



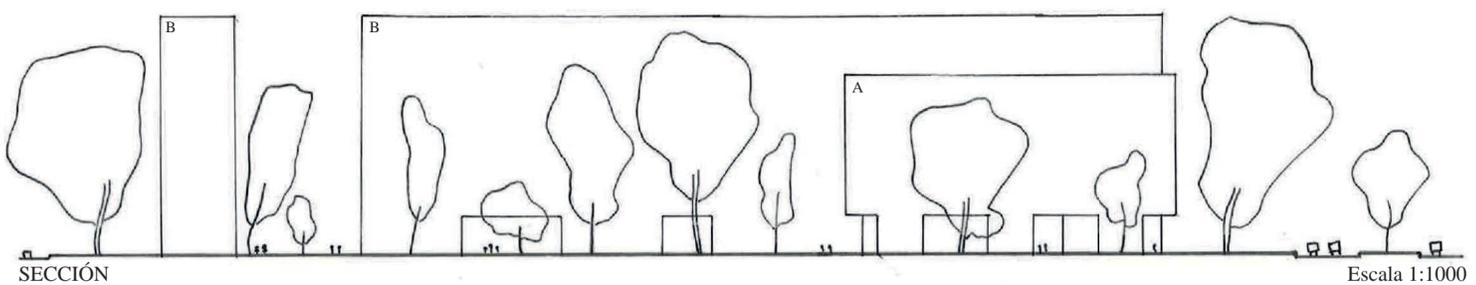
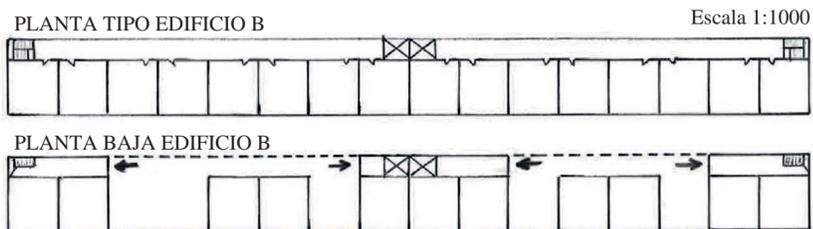
PLANO GENERAL

Escala 1:10000



TIPO B

TIPO A



SECCIÓN

Escala 1:1000

El aumento de la población de una ciudad al doble es un desafío significativo que requiere una estrategia de planificación integral.

Mi objetivo es desarrollar un plan que fomente el crecimiento sostenible, incluyendo la creación de áreas verdes, la mejora del transporte público y priorizando la densificación en zonas ya urbanizadas.

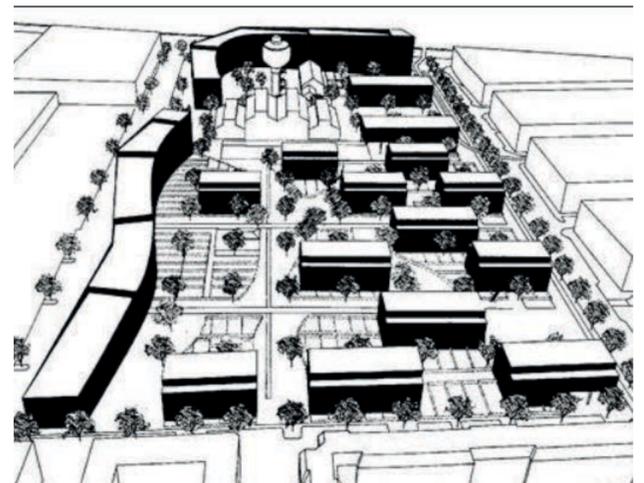
En esta zona, el principal problema es que existen las infraestructuras y los servicios, pero la gente no tiene acceso a ellos de forma fácil y cómoda debido a las vías del tren (que separa la zona de viviendas y los colegios) por lo que se trata de una zona de paso, lo que la convierte en una zona sin encanto y que incluso puede llegar a ser peligrosa de noche.

La primera intervención de trata de hacer una distinción entre calles principales (donde solo podran circular vehículos de transporte público) y calles secundarias (donde podrán circular el resto de vehículos). Se invertirá en un sistema de transporte público eficiente y accesible. Además, se dispondrán las vías del tren bajo tierra, eliminando así esta barrera y dejando espacio para crear un eje verde que promueva la circulación peatonal y en bici, mejorando la salud de las personas.

La segunda (y en relación con la anterior) es construir manzanas en las que la circulación interior será únicamente peatonal, lo que permitirá que todo el mundo disfrute de zonas verdes al lado de casa. En estas manzanas, atendiendo al tamaño de cada una, habrá edificios de mayores dimensiones que otros, y por lo tanto, de diferentes precios, para atraer a una variedad de residentes, desde jóvenes estudiantes hasta familias. Este tipo de manzanas promueven la creación de comunidades, mejorando las relaciones entre vecinos y la resuridad. Por otra parte, se promueve el comercio local, dejando espacio para ellos en los bajos de estos edificios, de forma que son fácilmente accesibles.

La tercera es alejar las vías rodadas de los colegios. Esto lo consigo mediante la creación de zonas verdes en las entradas, lo que permite también evitar las congestiones de tráfico, alejando y ampliando la zona de recogida para los niños. El desarrollo de estos espacios como elementos de interés fomentará la preservación de la identidad de la ciudad y la conciencia cultural.

Este planteamiento se basa en el Plan GWL-Terrain (Ámsterdam) ya que se trata de crear manzanas que cuentan con caminos peatonales o ciclabiles en su interior y con gran cantidad de zonas verdes en las que se combina el uso público y privado con huertos, jardines, caminos... Los bloques residenciales se encuentran en el interior de estas zonas que, a su vez, están en relación directa con la industria. Es un proyecto que busca la sostenibilidad mediante la ausencia de coches y la continua presencia de zonas verdes en su interior, aprovechando la rica historia del urbanismo planificado con la innovación y sostenibilidad contemporánea. Se creará un espacio urbano único que promoverá la calidad de vida, la sostenibilidad y la cohesión comunitaria.



Plán GWL - Terrain, Ámsterdam, finales del S.XX y principios del S.XXI

LEYENDA:

- Vías rodadas
- Vías peatonales
- Vegetación
- Edificios existentes
- Edificios nuevos tipo A
- Edificios nuevos tipo B