

PROYECTO URBANO Y ARQUITECTURA, PEKÍN

CRISTINA DÍAZ PAULANO // URBANISMO 1, GRUPO B

PROBLEMA

PEKÍN HA EXPERIMENTADO UN CRECIMIENTO URBANO ACCELERADO EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS, LO QUE HA GENERADO UNA SATURACIÓN DEL PAISAJE CON UNA SOBREDIFICACIÓN MASIVA DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, COMERCIALES E INDUSTRIALES.

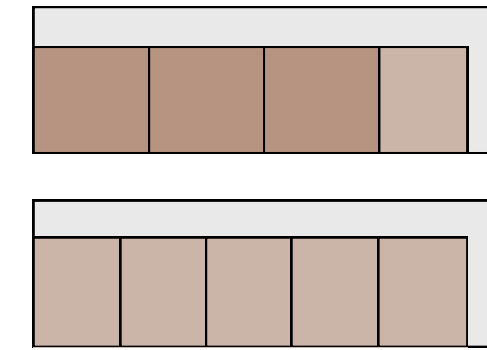
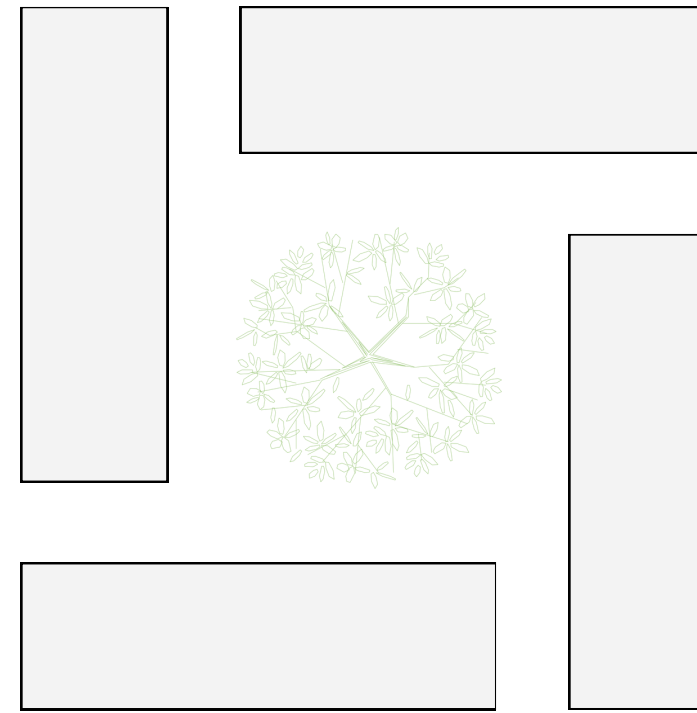
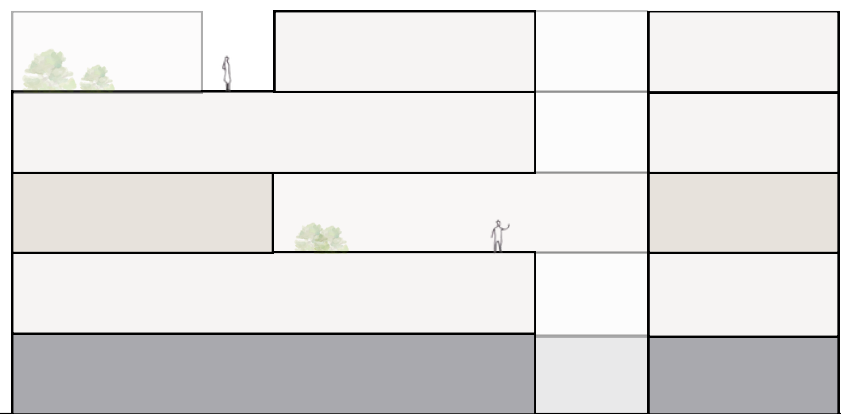
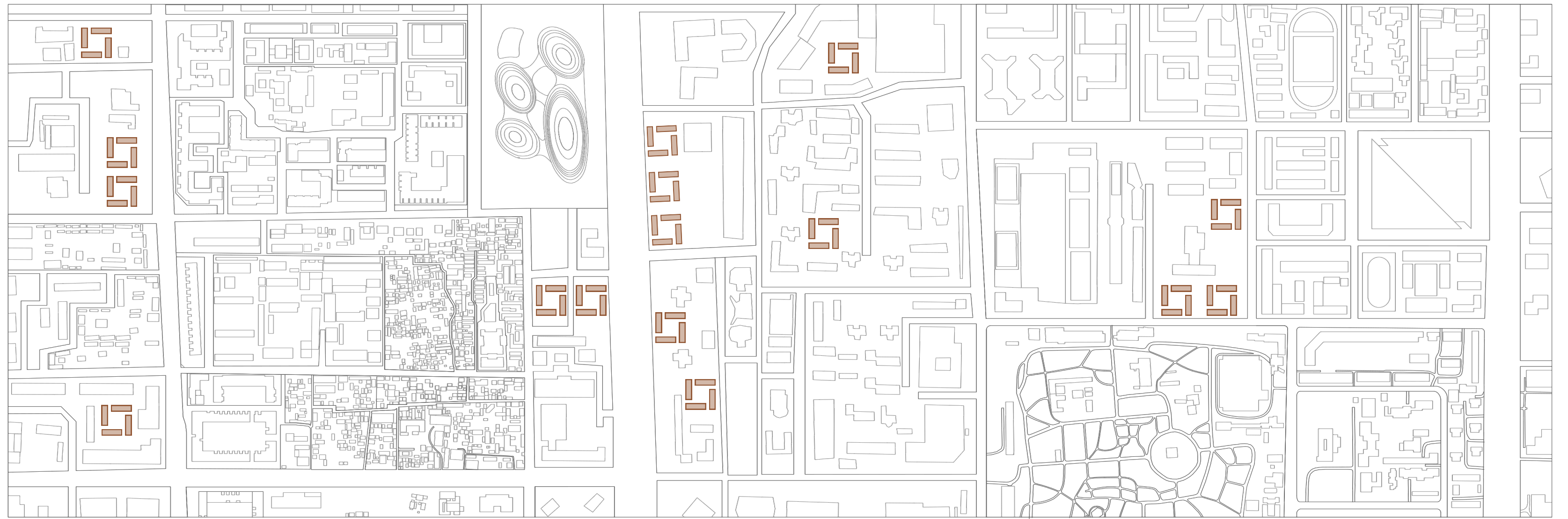
ESTE AUMENTO DE LA POBLACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, AUNQUE NECESARIO, TAMBIÉN HA PROVOCADO VARIOS PROBLEMAS. PERO SI SE ABORDA DE MANERA EFICIENTE Y PLANIFICADA, ES POSIBLE CONTINUAR AMPLIANDO LA CAPACIDAD HABITACIONAL SIN CONTRIBUIR A LA CONGESTIÓN Y LOS PROBLEMAS URBANOS EXISTENTES, GARANTIZANDO UN DESARROLLO SOSTENIBLE Y BIEN INTEGRADO EN EL ENTORNO.

