



GENTRIFICACIÓN EN FILADELFIA

PENSILVANIA, ESTADOS UNIDOS

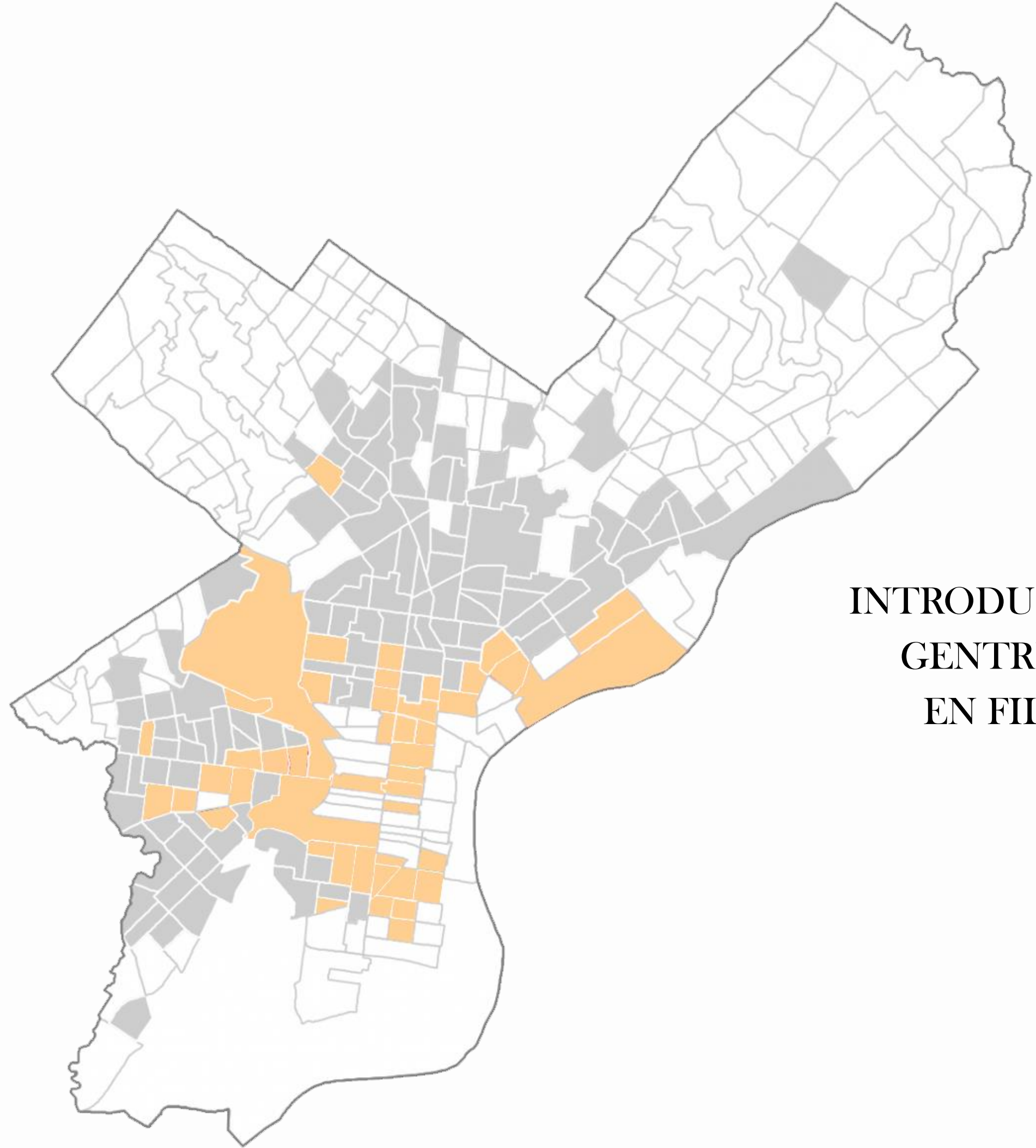
ÍNDICE DE CONTENIDOS

01 CONCEPTO DE GENTRIFICACIÓN

02 INTRODUCCIÓN DE LA GENTRIFICACIÓN EN FILADELFIA

03 CONSECUENCIAS DE LA GENTRIFICACIÓN DE FILADELFIA

04 ESTRATEGIAS CONTRA LA GENTRIFICACIÓN

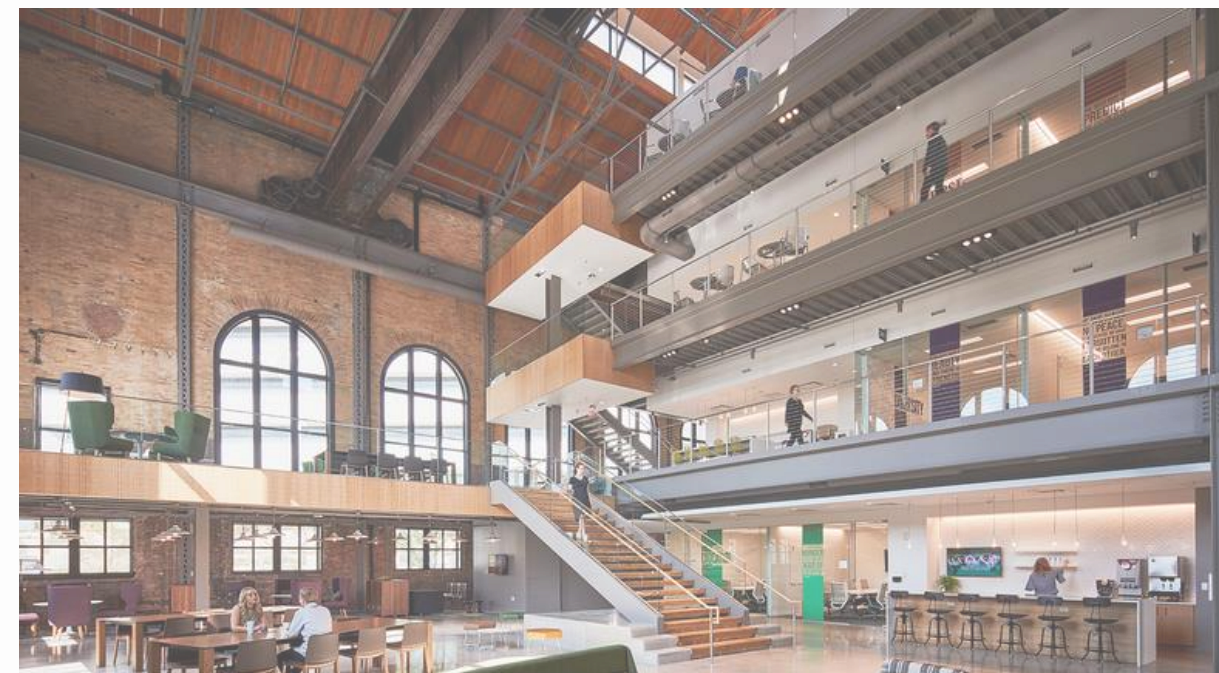


