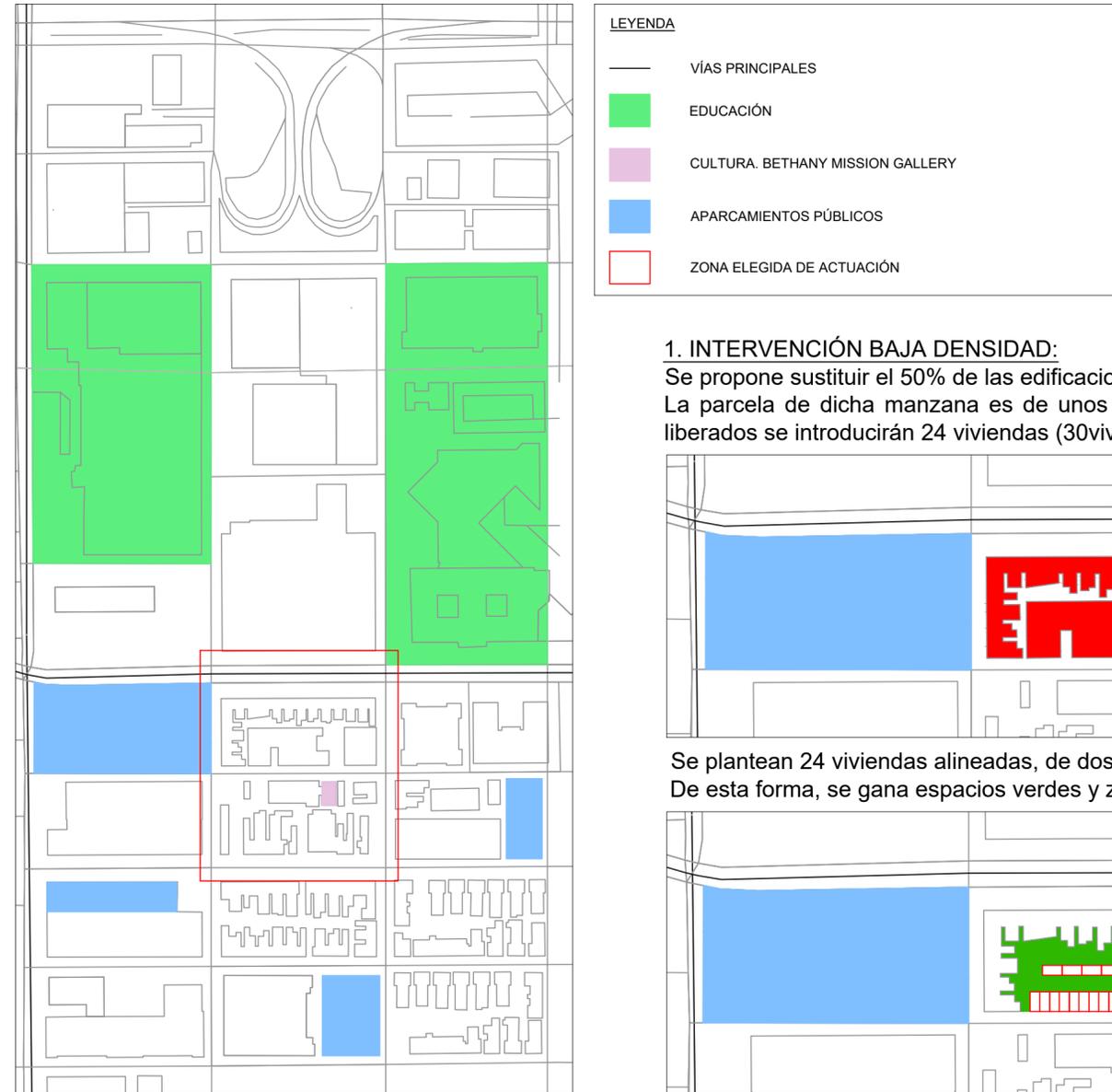


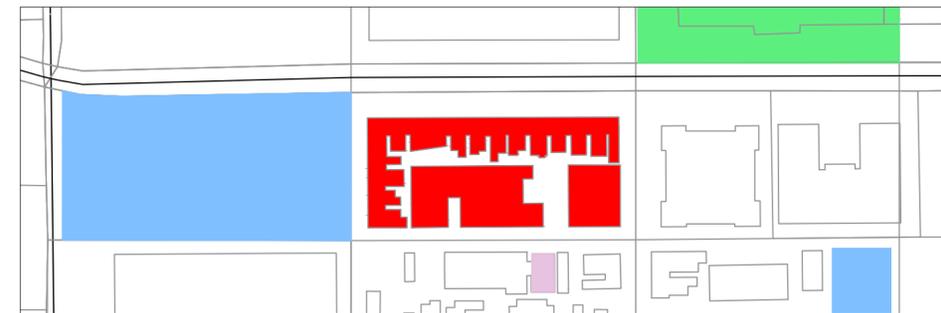
ZONA ELEGIDA:

Ubicación cercana a zona de colegios, aparcamientos públicos y vías principales de la ciudad.
Se han elegido dos manzanas contiguas de edificios residenciales de no más de 4 plantas.



