

ANALISIS DE DENSIDADES DE LYON PART-DIEU , LYON, FRANCIA

Tejido

Hectareas= 11.84 H
 Edificabilidad= 2.20 m2
 Ocupacion = 0.51 m2
 Espacio publico= 0.18m2
 Altura media= 5.04 Plantas
 Densidad de red= 0.35/m
 Amplitud de Maya= 71.4 m
 Calibre de maya= =8.9 m
 Tara= 29.15



1. Superficie de Tejido (A: Base Land Area). Área total del tejido incluyendo la mitad del viario perimetral. Medido en ha. =11.84 HA
 $118,410.41 / 10,000 = 11.84 \text{ HA}$

2. Edificabilidad (FSI: Floor Space Index). Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido. Medido en m2/m2.
 FSI= F/A
 $FSI = 261,097 / 118,410.41$
 FSI= 2.20 m

3. Ocupación (GSI: Ground Space Index). Relación entre el espacio construido y no construido. Medido en m2/m2.
 GSI= B/A
 $GSI = 60,922.84 / 118,410.41$
 GSI= 0.51 m

4. Relación de espacio público (OSR: Open Space Index). Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada. Medido en m2/m2.
 $OSR = 1 - GSI / FSI$
 $OSR = 57,487.57 / 261,097 =$
 OSR= 0.18 m

5. Altura media (L: Layers). Altura media de las edificaciones, medida en número de plantas (no en metros).
 $L = FSI / GSI$
 $L = 2.20 / 0.51$
 L= 4.31 plantas

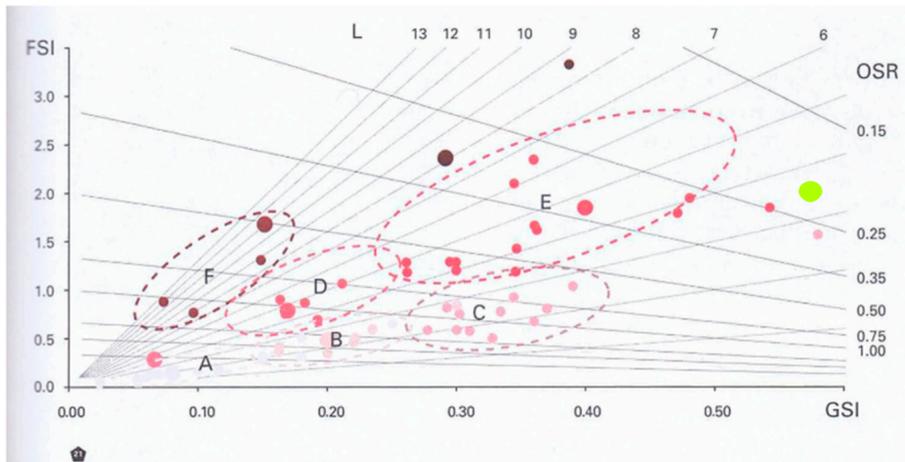
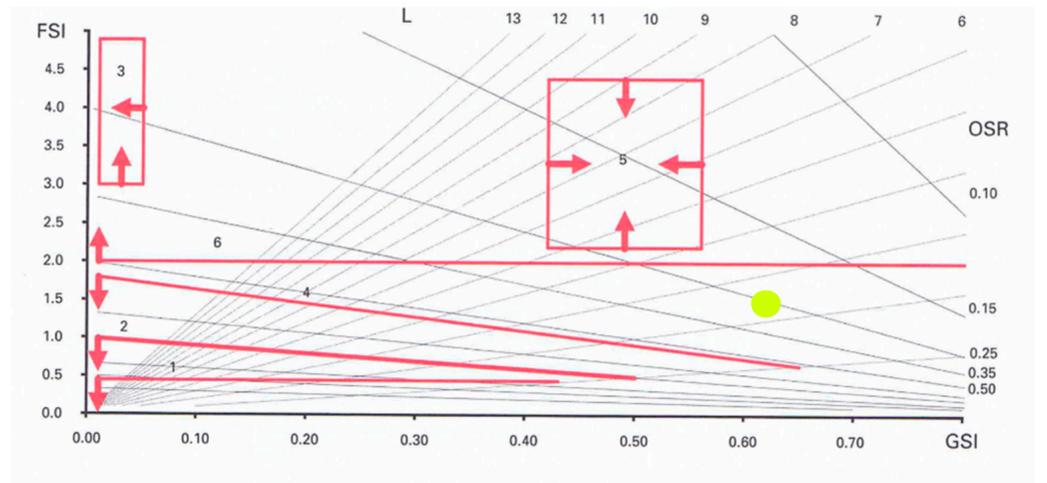
6. Densidad de red (N: Network Density). Concentración de red en la Superficie de Tejido. Medido en 1/m.
 $N = l / l^2 / A =$
 $N = 27,234.68 + 14571.83 / 118,410.41$
 $N = 27,234.68 + 14571.83 / 118,410.41$
 $N = 0.035/m$