INTRODUCCIÓN DE LA
GENTRIFICACIÓN
EN FILADELFIA

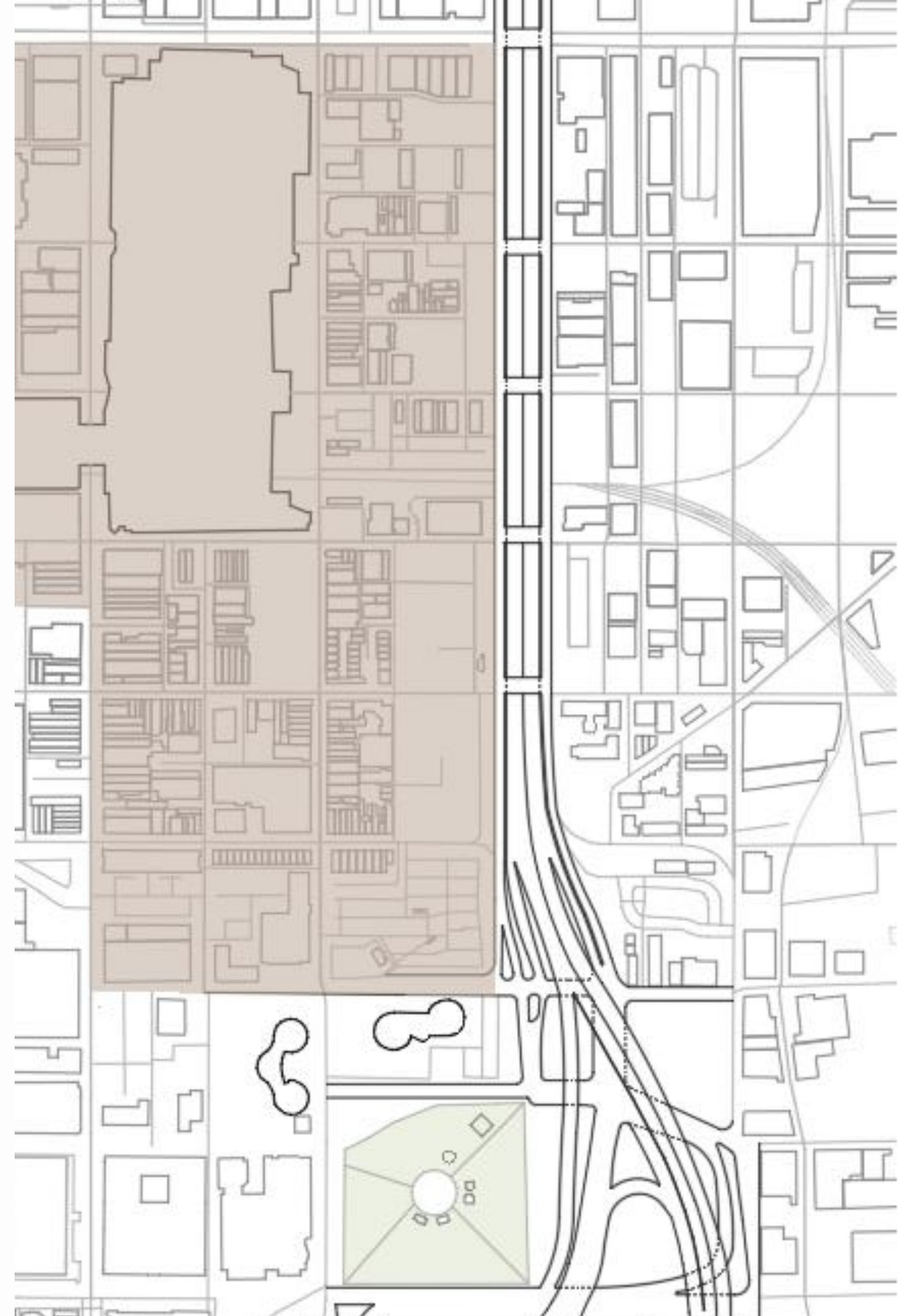


ACCIONES QUE HAN FOMENTADO LA GENTRIFICACIÓN:

- DISEÑO DE VIVIENDAS DE ALTA DENSIDAD
- RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS HISTÓRICOS
- DISPOSICIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS
- INCREMENTO DEL TURISMO
- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS CO-LIVING



CHINATOWN



CONSECUENCIAS DE LA GENTRIFICACIÓN

SOCIAL - ECONÓMICA - CULTURAL

- Desplazamiento de Residentes
- Incremento en el Costo de Vida
- Cambios en la Composición Demográfica y Cultural
- Aumento de la Tensión Social

