

# BRASILIA 2050

## PLAN MINI-CUADRA.

### ¿QUÉ ES?

El plan mini-cuadra responde a la necesidad de mejorar la ciudad de Brasilia, que actualmente esta desvitalizada por la gran importancia que se le ha dado al automóvil al diseñar el plan piloto de esta ciudad. Además, atiende la necesidad de incrementar la población de manera progresiva

### ¿PROBLEMAS?

Brasilia, concebida como un símbolo de modernidad y planificación, enfrenta varios desafíos urbanos que limitan su desarrollo y habitabilidad. Uno de los principales problemas es la centralización de los poderes administrativos en el eje monumental, lo que genera una alta congestión en el centro de la ciudad y dificulta el acceso equitativo a servicios y oportunidades en otras áreas. Esta concentración también contrasta con la disposición dispersa de los equipamientos y bloques de viviendas, que obliga a sus habitantes a recorrer largas distancias para satisfacer sus necesidades básicas, incrementando la dependencia del automóvil y agravando los problemas de movilidad. Además, las amplias carreteras y los grandes espacios abiertos, diseñados originalmente como símbolos de amplitud y modernidad, han terminado por convertirse en barreras invisibles para los peatones. Estas características dificultan el tránsito a pie y contribuyen a desvitalizar los espacios urbanos, restándoles la interacción social y la diversidad de usos necesarios para una ciudad habitable.

### ¿CÓMO SOLUCIONARLOS?

El plan mini-cuadra pertenece a un plan más general en el que se interviene en los ejes principales (tanto transversales, como longitudinales) descentralizando edificios administrativos y de otro carácter público y reduciendo el tráfico de vías extremadamente grandes. Se promueve el uso de la bicicleta ya que se restringe el tráfico de vehículo privado y se impulsan los servicios de transporte público.

El estrechamiento de este tipo de vías genera un espacio que hasta ahora no ha sido construido y regala una ubicación ideal para la instalación de edificios de uso mixto y una nueva tipología de bloques. Estas son las mini-cuadras.

### ¿CÓMO FUNCIONAN LAS MINI-CUADRAS?

Las mini-cuadras se adaptan a los ejes de los edificios existentes y generan una cara exterior y otra cara que da hacia un patio interior entendido como semi-privado. Simplemente, se "copia" el punto fuerte de las supercuadras, los espacios de ocio e interacción que se generan en su centro. También se libera la planta baja dándole transparencia y ligereza a nivel del peatón (en el que tanto nos hemos enfocado).

A su vez, estos amplios espacios urbanos albergan pasarelas que conectan con las viviendas, ofreciendo una solución funcional que garantiza ventilación natural cruzada y una adecuada iluminación solar, gracias a su diseño acorde con los patrones de orientación actualmente establecidos. Este enfoque no solo mejora la calidad ambiental de los entornos habitacionales, sino que también refuerza la sostenibilidad en la vida cotidiana de los habitantes. Además, se fomenta la creación de viviendas de uso flexible mediante tipologías innovadoras que permiten adaptar la distribución interior según las necesidades específicas de cada usuario. Esta flexibilidad incluye la posibilidad de anexar una vivienda con otra, promoviendo así un uso más eficiente y dinámico del espacio disponible, y adaptándose a los diversos modelos familiares y estilos de vida que caracterizan a una población en constante evolución.

### ¿RESULTADOS ESPERADOS? (estudio de densidades)

Se espera que poco a poco se vaya sustituyendo el transporte de vehículo privado por uno de carácter público u otros medios como la bicicleta o simplemente andando. Se ha procurado establecer siempre vías que permitan ser cruzadas por el peatón y que no actúen de barrera. También se espera una mejor circulación por la ciudad ya que los transportes públicos (bus interurbano, BRT y metro) desembocan directamente en zonas importantes a lo largo de la ciudad.

Por otro lado, se ha realizado un estudio estimado de viviendas flexibles que podrían surgir por cada media milla y se ha calculado la densidad de población que se va a generar con la intervención.