EXISTEN ZONAS CON ALTA CONCENTRACIÓN DE EDIFICIOS, MIENTRAS QUE OTRAS ÁREAS URBANAS NO SE APROVECHAN DE MANERA EFICIENTE, LO QUE GENERA UN DESEQUILIBRIO EN EL USO DEL ESPACIO Y LOS RECURSOS. ADEMÁS, LA FALTA DE ESPACIOS VERDES EN LAS ZONAS MÁS URBANIZADAS AFECTA LA CALIDAD AMBIENTAL Y EL BIENESTAR DE LOS CIUDADANOS, LIMITANDO ÁREAS QUE ACTÚAN COMO FILTROS NATURALES Y MODERADORES DEL MICROCLIMA URBANO. ESTE DESEQUILIBRIO REFLEJA UNA DEFICIENCIA EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, DONDE LAS NECESIDADES DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO NO SE HAN INTEGRADO ADECUADAMENTE EN EL DISEÑO.

PROPUESTA

LA ESTRATEGIA PROPUESTA ESTÁ ENFOCADA EN LA IMPLANTACIÓN DE EDIFICIOS DE USOS MIXTOS CON VIVIENDAS MODULARES INTERCALADAS CON ZONAS VERDES, UNA SOLUCIÓN QUE COMBINA SOSTENIBILIDAD, EFICIENCIA Y CALIDAD DE VIDA PARA LOS RESIDENTES DENTRO DE UNA ESCALA QUE ES ADECUADA PARA INTEGRAR LA DENSIFICACIÓN URBANA SIN SOBRECARGAR LA ZONA.

