

# PROYECTO URBANO Y ARQUITECTURA

URBANISMO 1 | GRUPO D ANDREA MONTERO

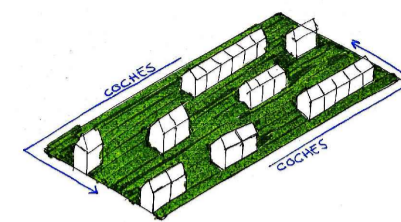
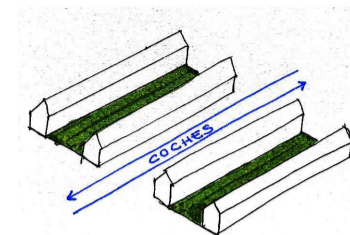
## PLANO SITUACION

LUGAR DE INTERVENCION DENTRO DEL ESPACIO DE TRABAJO DEL CURSO. NOS ENCONTRAMOS EN UNA DE LAS MANZANAS QUE COLINDA CON EL CENTRO DE LA CIUDAD



## TIPOLOGIA DE REFERENCIA

LA INTERVENCION TOMA REFERENCIA DEL PROYECTO "119 VIVIENDAS EN HAGENEILAND", VIVIENDAS MODULARES EN UNA MANZANA CUYO PASO ESTA RESTRINGIDO UNICAMENTE A PIE. ESTE PROYECTO SE ENFOCA PENSANDO EN LA COLECTIVIDAD, ES POR ESO QUE LOS JARDINES SON SEMI-PRIVADOS.



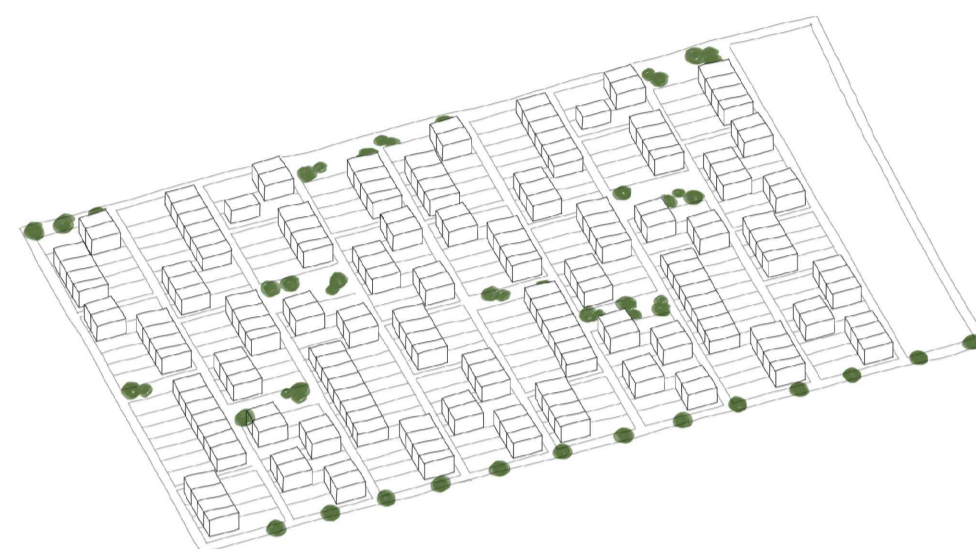
## SITUACION ACTUAL

VIVIENDAS DE GRAN SUPERFICIE Y CON UN AMPLIO ESPACIO DE JARDIN PRIVADO.



## SITUACION CON INTERVENCION

SE REALIZA UNA SUSTITUCION DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES POR VIVIENDAS DE AREA MINIMA QUE COMPARTEN JARDINES. ESTO NOS POSIBILITA REALIZAR UN MAYOR NUMERO DE VIVIENDAS. SE RESTRINGE LA ENTRADA DEL VEHICULO A LA MANZANA PARA FOMENTAR EL DESPLAZAMIENTO A PIE.



