

DENSIDAD BAJA

Manuel Temboury Mora, Elisa Valentino, Georgia.

Sector 8, Chandigarh, India

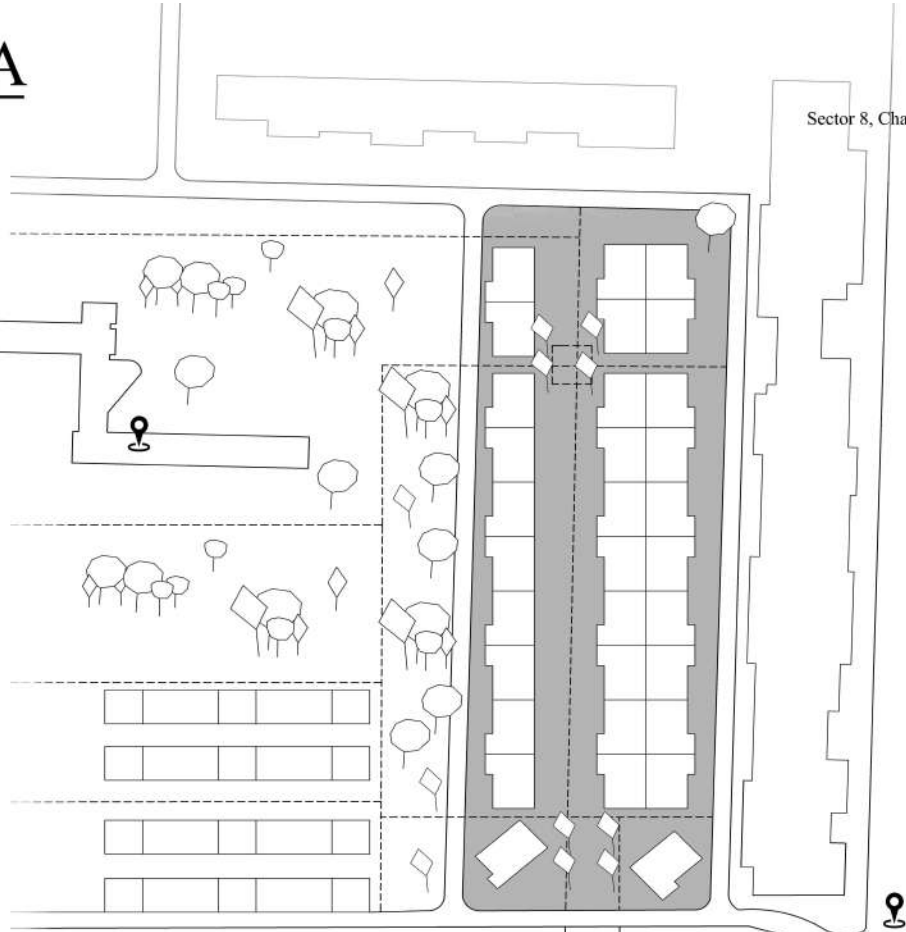
En una situación de baja densidad, se desarrolla una propuesta urbanizante de viviendas unifamiliares conectadas con los diferentes puntos de interés de la ciudad, en concreto espacios verdes más próximos a la manzana, un instituto y la vía principal de la ciudad que da acceso a un centro comercial.

De esta manera, se conectan puntos singulares con el espacio planteado, creando mayor permeabilidad entre ambas partes.

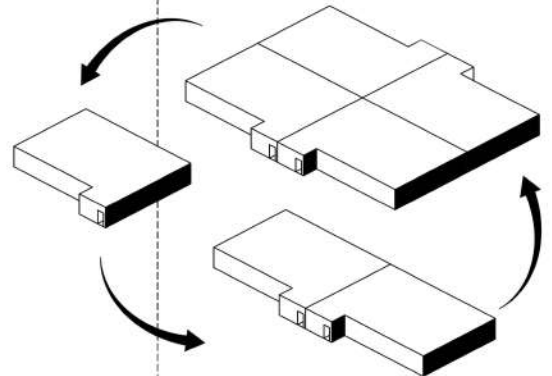
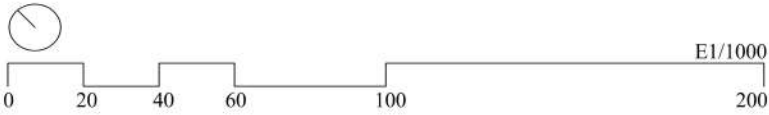
A su vez, se crean espacios públicos entre las disposiciones de viviendas que permiten ventilación, zonas verdes y puntos de encuentro como plazas. La propuesta también se desarrolla contiguamente con las demás intervenciones de densidades.