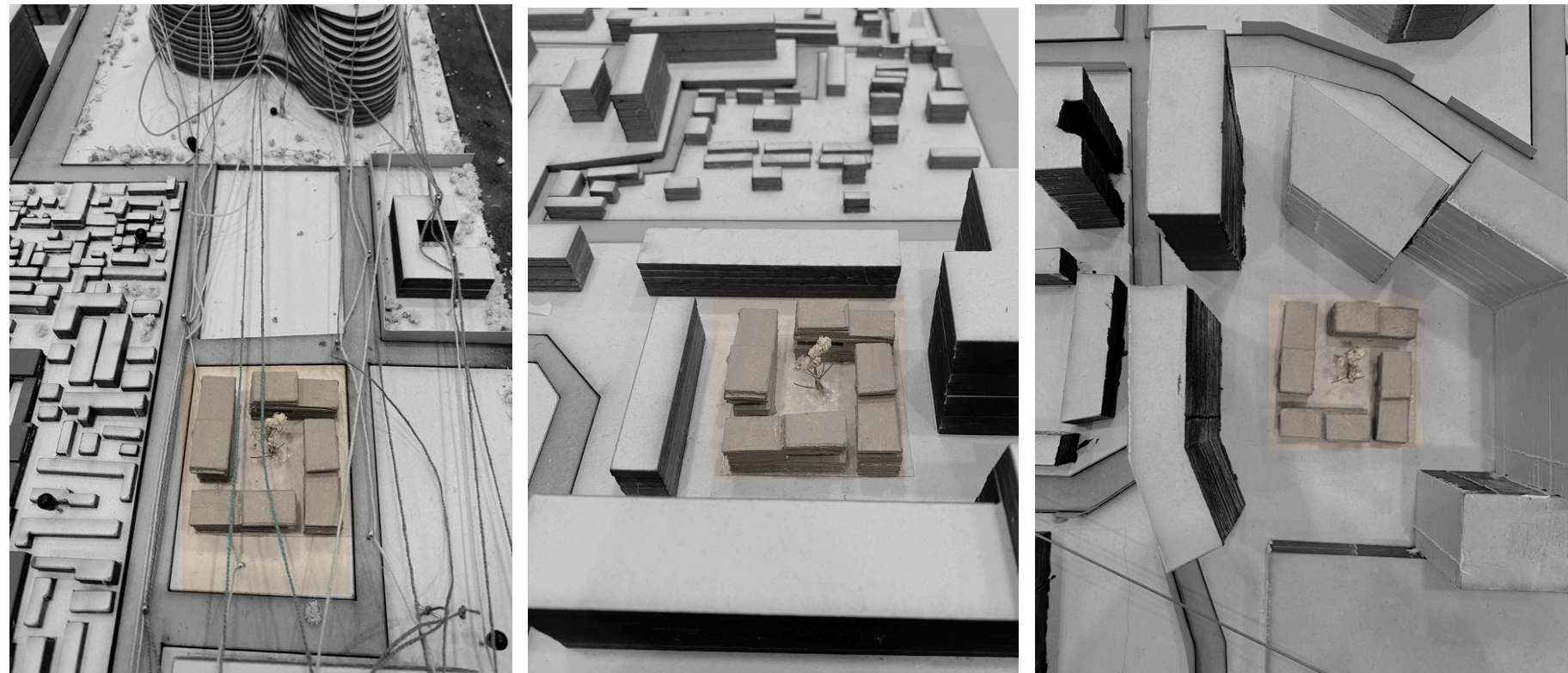
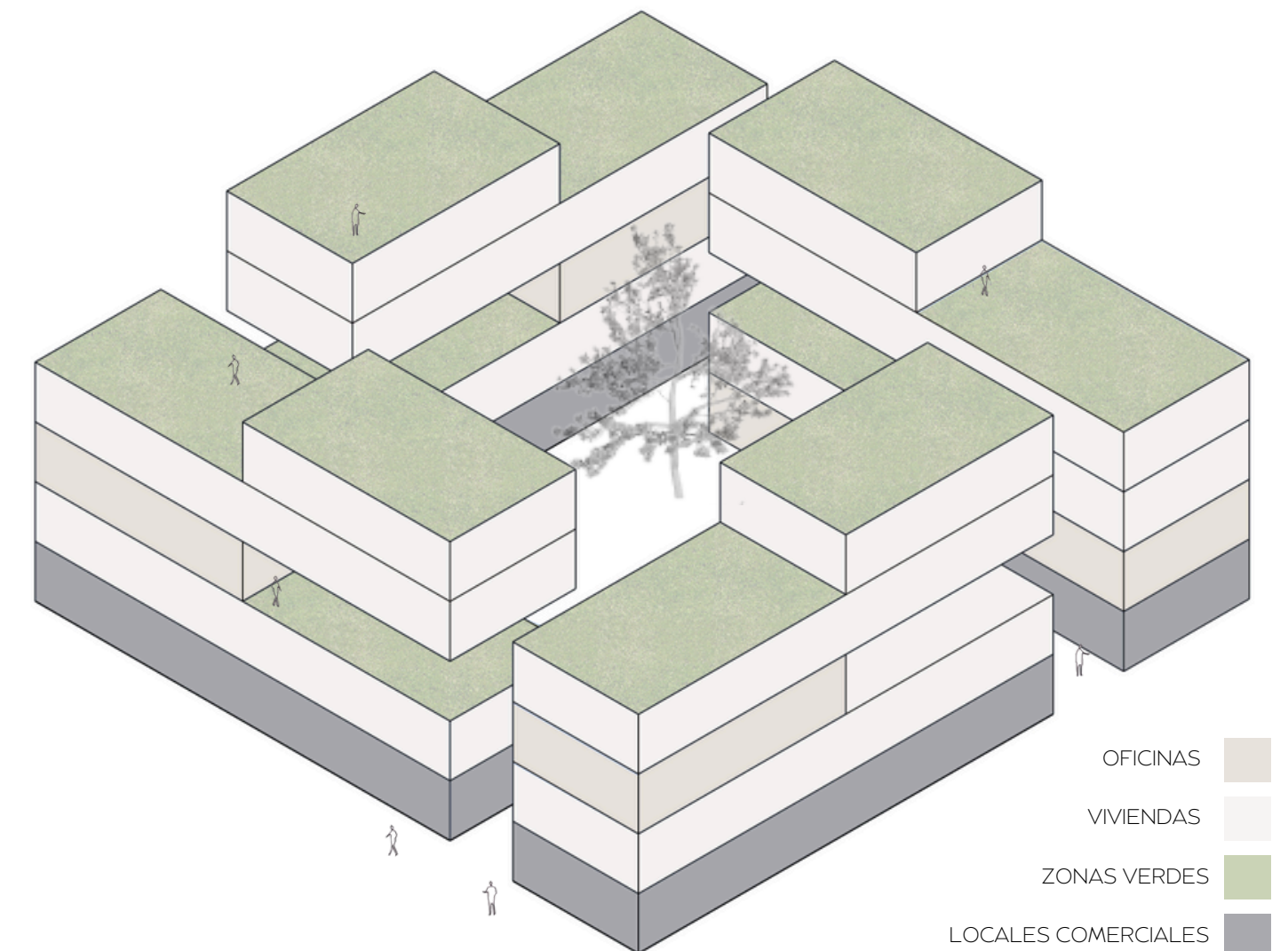
LOS LOCALES O USOS PÚBLICOS EN PLANTA BAJA VARIARÁN EN FUNCIÓN DE LA SITUACIÓN DEL EDIFICIO. PODRÁN IR DESDE COMERCIOS, OCIO E INCLUSO CONSULTAS.