1. INTERVENCIÓN BAJA DENSIDAD:

Se propone sustituir el 50% de las edificaciones de la manzana elegida.
La parcela de dicha manzana es de unos 8.000 m², por lo que en los 4.000 m² liberados se introducirán 24 viviendas (30viv/ha).

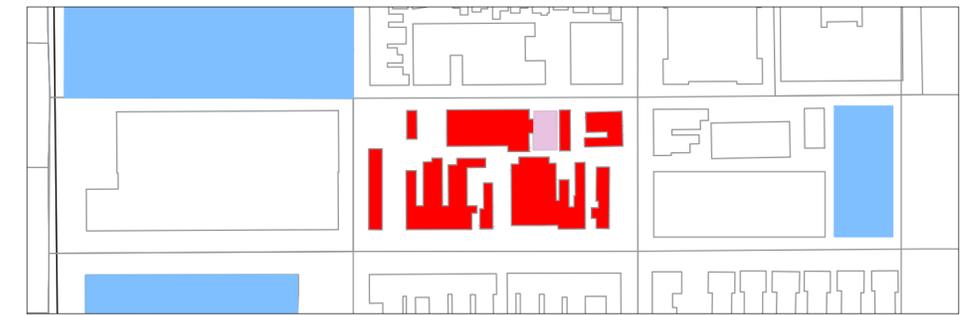


Se plantean 24 viviendas alineadas, de dos plantas cada una, de 100 m² en total.
De esta forma, se gana espacios verdes y zonas de ocio para la comunidad.

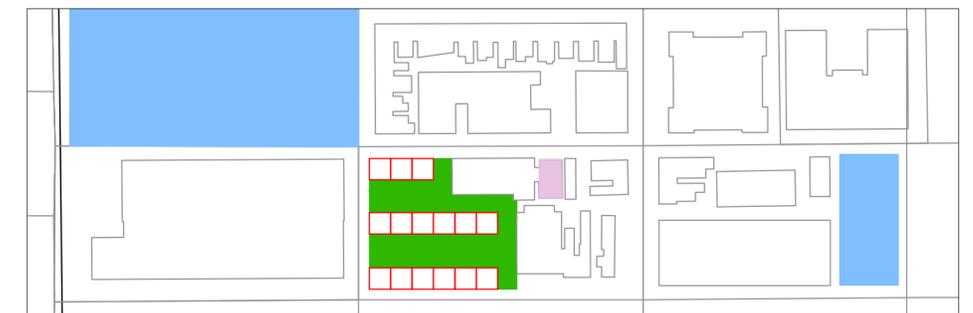


2.INTERVENCIÓN MEDIA-ALTA DENSIDAD:

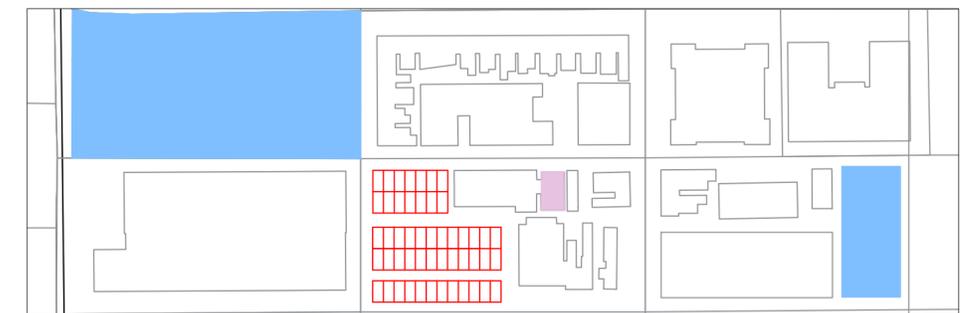
Esta intervención se ha realizado con el mismo criterio que la intervención de baja densidad pero con una densidad de 60 viv/h. Por lo que se introducirán 48 viviendas en el suelo liberado.



1ª Propuesta: Se plantean 48 viviendas de una planta distribuidas en bloques de 3 y 4 plantas realizando un juego en las alturas. De esta forma se gana espacios verdes zonas de ocio para la comunidad, al igual que en la primera intervención.



2ª propuesta: Se plantean 48 viviendas de 100 m² de dos plantas, distribuidas en el solar liberado. De esta forma al aumentar la densidad, pero no la altura de los edificios, se pierde espacio para el ocio de la comunidad.



3. CREACIÓN DE UN SUPERBLOCK

ZONA ELEGIDA:

Se elige esta zona para intervenir en manzanas proximas a las anteriormente intervenidas. El superblock se insertará en tres de ellas, aprovechando así la ubicación del parking público y el edificio de centro de aprendizaje Franklin Learning Center.



PROPUESTA:

En la propuesta se incentiva el espacio abierto tanto al interior como hacia el exterior de las 4 manzanas unidas.

Las 3 manzanas transformadas, unidas con una cuarta en la que se ubica un aparcamiento público y un colegio, fomentan la interacción social. Este superblock será un espacio peatonal rodeado de zonas verdes.

De esta forma se mejora la calidad de vida y eficiencia del barrio.

Al aparcamiento público solo se podrá acceder con vehículo desde el exterior, ya que las manzanas se convertirán en espacios peatonales.