En cuanto a la edificación, se proponen viviendas modulares que se adaptan entre sí y al entorno buscando crear espacios. Se distribuyen de manera perpendicular a la intervención media sin perder conexión y paralela a la urbanización próxima. Las viviendas en esquina buscan adaptarse a la dirección del sol.

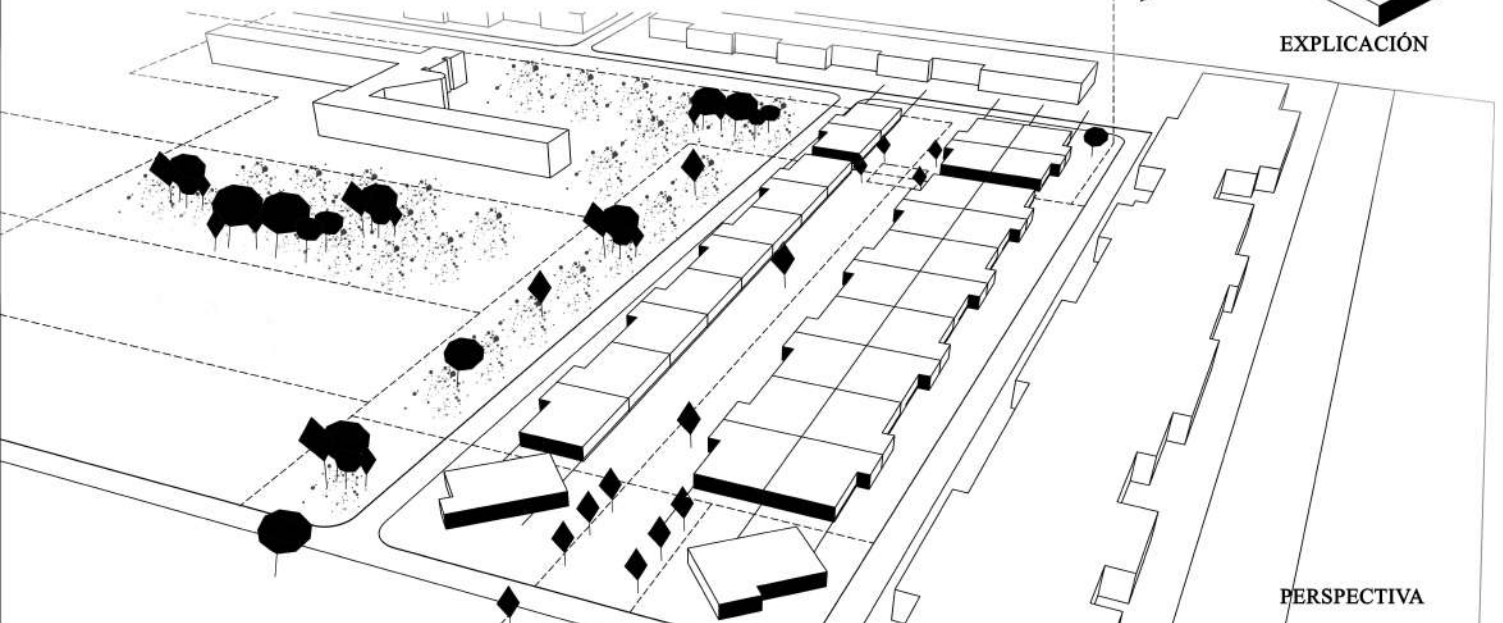
Se dispone de una superficie de 11027m², se plantea una densidad de 30v/HA por lo que se dispondrán un total de 32 viviendas de 188m² cada una.



