

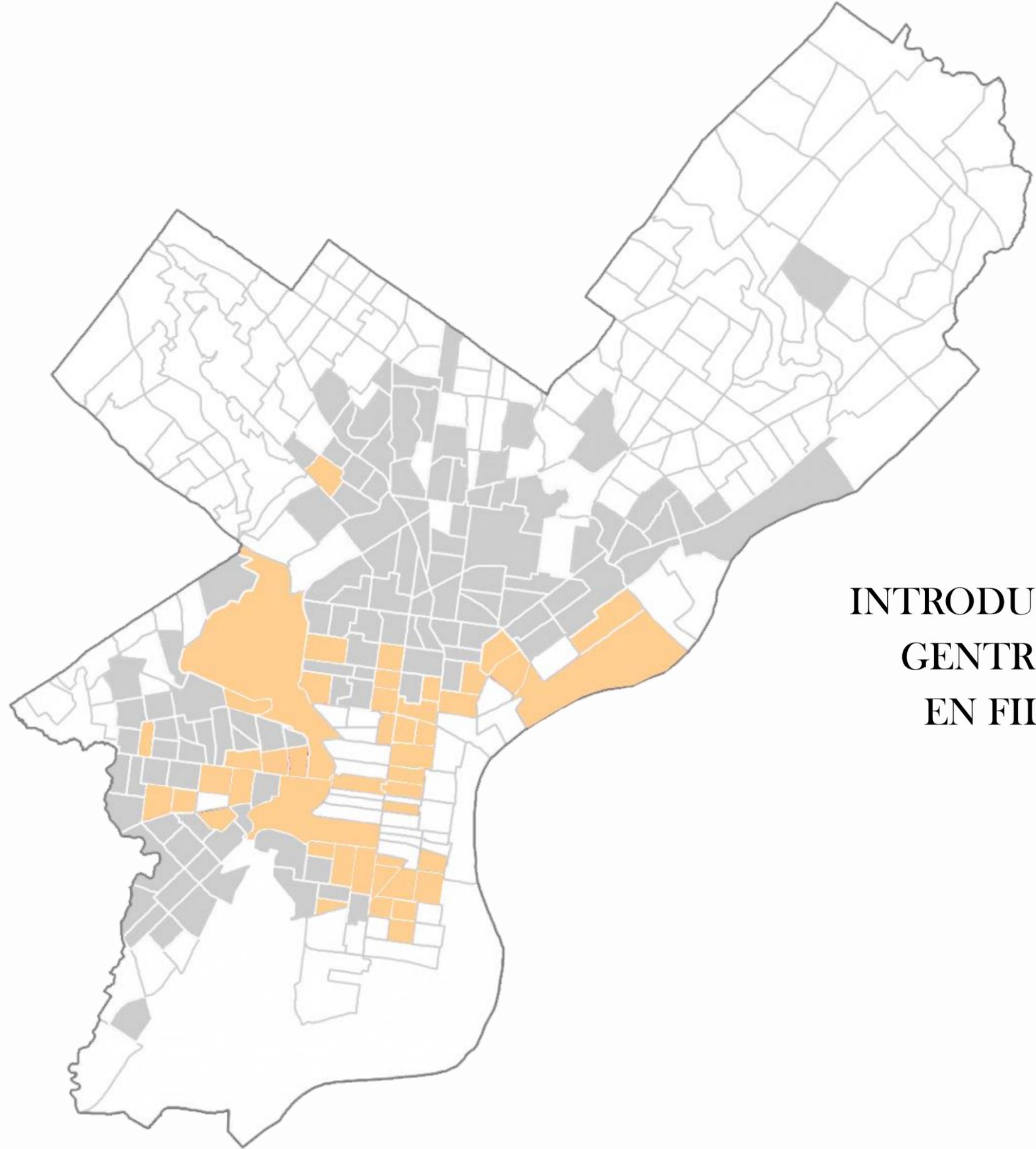


GENTRIFICACIÓN EN FILADELFIA

PENSILVANIA, ESTADOS UNIDOS

ÍNDICE DE CONTENIDOS

- 01 CONCEPTO DE GENTRIFICACIÓN
- 02 INTRODUCCIÓN DE LA GENTRIFICACIÓN EN FILADELFIA
- 03 CONSECUENCIAS DE LA GENTRIFICACIÓN DE FILADELFIA
- 04 ESTRATEGIAS CONTRA LA GENTRIFICACIÓN