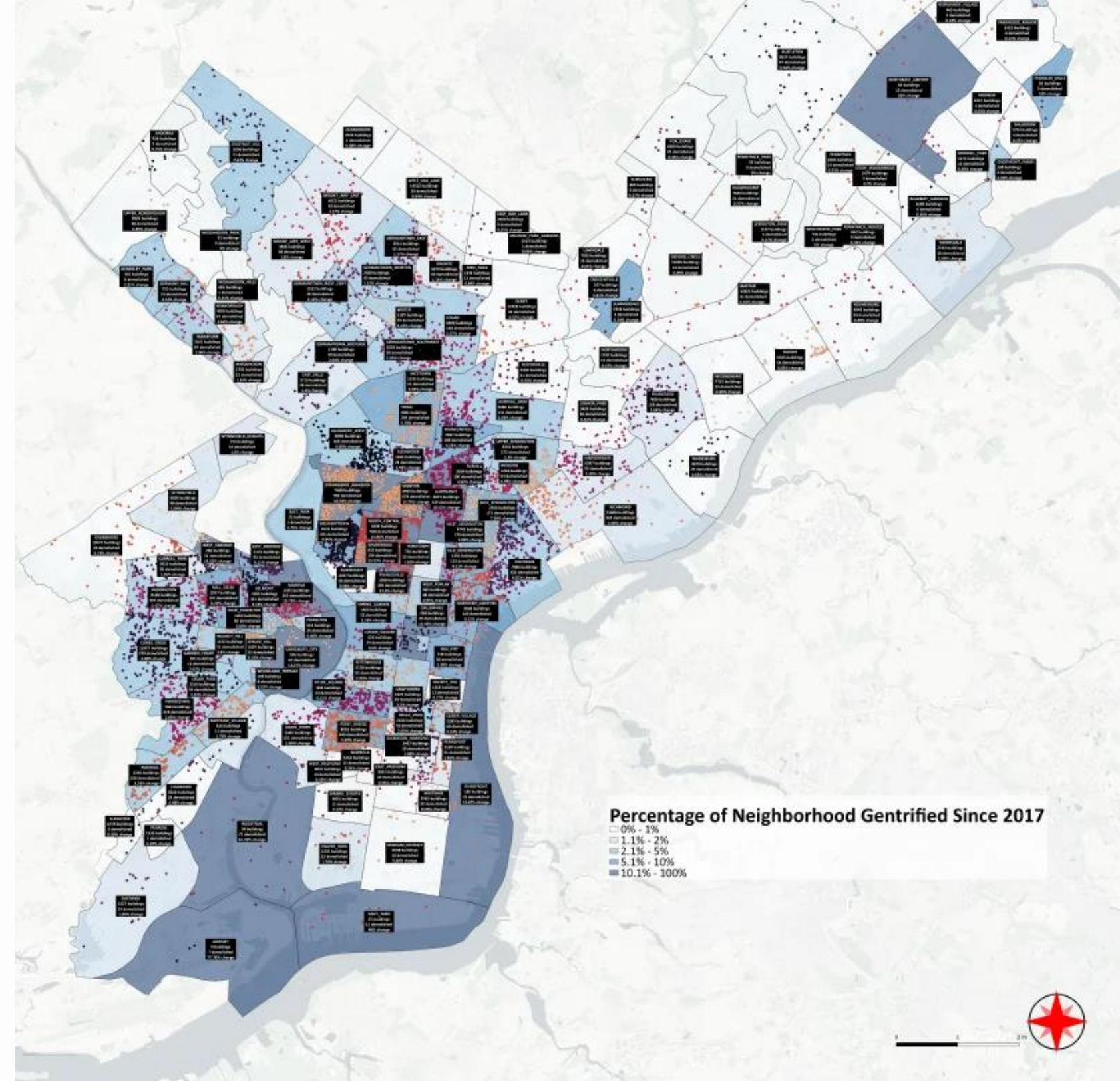


CONSECUENCIAS DE LA GENTRIFICACIÓN

Impacto en Educación y Servicios Públicos

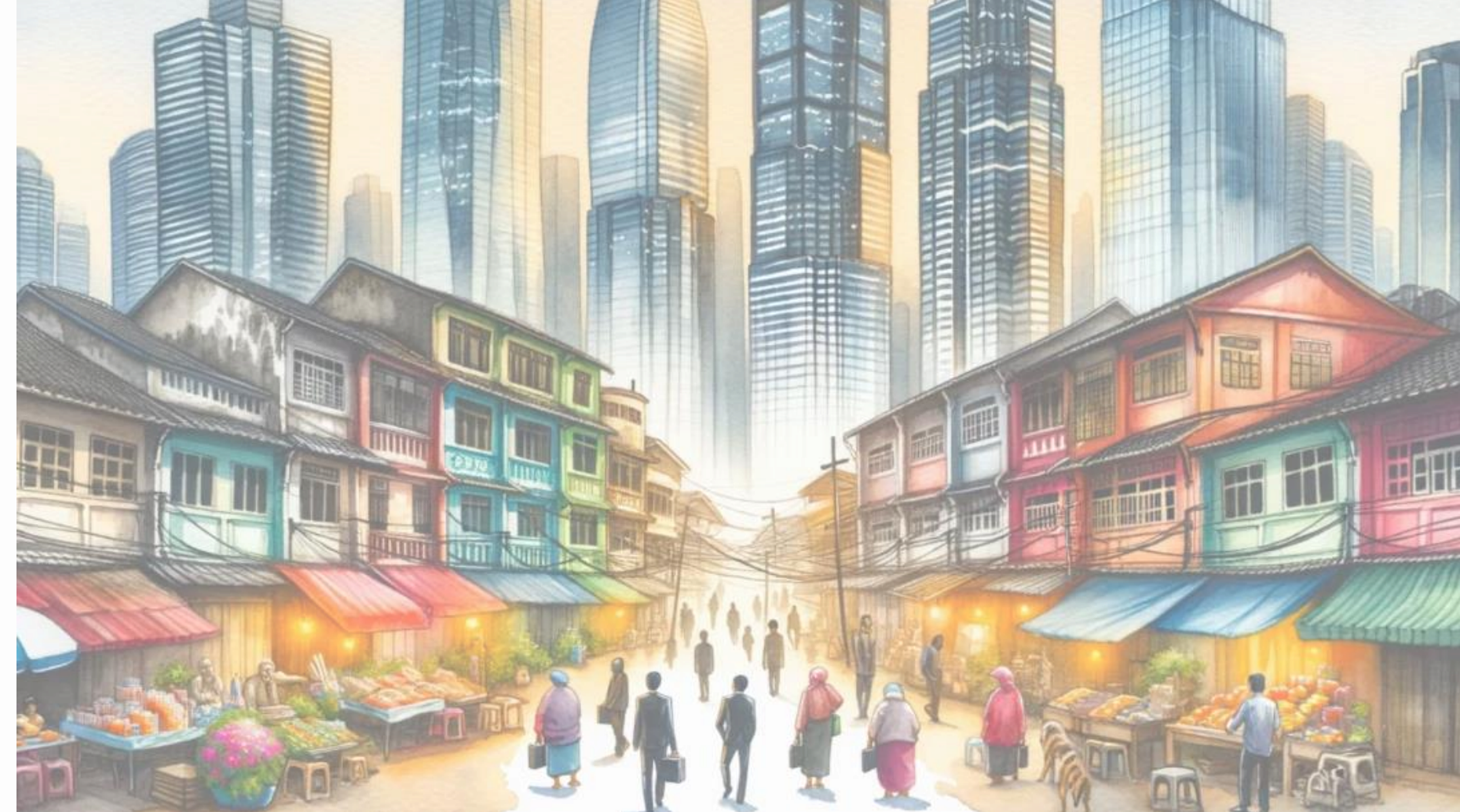
Inseguridad Laboral para Trabajadores

Aumento en la Criminalidad



CÓMO TRATAR LA GENTRIFICACIÓN DESDE LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO

- CONSTRUCCIONES TEMPORALES
- DISEÑOS MIXTOS
- PROYECTOS DE USOS MIXTOS



CÓMO TRATAR LA GENTRIFICACIÓN DESDE LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO

- ESPACIOS PÚBLICOS
- COMERCIO DE PROXIMIDAD
- DISEÑO RESPETUOSO