PLANTA



EXPLICACIÓN

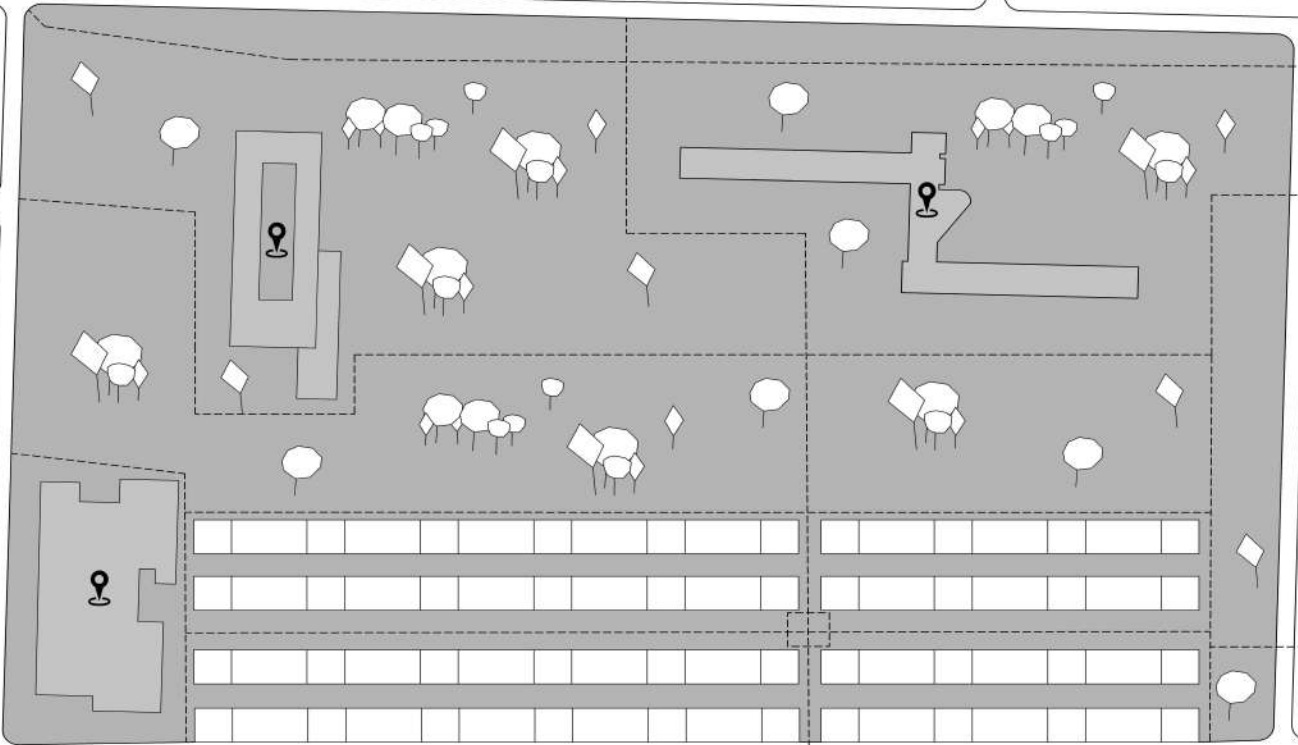


PERSPECTIVA

DENSIDAD MEDIA

Manuel Temboury Mora, Elisa Valentino, Georgia.

Sector 8, Chandigarh, India



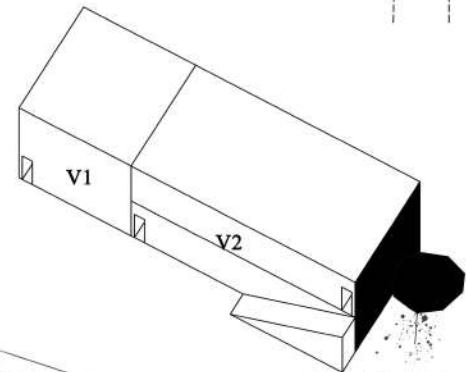
PLANTA

En una situación de media densidad, se desarrolla una propuesta que ponga en relación distintos lugares de la ciudad, en concreto los espacios verdes más próximos a la manzana y dos institutos y una residencia. De esta manera, se conectan puntos singulares con el espacio planteado, creando mayor permeabilidad entre ambas partes. A su vez, se crean espacios traseros a las viviendas de privacidad que permiten ventilación y creación de nuevos espacios verdes como jardines. La propuesta también se desarrolla contiguamente con las demás intervenciones de densidades.