INTRODUCCIÓN DE LA
GENTRIFICACIÓN
EN FILADELFIA



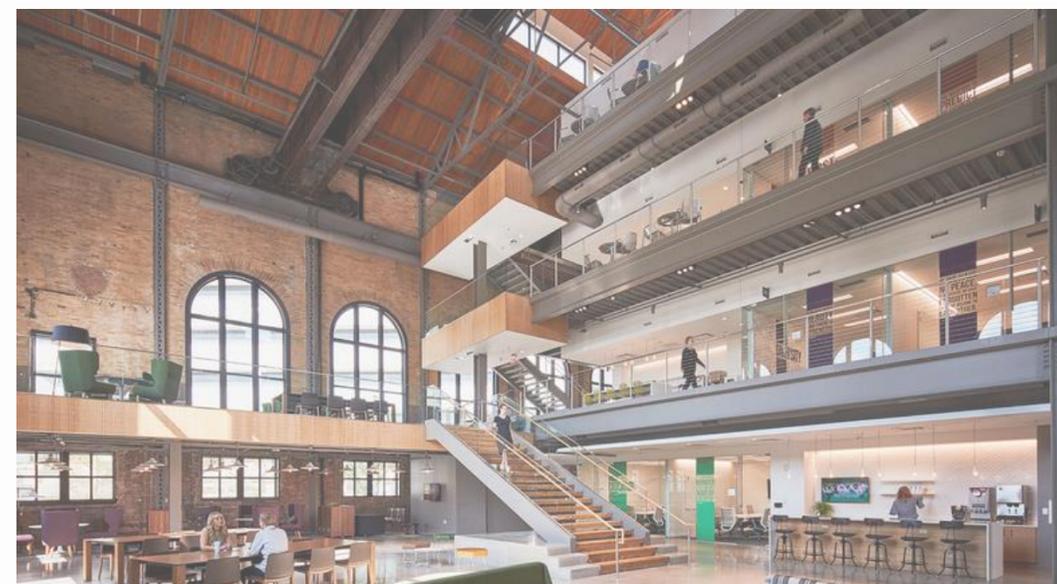
FISHTOWN



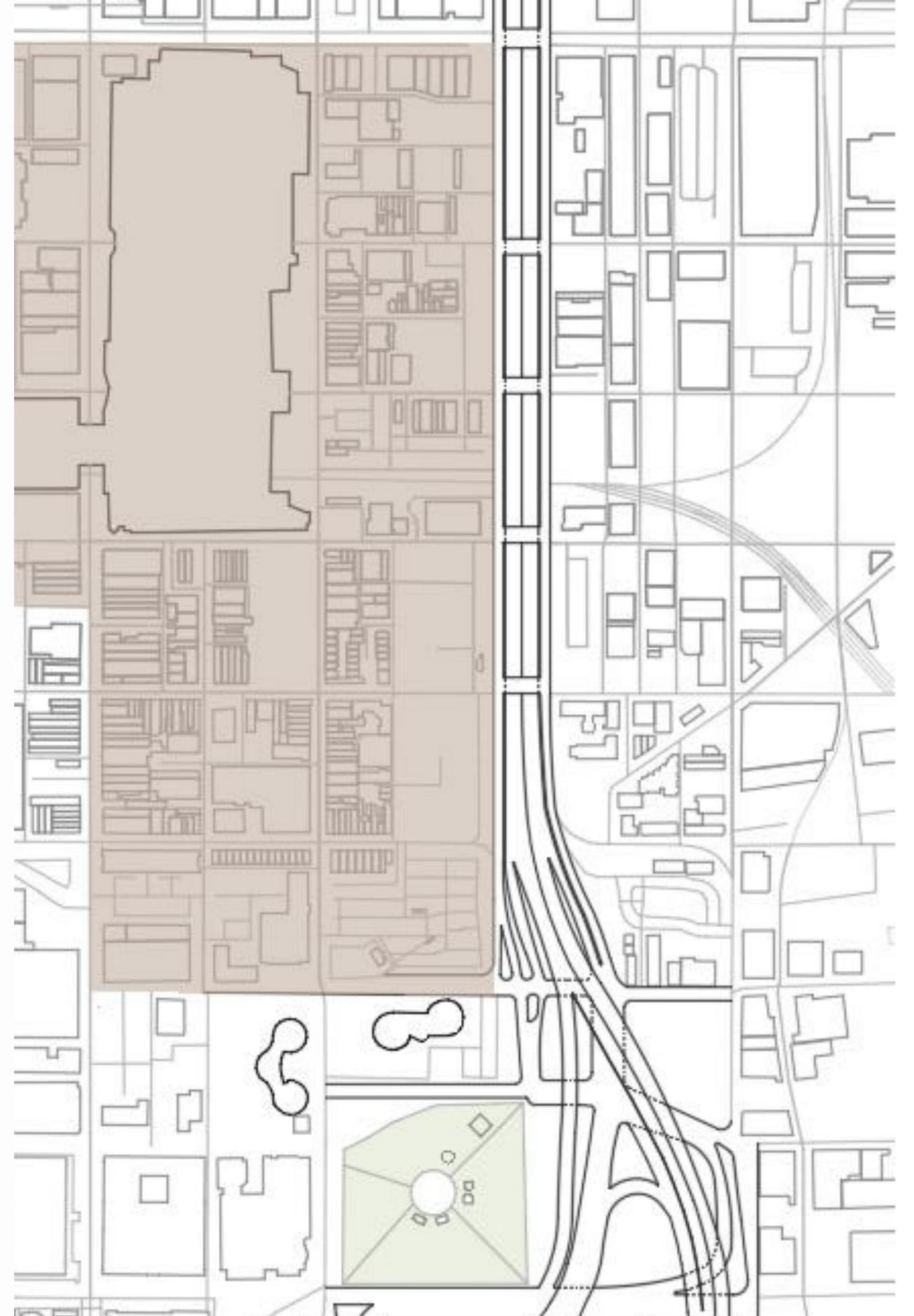
CHINATOWN

ACCIONES QUE HAN FOMENTADO LA GENTRIFICACIÓN:

- DISEÑO DE VIVIENDAS DE ALTA DENSIDAD
- RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS HISTÓRICOS
- DISPOSICIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS
- INCREMENTO DEL TURISMO
- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS CO-LIVING



CHINATOWN



CONSECUENCIAS DE LA GENTRIFICACIÓN

SOCIAL - ECONÓMICA - CULTURAL

- Desplazamiento de Residentes
- Incremento en el Costo de Vida
- Cambios en la Composición Demográfica y Cultural
- Aumento de la Tensión Social