Se ha tomado un valor medio aproximado del tamaño de las minicuadras en el que se aprecia que existen tamaños que rondan desde las 1,2 Ha a las 0,8 Ha. Por esto se ha cogido un valor aproximado de 1Ha.

Se ha decidido que el número de plantas suficiente para el incremento de la población es de 8 plantas sin alterar el entorno existente (ya que rondan sobre las 7 plantas).

Habiendo obtenido unas 19 viviendas flexibles en la planta tipo + 10 viviendas de media de un bloque más pequeño que cierra la minicuadra:

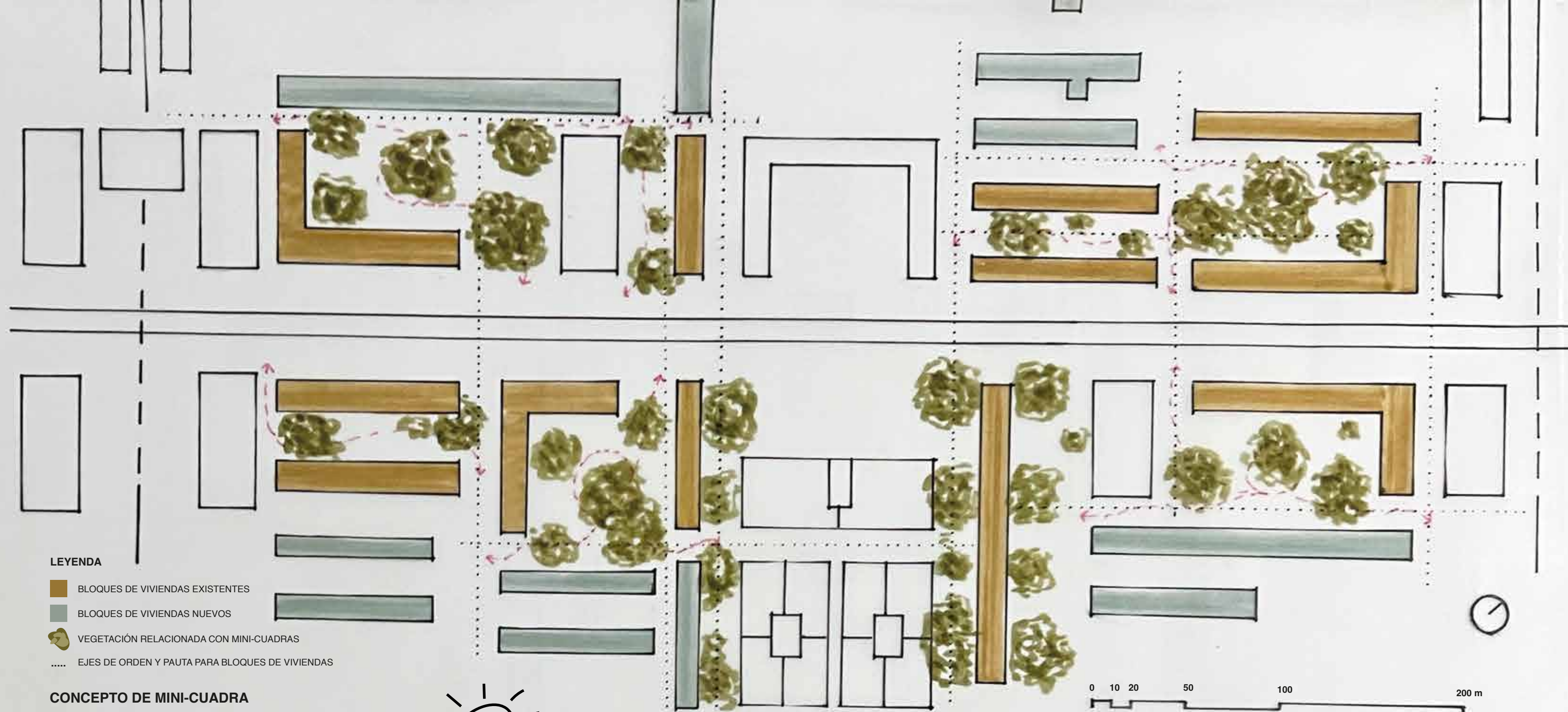
19 viviendas flexibles x 8 plantas = 152 viviendas flexibles en bloque.