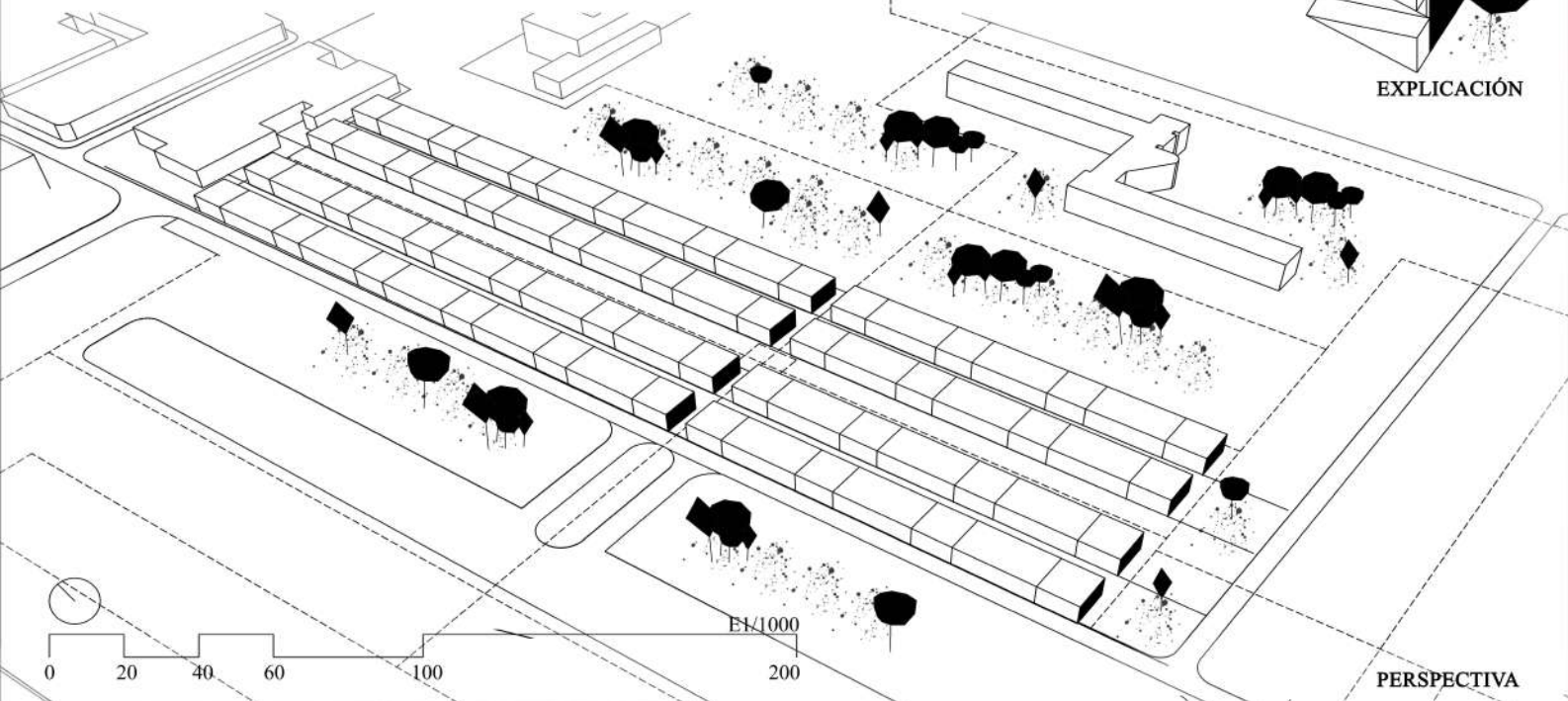
En cuanto a la edificación, se proponen dos modalidades de viviendas:

- A) V1: Módulo de dos plantas con 50 m² cada una que distribuye el espacio en lo vertical.
- B) V2: Dos módulos de una misma planta en la que se desarrollan dos viviendas de 100m² en distinta altura.

Se dispone de una superficie de 17432m², se plantea una densidad de 60 v/HA por lo que se dispondran un total de 104 viviendas.



