

# Tejidos / Manuales - Métrica de la densidad

Pablo Moríñigo, Valentín Kambara, Guillermo Martín

## Hogeweide (Leidsche Rijn), Utrecht



Hogeweide es un sub-barrio dentro de Leidsche Rijn, en Utrecht, que forma parte de los más recientes desarrollos residenciales de la zona. Se ha diseñado como una urbanización moderna, enfocada en proporcionar un entorno cómodo y funcional para familias y profesionales.

Hogeweide sigue los principios de planificación sostenible del Leidsche Rijn, con un enfoque en la eficiencia energética, viviendas bien aisladas y espacios verdes integrados. Hogeweide está equipado con servicios como parques infantiles, áreas recreativas, escuelas y centros médicos. Tiene estaciones de tren y autobús a poca distancia. En resumen, Hogeweide es una zona de nueva construcción que destaca por su diseño moderno, sostenibilidad, infraestructura de calidad y proximidad a servicios y conexiones de transporte.

Superficie (m<sup>2</sup>): 594.330,38 m<sup>2</sup>

Área total con la mitad del viario perimetral

Amplitud de malla (w): 72,31m

Distancia media entre los ejes viarios

Edificabilidad (FSI): 170.617,83 m<sup>2</sup> / 594.330,38m m<sup>2</sup>: 0,29

Superficie total entre superficie del tejido

Calibre de malla (b): 23,36m

Anchura media del viario

Ocupación (GSI): 170.617,83 m<sup>2</sup> / 423.712,55 m<sup>2</sup>: 0,4

Espacio construido entre espacio sin construir

Relación de espacio público (OSR): (1 - 0,4) / 0,29: 2,08

Espacio no construido entre superficie total edificada

Altura media (L): 5 pisos

Altura media de los edificios

Tara (%): (594.330,38m<sup>2</sup> - (594.330,38m<sup>2</sup> - 1)) / 594.330,38m<sup>2</sup>: 2%

Superficie del viario entre total de la superficie del tejido

Red de densidades (Nf): (13.372,89m + (3.590,97m / 2)) / 594.330,38m<sup>2</sup>: 0,03

Concentración de red en la superficie del tejido

