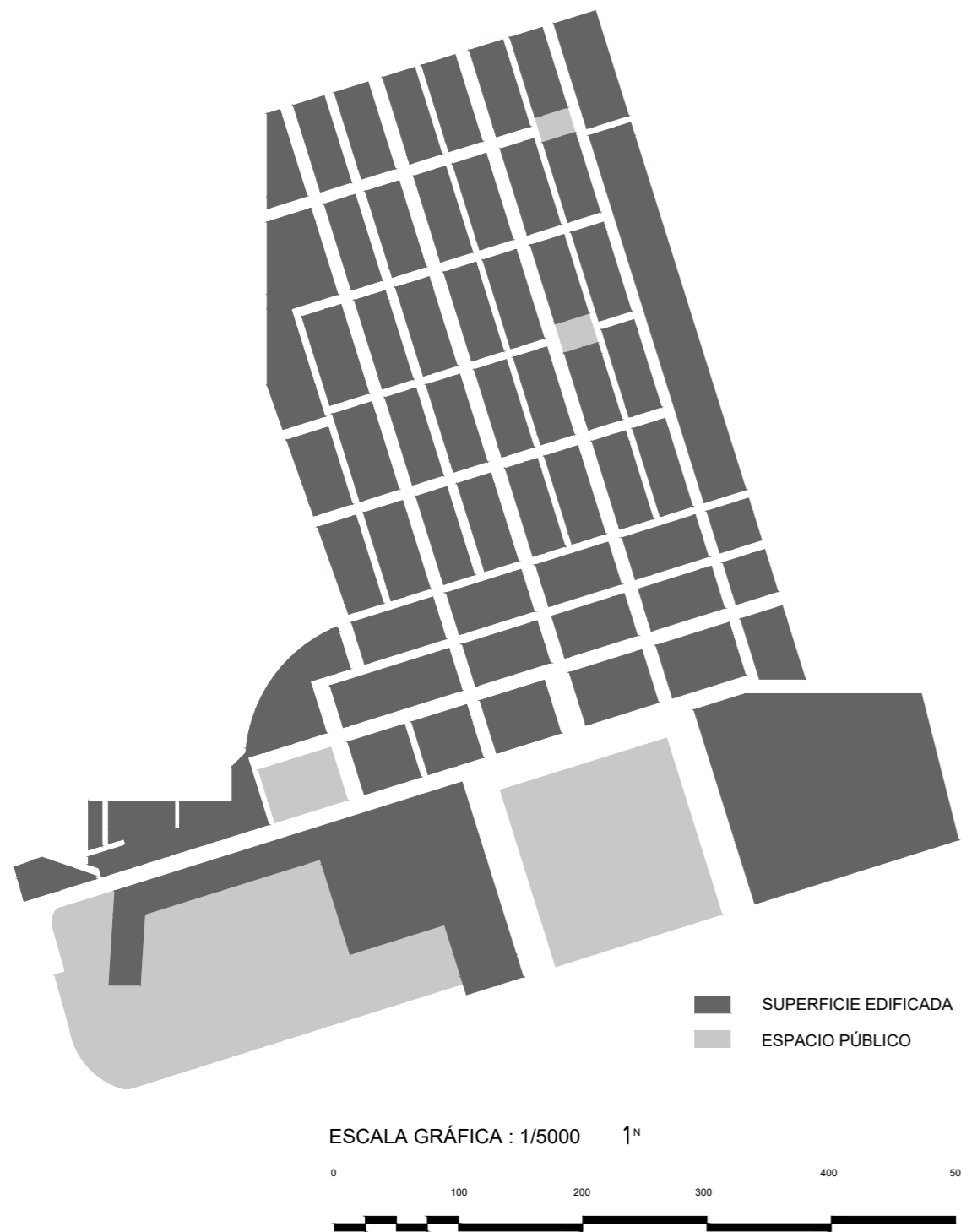


# LA BAIXA, LISBOA



<b>SUPERFICIE DE TEJIDO (A)</b>	30.4869 ha
Área total del tejido.	
<b>EDIFICABILIDAD (FSI)</b>	3.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Cantidad de superficie construida por unidad de superficie.	
<b>OCUPACIÓN (GSI)</b>	0.58 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Relación entre el espacio construido y no construido.	
<b>ESPACIOSIDAD (OSR)</b>	0.12 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada.	
<b>ALTURA MEDIA (L)</b>	6 plantas
Altura media de las edificaciones.	
<b>DENSIDAD DE RED (N)</b>	0.037 1/m
Concentración de red en la superficie del tejido.	
<b>AMPLITUD DE MALLA (w)</b>	54.1 m
Distancia media entre los ejes viarios.	
<b>CALIBRE DE MALLA (b)</b>	19.19 m
Anchura media del viario.	
<b>TARA (T)</b>	58.4 %
Relación entre la superficie del viario y el total de la superficie del tejido.	

Las calles siguen un orden geométrico y en su mayoría son peatonales, con edificios de estilo neoclásico, reconstruidos tras un terremoto ocurrido en 1755.

Según los datos estudiados, comprobamos que el tejido seleccionado es similar al modelo **mid-rise block** y al modelo urbano de **Lozano**, observando un barrio con alta edificabilidad y ocupación, con bloques de viviendas de aproximadamente unas 6 plantas de media, organizándose mediante una trama ortogonal.

LA BAIXA