10 viviendas flexibles x 8 plantas = 80 viviendas flexibles en bloque pequeño.

Tenemos un total de : 232 viviendas flexibles aproximadas en cada minicuadra.

Con esto podemos decir que estamos construyendo con una alta densidad de 232 viviendas flexibles / Ha.

Es importante recordar el término de vivienda flexible ya que en cualquier momento esta cifra se puede ver alterada al adaptar dichas viviendas a modelos más grandes (unidos). Es de vital importancia recalcar que son viviendas que no superan los 60 metros cuadrados de superficie útil por lo que es la razón de la diferencia de densidad entre las supercuadras y esta nueva tipología.



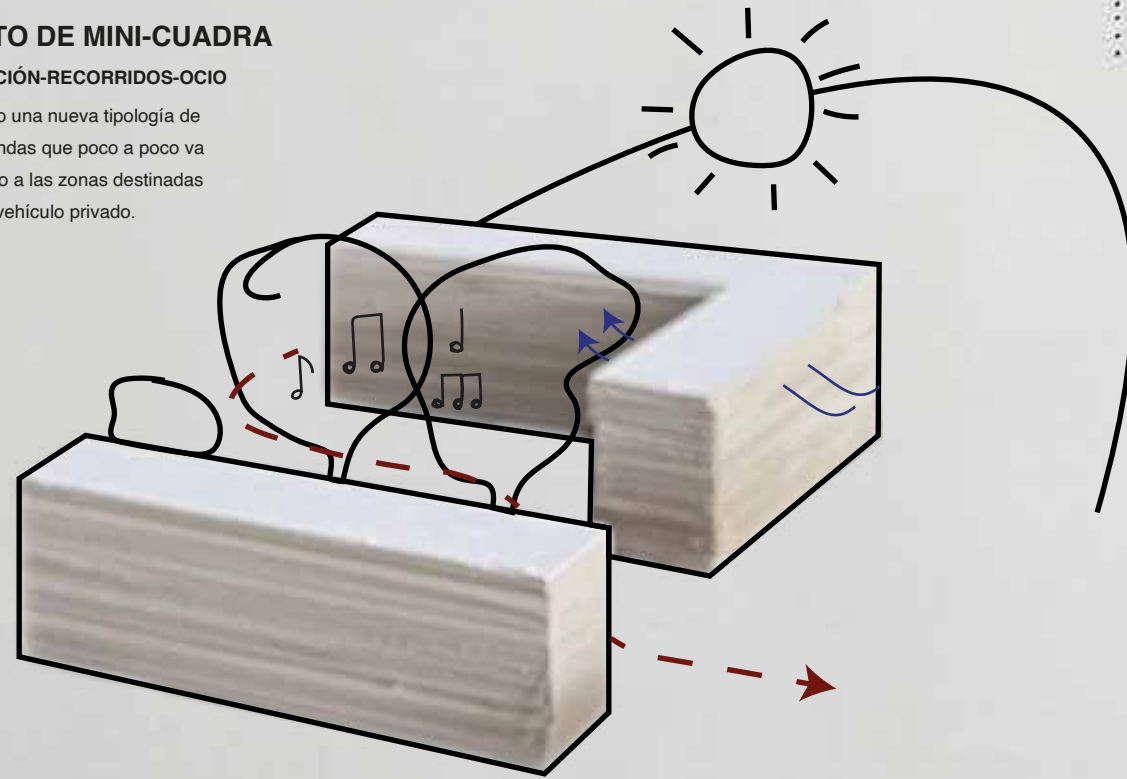
### LEYENDA

- BLOQUES DE VIVIENDAS EXISTENTES
- BLOQUES DE VIVIENDAS NUEVOS
- VEGETACIÓN RELACIONADA CON MINI-CUADRAS
- EJES DE ORDEN Y PAUTA PARA BLOQUES DE VIVIENDAS

### CONCEPTO DE MINI-CUADRA

#### LUZ-VENTILACIÓN-RECORRIDOS-OCIO

Entendida como una nueva tipología de bloque de viviendas que poco a poco va ganando terreno a las zonas destinadas para el uso de vehículo privado.