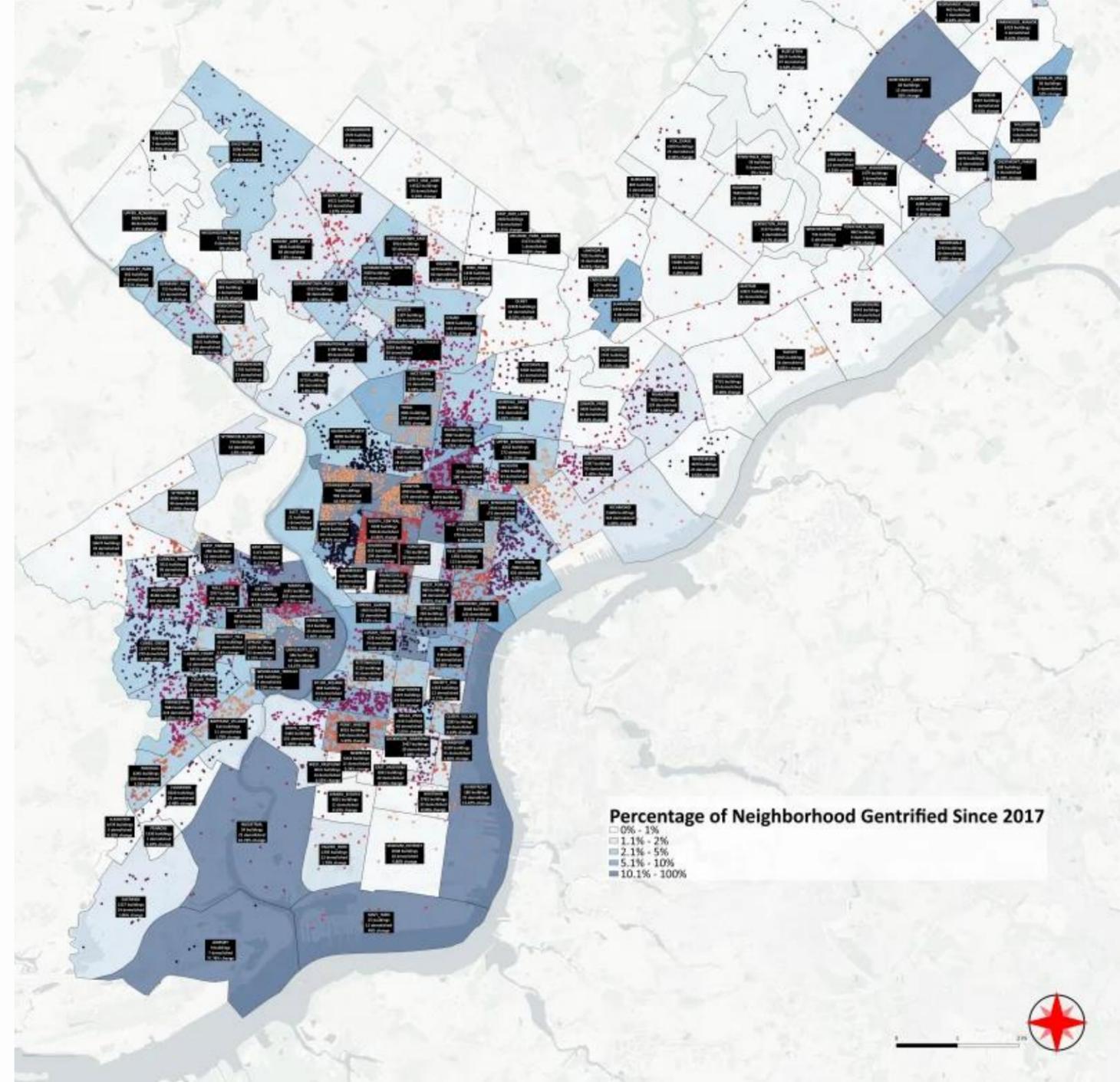


CONSECUENCIAS DE LA GENTRIFICACIÓN

Impacto en Educación y Servicios Públicos

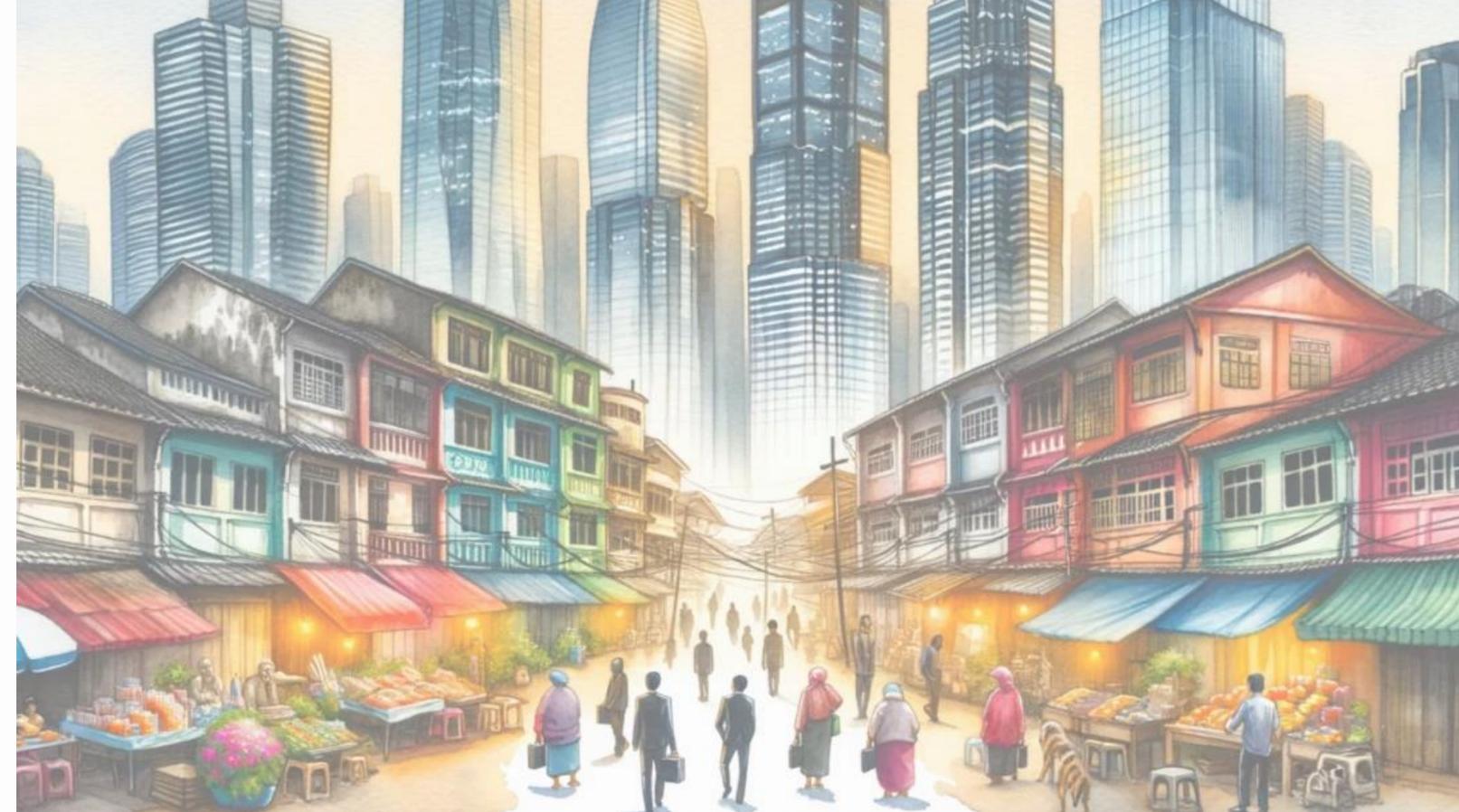
Inseguridad Laboral para Trabajadores

Aumento en la Criminalidad



CÓMO TRATAR LA GENTRIFICACIÓN DESDE LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO

- CONSTRUCCIONES TEMPORALES
- DISEÑOS MIXTOS
- PROYECTOS DE USOS MIXTOS



CÓMO TRATAR LA GENTRIFICACIÓN DESDE LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO

- ESPACIOS PÚBLICOS
- COMERCIO DE PROXIMIDAD
- DISEÑO RESPETUOSO