POSIBLES EJEMPLOS DE PLANTAS

LAS PLANTAS DE VIVIENDAS SERIAN MODULARES, CON DOS TAMAÑOS DISPONIBLES DE VIVIENDA QUE SE ADAPTARÍAN A LAS NECESIDADES ESPECÍFICAS DE LOS USUARIOS. ESTA FLEXIBILIDAD PERMITE MODIFICAR Y AMPLIAR LOS ESPACIOS, ASEGURANDO UNA CONSTRUCCIÓN EFICIENTE.

- VIVIENDAS 60m²
- VIVIENDAS 45m²
- ZONA DISTRIBUIDORA



EL DISEÑO DEL EDIFICIO PROPUESTO SE INSPIRA EN LA TRADICIONAL ARQUITECTURA DE LOS SIHEYUANS, VIVIENDAS CHINAS QUE ORGANIZAN SUS ESPACIOS EN TORNO A UN PATIO CENTRAL.

AL IGUAL QUE EN LOS SIHEYUANS, EL EDIFICIO SE ESTRUCTURA EN TORNO A UN ESPACIO ABIERTO QUE CONECTA LAS DIFERENTES ZONAS PROMOViendo LA INTERACCIÓN ENTRE ELLAS Y CREANDO ZONAS VERDES COMO "RESPIRO" EN ZONAS MUY EDIFICADAS.



SIHEYUAN TÍPICO DE CHINA

+LA PROPUESTA ESTÁ DISEÑADA PARA SER IMPLANTADA EN ZONAS NO EDIFICADAS, APROVECHANDO TERRENOS QUE ACTUALMENTE NO SE UTILIZAN DE MANERA EFICIENTE. SIN EMBARGO, EN LA MAQUETA SOLO SE PRESENTA UN EJEMPLO DE CÓMO SE PODRÍA APLICAR ESTE EDIFICIO EN UN ÁREA ESPECÍFICA.