EXPLICACIÓN

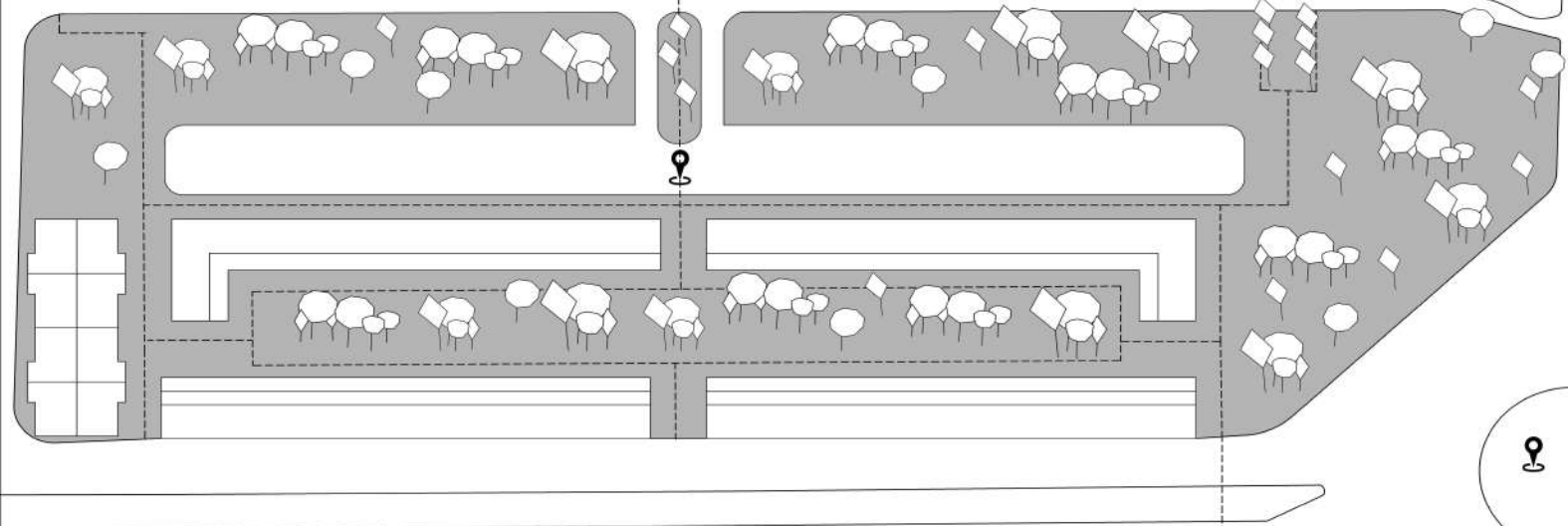


PERSPECTIVA

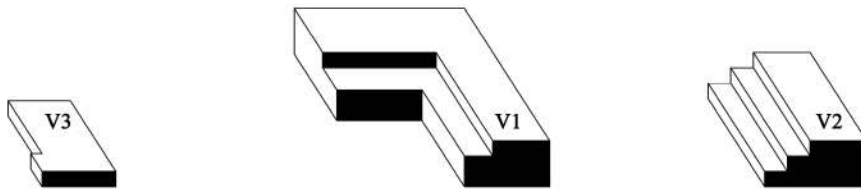
DENSIDAD ALTA

Manuel Temboury Mora, Elisa Valentino, Georgia.

