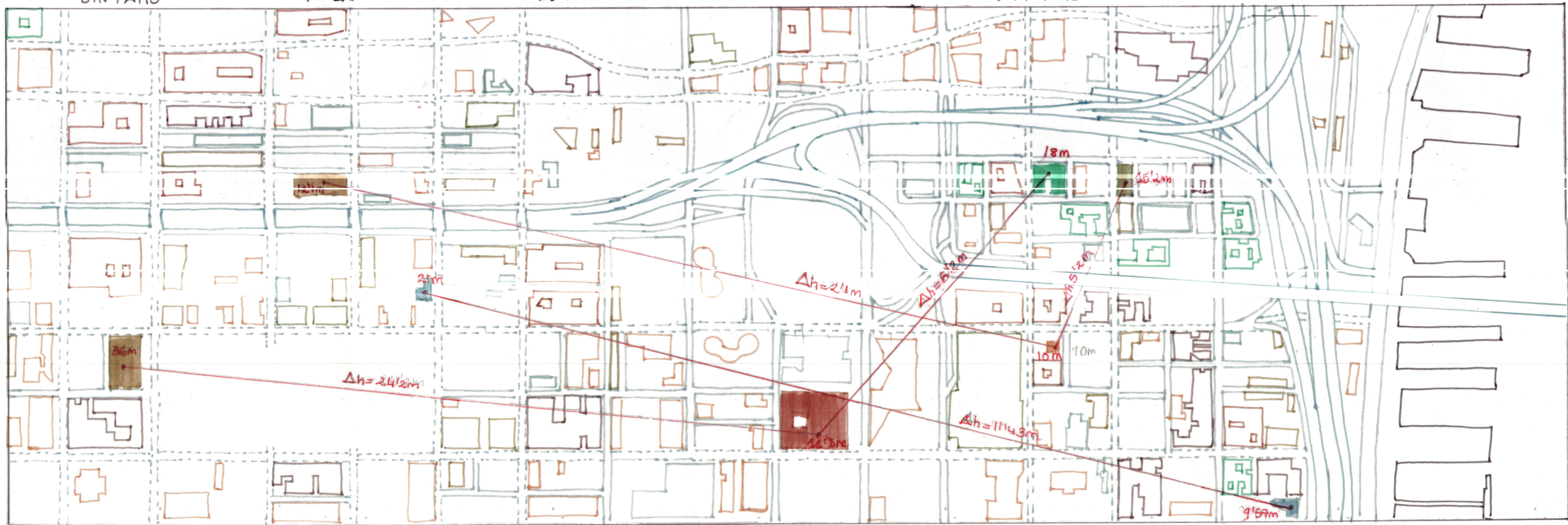
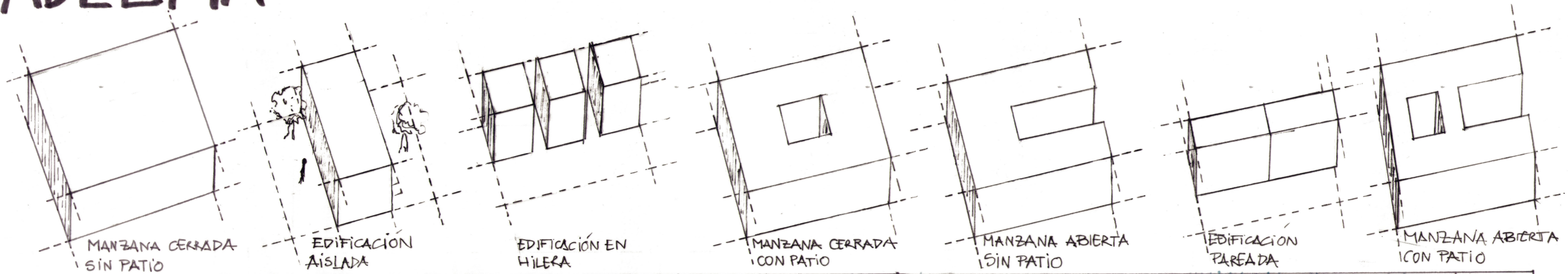


# FILADELFIA



- MANZANA CERRADA SIN PATIO
- EDIFICACION AISLADA
- HILERA
- MANZANA CERRADA CON PATIO
- MANZANA ABIERTA SIN PATIO
- PAREADO
- MANZANA ABIERTA CON PATIO
- | CALLES SECUNDARIAS
- | CALLES PRINCIPALES
- | CARRETERAS

## ALTURAS

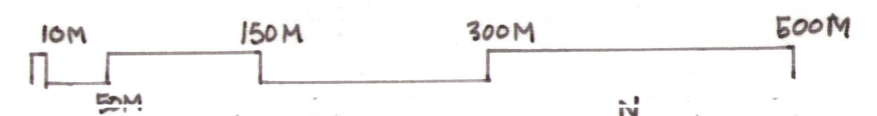
LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES TIENDEN A INTEGRARSE EN EL ENTORNO MIENTRAS QUE LAS MANZANAS CERRADAS SIN PATIO TIENDEN A CRECER VERTICALMENTE.

LAS EDIFICACIONES EN HILERA SUELEN TENER MÁS ALTURA POR MAXIMIZAR EL USO DEL ESPACIO Y COHESIONARSE CON EL DISEÑO URBANO.

LAS MANZANAS CERRADAS CON PATIO SE LIMITAN MÁS EN LA ALTURA PARA PERMITIR LA INCLUSIÓN DE ESPACIOS COMUNES Y VENTILACIÓN, AL CONTRARIO QUE LAS MANZANAS CERRADAS SIN PATIO.

LA APERTURA HACIA EL EXTERIOR PERMITE MÁS FLEXIBILIDAD EN ALTURA, YA QUE NO HAY RIESGO DE ESPACIOS SOMBRÍOS, ES EL CASO DE LAS MANZANAS ABIERTAS.

LOS PAREADOS A COTA DE PUERTO CRECEN MENOS POR LAS VISIBILIDAD.



ESCALA GRÁFICA 1/5000