7. Amplitud de malla (w: mesh width). Distancia media entre los ejes viarios. Medido en m.
 $W = 2 / N$
 $W = 57.14 \text{ m}$

8. Calibre de malla (b: profile width). Anchura media del viario. Medido en m.
 $b = 2(1 - \sqrt{1 - 0.29}) / 0.035$
 $b = 8.9 \text{ m}$

9. Tara (T: Tare). Relación entre la superficie del viario y el total de la Superficie de Tejido. Medido en %.
 $118,410.41 / 100 = 1184.10$
 $34,519.91 / 1184.10$
 $= 29.15\%$

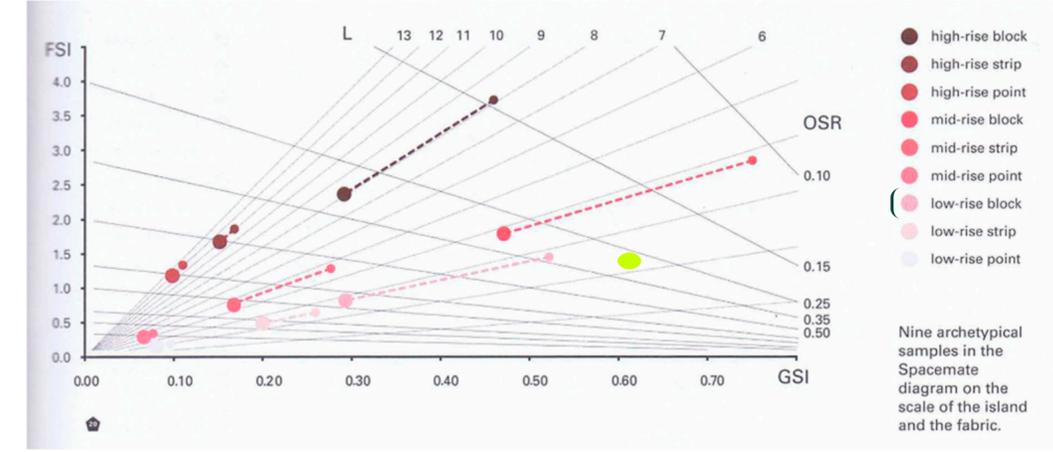
Doctrines which have been argued for through history, polemically translated into density thresholds in the Spacemate.
 1 Unwin (1912)
 2 Hoenig (1920s)
 3 le Corbusier (1920s)
 4 Gropius (1930)
 5 Jacobs (1961)
 6 Lozano (1990)



A low-rise point type
 B low-rise strip type
 C low-rise block type
 D mid-rise strip type
 E mid-rise block type
 F hybrid high-rise point/strip type

Building types in the Spacemate diagram on the scale of the fabric.

DE ACUERDO AL DIAGRAMA SPACEMATE; LYON SE CARACTERIZA POR SER UN BARRIO CON TIPO DE BLOQUE DE MEDIA ALTURA ES DECIR EDIFICIOS DE 5 O 6 PISO DEBEIDO A QUE SE ENCUNETRA EN EL RADIO DE LA LETRA E.
 EN EL DIAGRAMA DE LA DERECHA DE SPACEMATE EN LA ESCALA DE LA ISLA, TAMBIEN SE ENCUNETRA EN EL RANGO DE BLOQUE DE MEDIA ALTURA.
 Y EN LA GRAFICA DE LA PARTE SUPERIOR DERECHA SE PUEDE OSBERVAR QUE SE LOCALIZA EN EL RANGO DEL NUMERO 6 QUE CORRESPONDE A GROPIUS(1961)



● high-rise block
 ● high-rise strip
 ● high-rise point
 ● mid-rise block
 ● mid-rise strip
 ● mid-rise point
 ● low-rise block
 ● low-rise strip
 ● low-rise point

Nine archetypal samples in the Spacemate diagram on the scale of the island and the fabric.