Sector 8, Chandigarh, India



PLANTA



EXPLICACIÓN

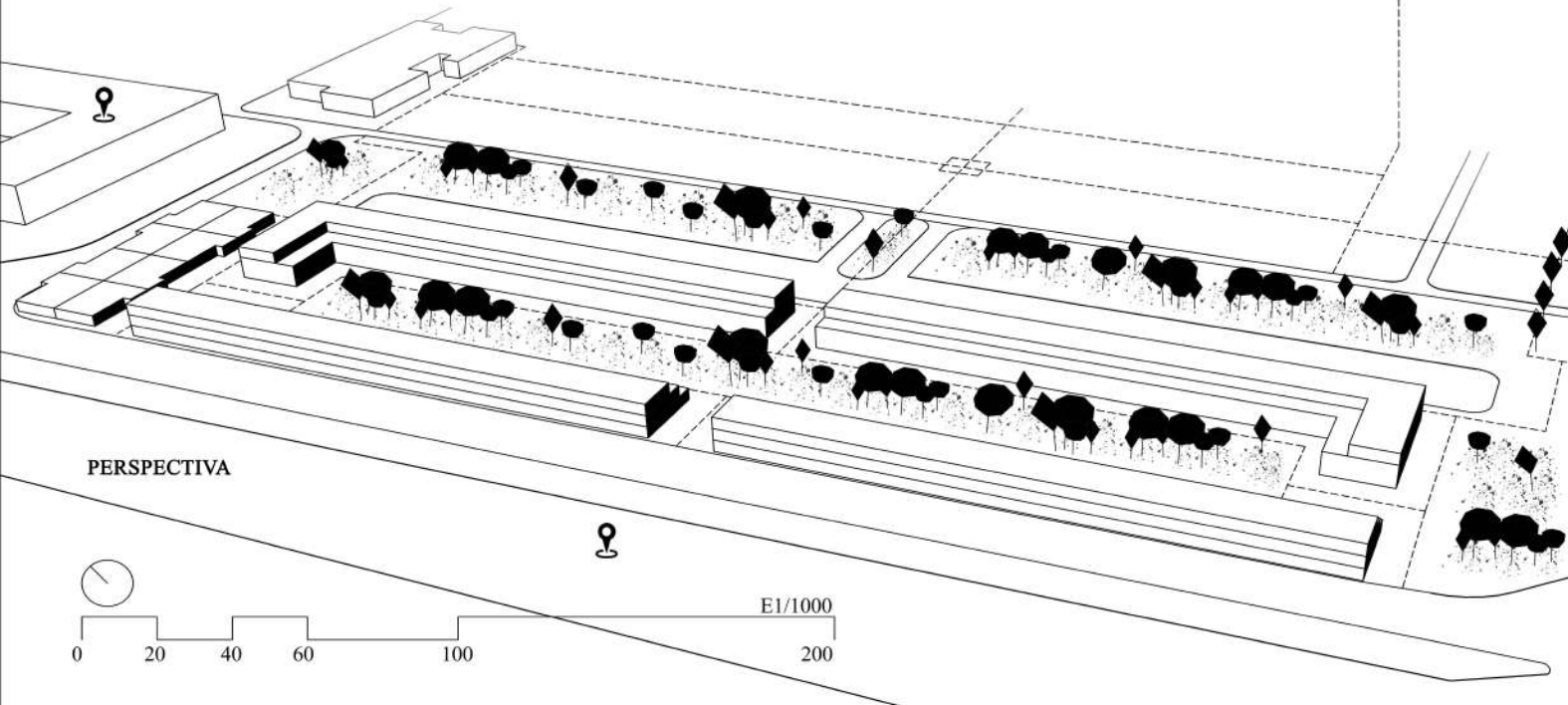
En una situación de alta densidad, se desarrolla una propuesta que ponga en relación distintos lugares de la ciudad, en concreto los espacios verdes más próximos y dentro de la propia manzana, un parking de vehículos que sirve para el resto de intervenciones también, proximidad con el centro comercial, a la rotonda y vía principal, la cual dispone de una carretera secundaria con una parada de autobús. Estos puntos cercanos junto a los de las demás intervenciones crean una circulación de conexiones circular entre manzanas una con la otra. A su vez, se crea dentro de la propia manzana, entre las viviendas un espacio semipúblico con grandes jardines, iluminación, ventilación, accesos y puntos de encuentro.

En cuanto a la edificación, se proponen dos modalidades de viviendas plurifamiliares:

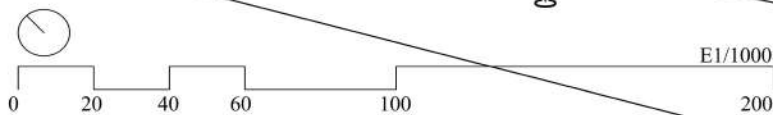
- A) V2: Vivienda de tres plantas con forma de L. La primera planta dispone de 18 viviendas de 120m². La segunda es igual que la primera. La tercera, de 12 viviendas de 125m².
- B) V3: Vivienda de tres plantas de perfil escalonado. La primera planta dispone de 20 viviendas de 115m². La segunda planta de 15 viviendas de 120m². La tercera de 10 viviendas de 130m².

