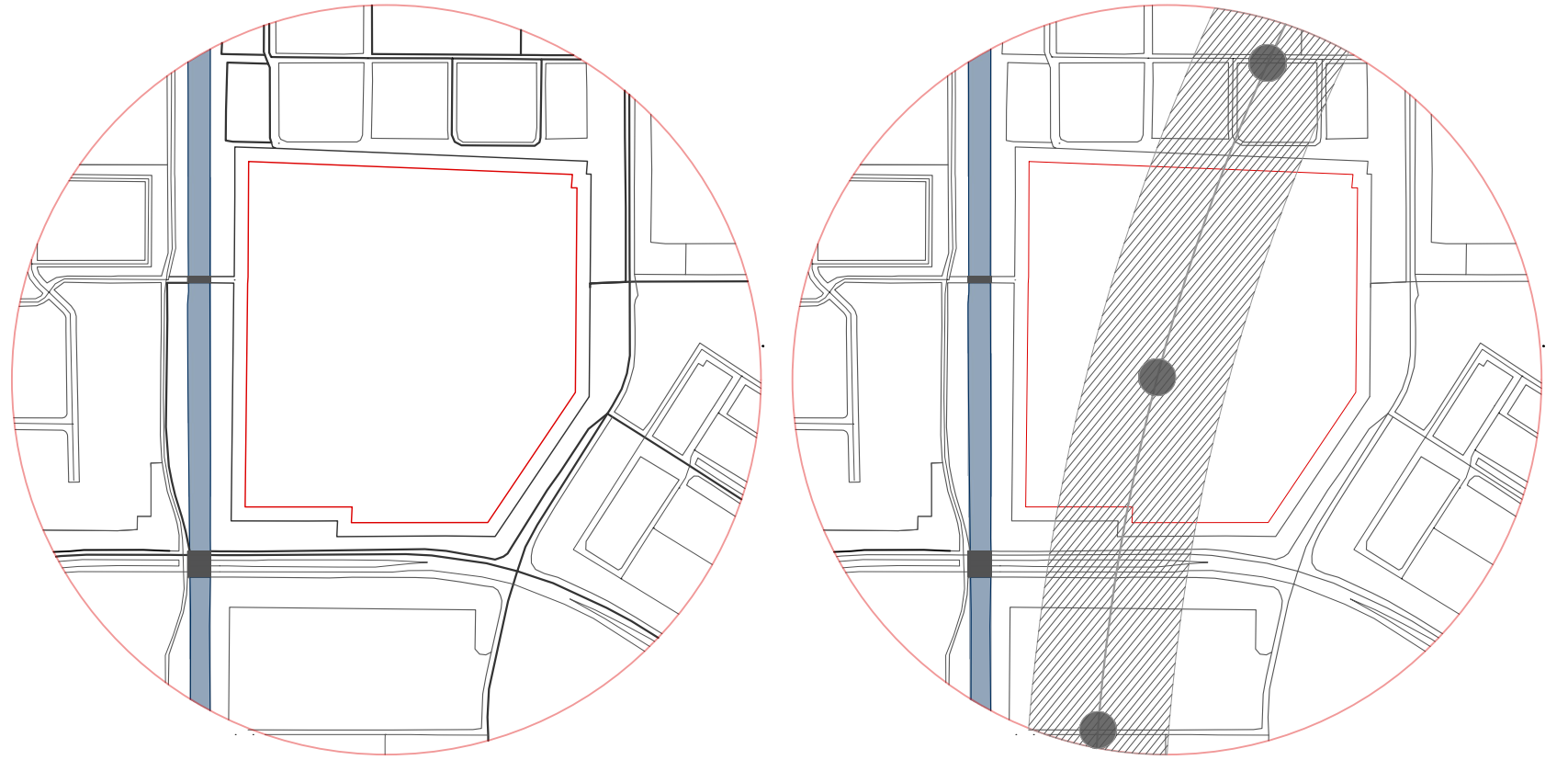


# CONEXIONES VIVAS

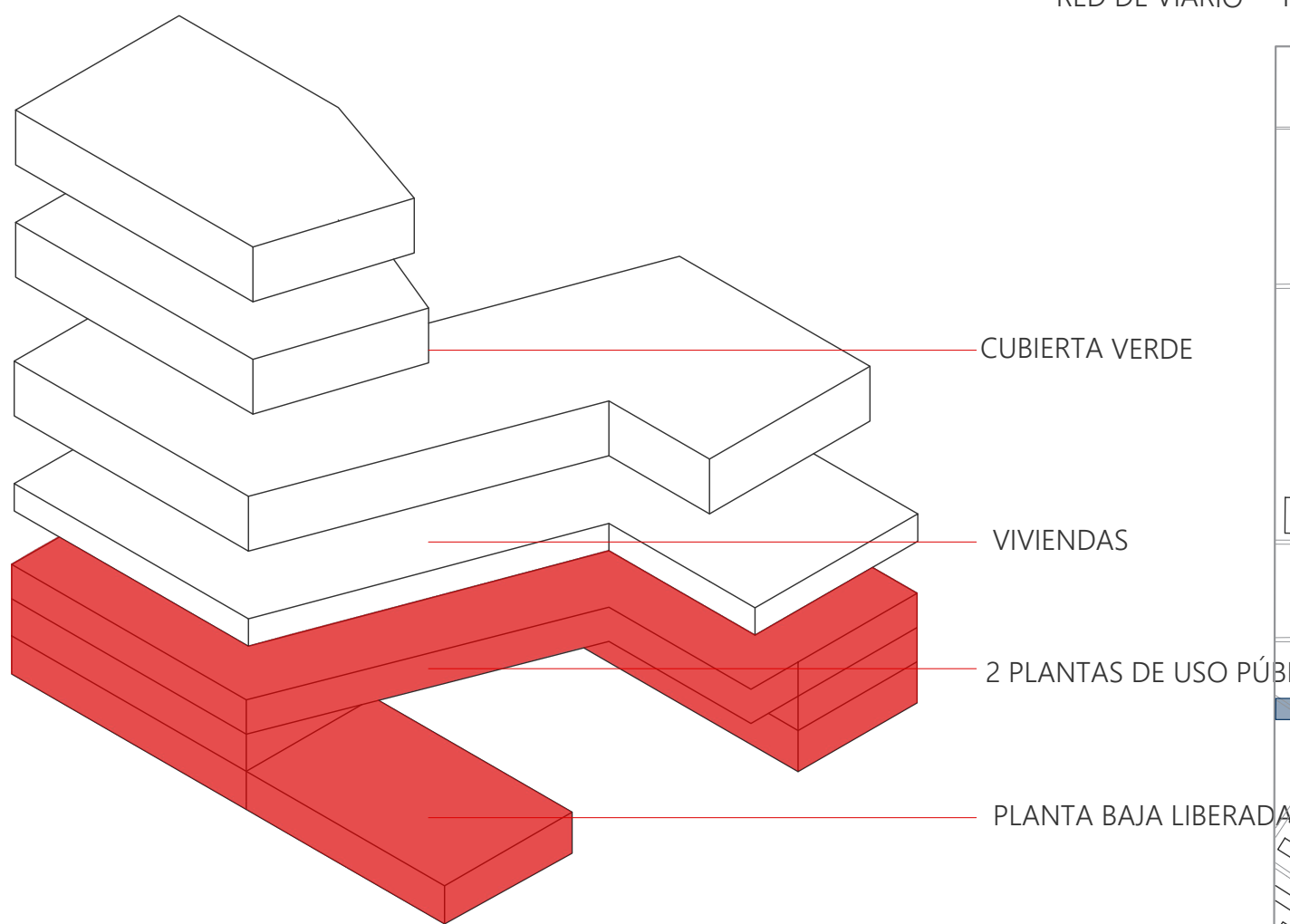
URBANISMO 1 | GRUPO A  
LORENA SÁNCHEZ GÓMEZ

Ante la proyección de un crecimiento demográfico significativo en los próximos 25 años, con la población estimada para duplicarse, es imperativo adaptar nuestras ciudades a las nuevas demandas residenciales. En este contexto, surge la necesidad urgente de aumentar el tejido residencial en zonas estratégicas, que no solo favorezcan la integración de nuevos habitantes, sino que también se optimicen los recursos y las conexiones urbanísticas existentes.

Para ello, se ha optado por modificar una parcela de uso industrial, ubicada en una zona con excelente conectividad y rodeada de un mayor parcelario de viviendas. Esta ubicación estratégica permite una transformación eficiente que promueve la creación de nuevos espacios habitacionales sin perder de vista la armonía con el entorno. Además, la parcela se encuentra justo enfrente de los prestigiosos canales de la ciudad de Almere, lo que otorga un valor añadido a este desarrollo. La intervención urbanística planteada busca, de este modo, no solo satisfacer la creciente demanda de viviendas, sino también contribuir al desarrollo sostenible y a la revitalización de una zona clave para el futuro de la ciudad.



RED DE VIARIO    RED PEATONAL    PASO A NIVEL    ORIENTACIÓN SOLAR



PLANTA GENERAL DE IMPLANTACIÓN    ESCALA 1.5000    0 500 1000m