APROXIMACIONES, TEJIDOS Y MANUALES

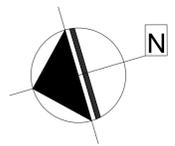
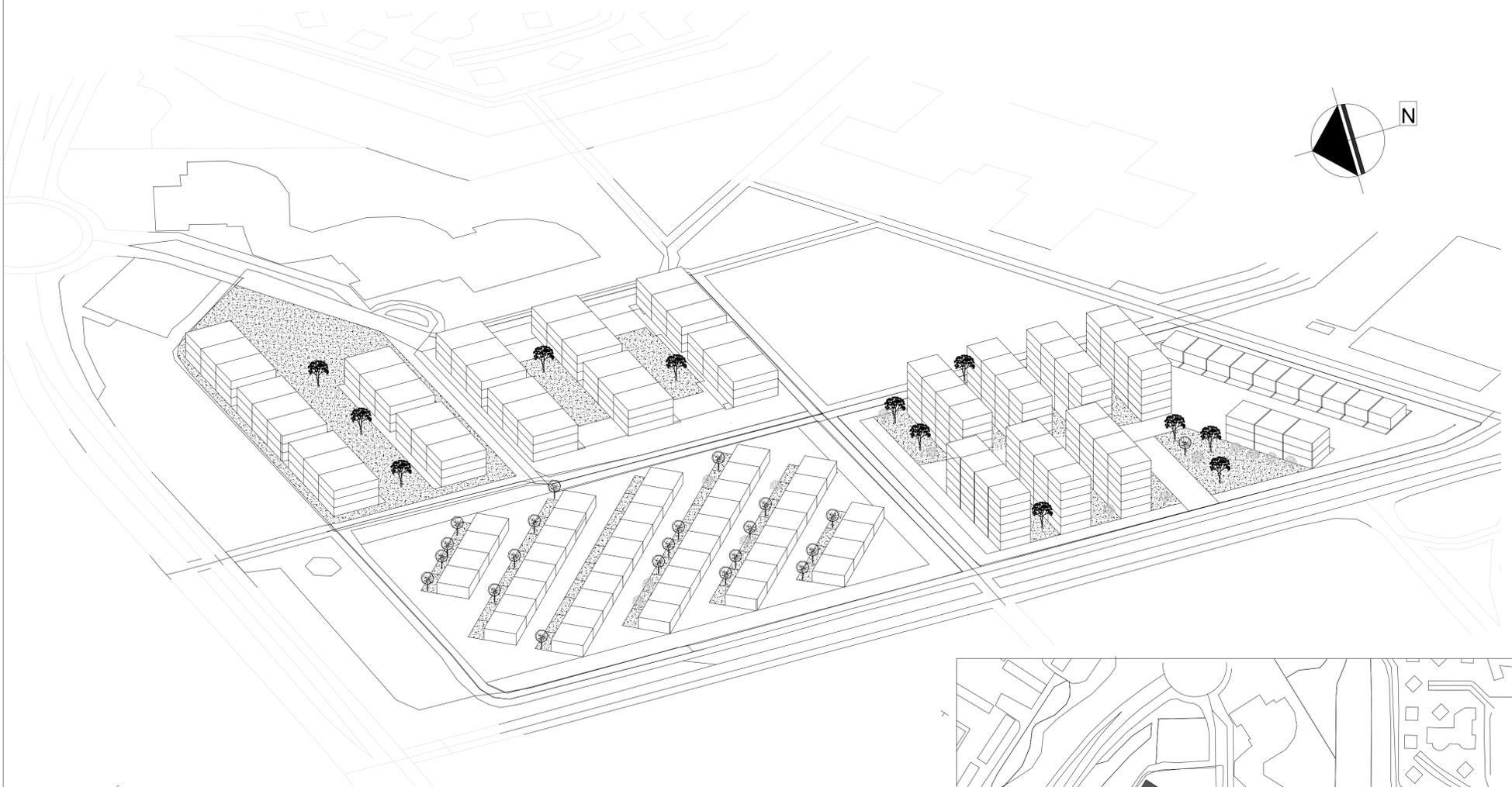
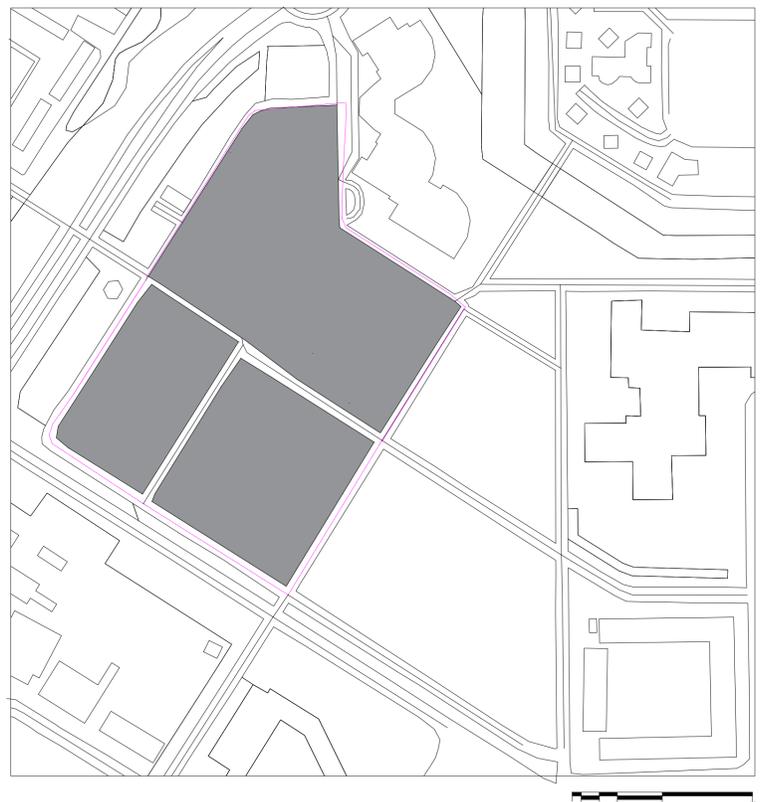