En cuanto a la edificación también se disponen viviendas unifamiliares V1, del mismo tipo que la intervención Baja, 8 viviendas de 188m².

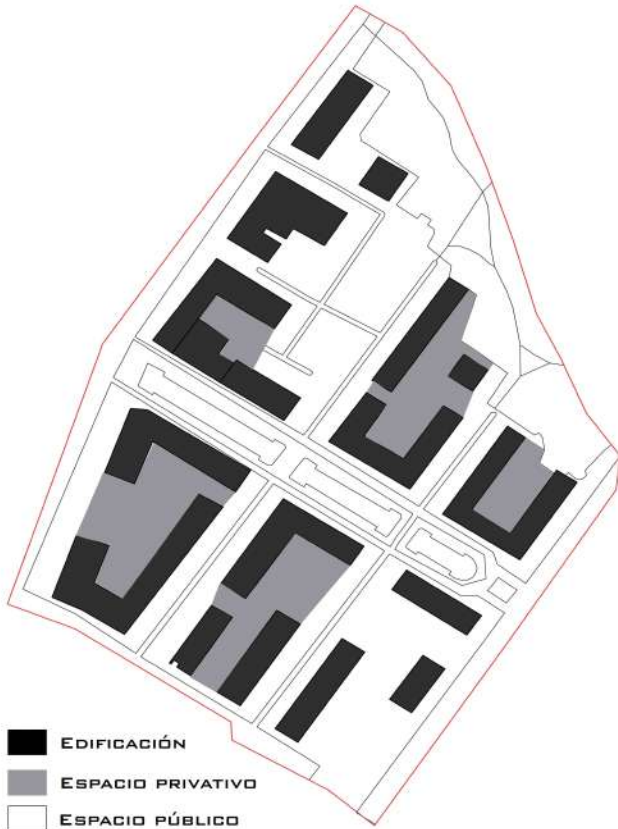
Se dispone de una superficie de 19451m², se plantea una densidad de 100 v/HA por lo que se dispondrán un total de 194 viviendas.



PERSPECTIVA



URBANISMO 1: MÉTRICA DE LA DENSIDAD



A: 86531 HA

FSI: 1.27

GSI: 0.21

OSR: 0.62

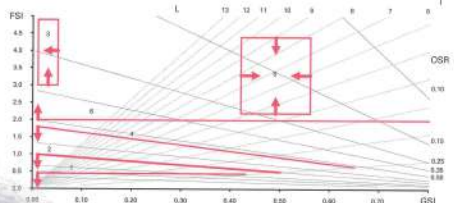
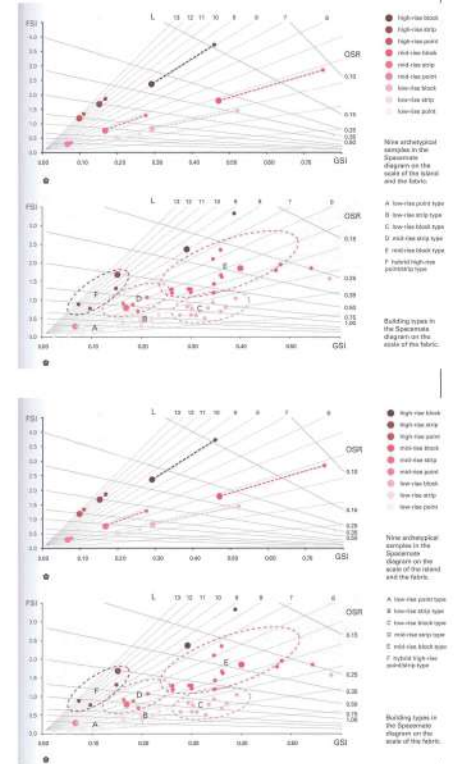
L: 6.04

N: 0.025

W: 80

B: 40

T: 23



MANUEL TEMBOURY / ELISA VALENTINO / GEORGIA
 ENTREGA 2.4 APROXIMACIONES.TEJIDOS-MANUALES
 FRANCISCO JAVIER ABARCA ALVAREZ

ESCALA 1/2000