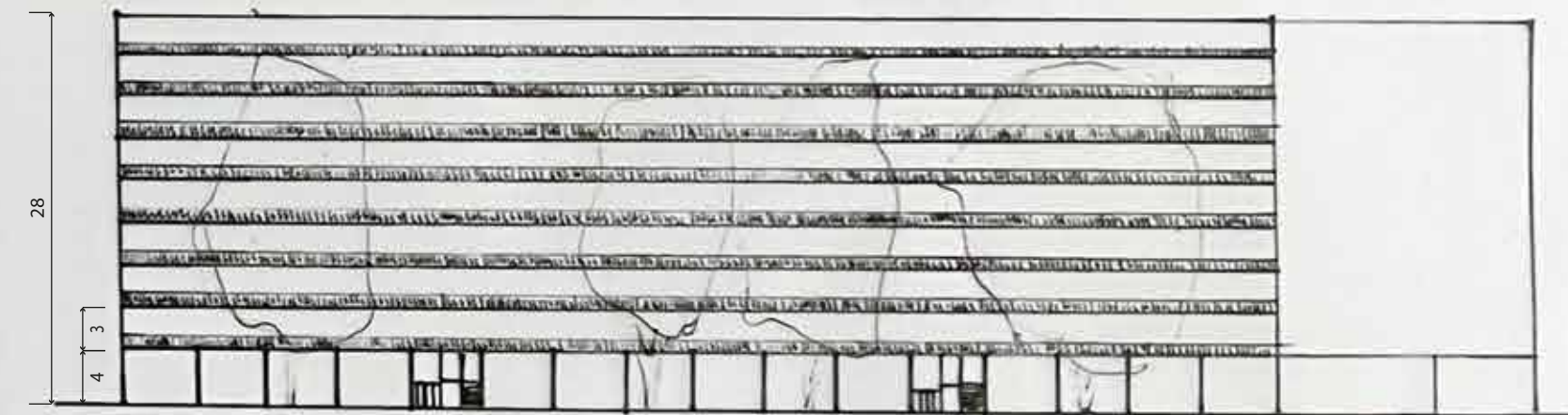
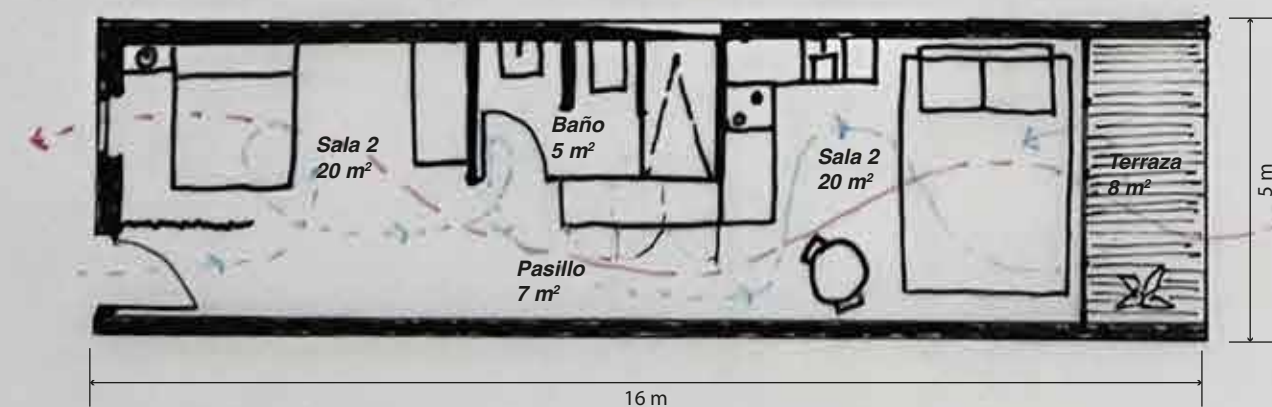