El diseño del edificio responde a un enfoque innovador que busca optimizar tanto la funcionalidad como la integración con el entorno urbano. Su forma irregular, adoptando una disposición en "Z", está pensada estratégicamente para maximizar la captación de horas solares a lo largo del día, garantizando un aprovechamiento eficiente de la energía natural. Esta forma no solo responde a necesidades climáticas, sino que también genera una estética contemporánea y fluida, adaptada al contexto de la ciudad.

Una de las características más destacadas de este proyecto es su incorporación de cuatro cubiertas vegetales, que no solo contribuyen a la mejora del aislamiento térmico y acústico del edificio, sino que también aprovechan la abundante agua de lluvia que cae en Almere. Estas cubiertas verdes funcionan como sistemas de retención de agua, fomentando la sostenibilidad y la gestión eficiente de los recursos hídricos, al tiempo que mejoran la calidad del aire y el entorno urbano.

La planta baja del edificio se plantea como un espacio libre y abierto, fomentando la interacción social y la vida pública. Al liberar esta parte de la manzana, se crea un área accesible para todos, que invita a los transeúntes a disfrutar de un espacio común. Además, las dos primeras plantas estarán destinadas a uso público, con oficinas y tiendas que fomentan la actividad comercial y social. Este diseño busca promover la integración entre los residentes y los usuarios del edificio, fortaleciendo los lazos sociales y contribuyendo al dinamismo del área, creando un entorno de convivencia y colaboración.

REFERENCIA 'Casernes de Sant Andreu- Manuel de Solà Morales'  
-Transformación de áreas industriales en espacios habitables.  
-Espacio público como conector urbanos.  
-Edificios de bajo costo integrados al entorno urbano facilitando su accesibilidad.  
-Flexibilidad y usos mixtos del espacio



ESCALA 1.50    0 50 100m