En la intervención de densidades de se hizo unas series de modificaciones del barrio elegido, juntando parcelas, para que el proyecto pudiera desarrollar de mejor manera.

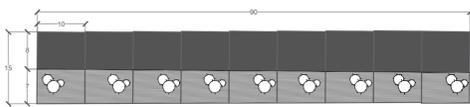
En la intervención de baja densidad se analizó la forma de distribución de las viviendas en las parcelas, para que en los calculos realizádos nos resultaran las viviendas totales del proyecto, las viviendas se distribuyo de una forma de que transiten dos vehiculos.
Tienen una subparcelación de máximas de 10 viviendas y mínimas de 8 viviendas que tienen 150 m2 de construcción y 70 m2 de jardín.

En la intervención de media densidad se hizo un análisis para la orientación de los bloques de vivienda plurifamiliar el cual la subdivisión cada bloque seria uno de 9 viviendas en cada nivel y 4 bloques mas divididos en 6 viviendas, estos siendo de 3 niveles, dejando un total de 99 viviendas en el calculo de media densidad, se distribuyó los bloques con un patio central para una mayor interacción social.

En la intervención de alta densidad, se creo un una mezcla de baja y media densidad, teniendo en cuenta las viviendas unifamiliares y plurifamiliares, este con un analisis más profundo para la distribución de los bloques, orientadolos de una manera que los edificios de mayores niveles no afecten en la entrada de luz natural a los edificios de menor nivel, dejando de igual manera un patio central para una mejor interacción social.

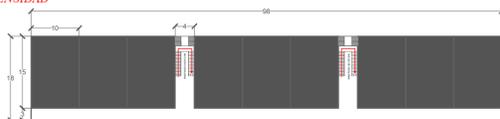


INTERVENCIÓN DE BAJA DENSIDAD



30 Viviendas/ha
Parcela elegida: 14,792 m2 bruto
Reparto parcelario:
Operaciones:
 $14,792 \text{ m}^2 * 30 \text{ viv} / 10,000 \text{ m}^2 = 44 \text{ viviendas}$

INTERVENCIÓN DE MEDIA DENSIDAD



60 Viviendas/ha
Parcela elegida: 15,439 m2 bruto
Reparto parcelario:
Operaciones:
 $15,439 \text{ m}^2 * 60 \text{ viv} / 10,000 \text{ m}^2 = 92.6 \text{ viviendas}$
Total: 93 Viviendas
Total de viviendas obtenidas: 99

INTERVENCIÓN DE ALTA DENSIDAD



100 Viviendas/ha
Parcela elegida: 17,949 m2 bruto
Reparto parcelario:
Operaciones:
 $17,949 \text{ m}^2 * 100 \text{ viv} / 10,000 \text{ m}^2 = 179 \text{ viviendas}$
Total: 179 Viviendas
Viviendas obtenidas: 189 viviendas



■ CONSTRUCCION
■ ACCESO COMPARTIDO