### TIPOLOGÍA DE USO VARIABLE

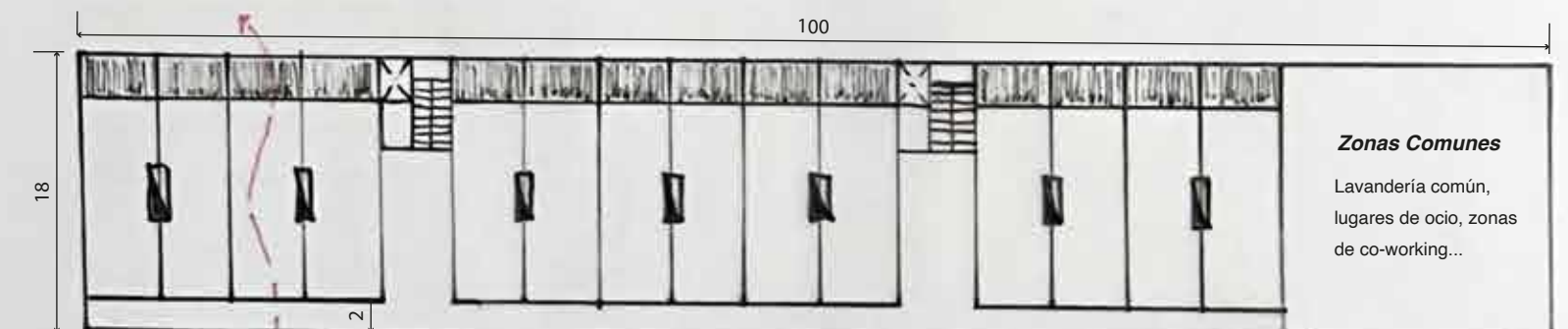
#### 60 m<sup>2</sup>

Se repite a lo largo y ancho del bloque de viviendas haciendo simetría y compartiendo bajantes. Se piensa como una tipología que no define estancias más haya de los cuartos húmedos y con esto permite la flexibilidad en la distribución interior.

ESCALA: 1/100

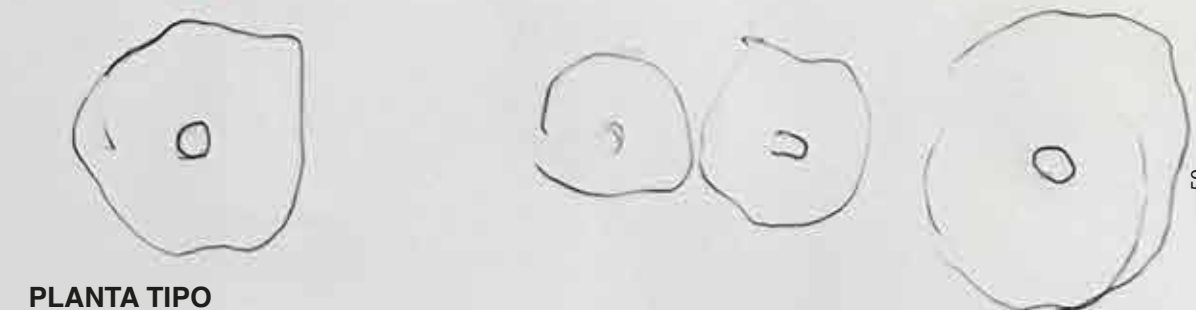


ALZADO (INTERIOR MINI-CUADRA)



#### Zonas Comunes

Lavandería común,  
lugares de ocio, zonas  
de co-working...



PLANTA TIPO

ESCALA: 1/500