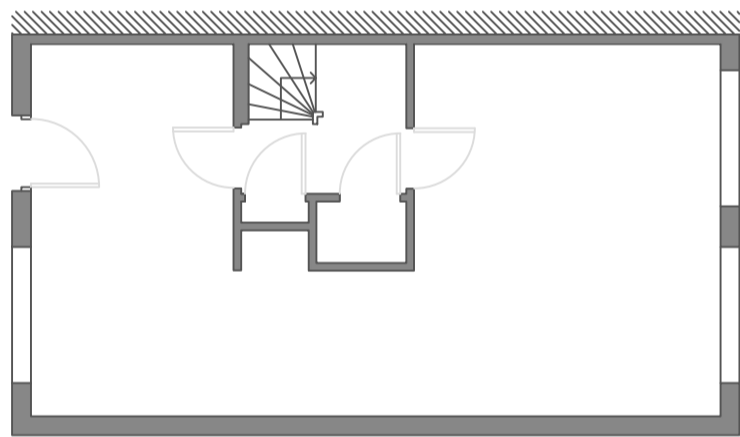
ESTA MANZANA DENTRO DE LA MANZANA PRINCIPAL QUEDA ORGANIZADO POR UNA SERIE DE CALLES PEATONALES PERPENDICULARES ENTRE SI QUE DAN ACCESO A LAS VIVIENDAS. DICHAS VIVIENDAS POSEEN CADA UNA UN PATIO QUE QUEDA VISTO DESDE EL EXTERIOR POR LO QUE LA VISTA A PIE DE CALLE PROPORCIONA UN PAISAJE VERDE Y NADA AGOBIADO POR EDIFICIOS.

ADEMAS SE MANTIENE LA V7 DE LE CORBUSIER, UNA VIA DEDICADA A LA VEGETACION QUE RECORRE LA MANZANA DE ARRIBA A ABAJO. INCLUSO EN EL ESPACIO TRABAJADO SE HACE UN RETRANQUEO DE LA MANZANA POR EL LADO QUE DA A DICHA VIA PARA CREAR UN ENSANCHAMIENTO DE LA MISMA.

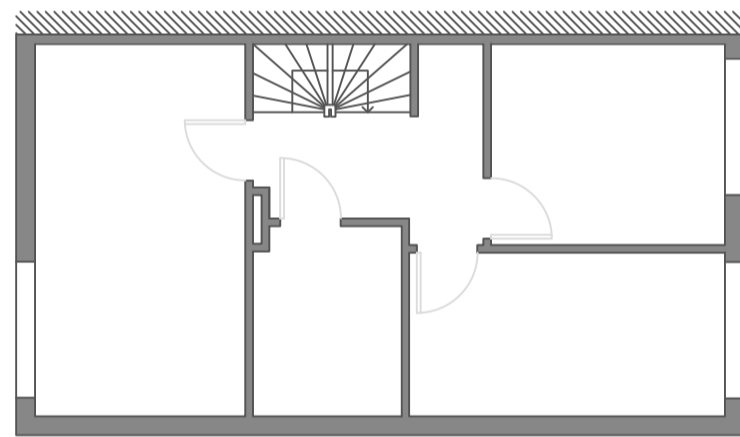
CON ESTA DISPOSICION CONSEGUIMOS UN ESPACIO MUCHO MAS NATURAL. AL SER EL TRANSITO A PIE Y LAS VIVIENDAS REDUCIDAS VEMOS UNA MEJORA RESPECTO DE SU ESTADO ORIGINAL EN LO REFERIDO A ESPACIOS VERDES Y UNA MAYOR DENSIDAD DE VIVIENDAS POSIBILITANDO EL AUMENTO DE HABITANTES DE UNA FORMA CONTROLADA Y ORGANIZADA.

## VIVIENDA TIPO

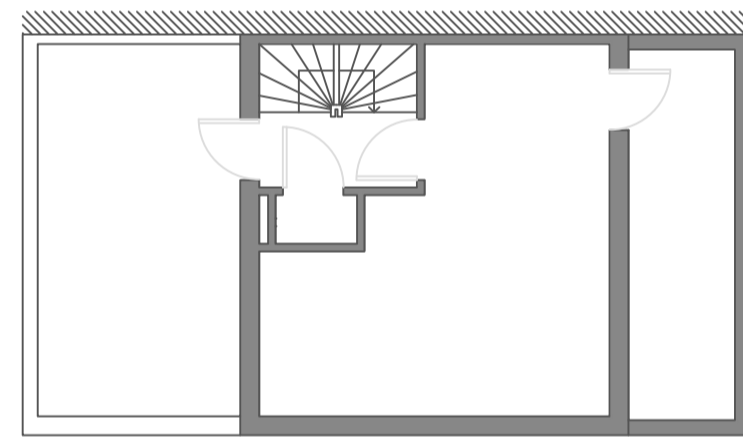
TIPOLOGIA QUE SE REPITE EN TODO EL AMBITO. SUS MEDIDAS SON 5,3m DE ANCHO Y 9,6m DE LARGO. VIVIENDAS DE ESPACIO MINIMO QUE PERMITEN LA UBICACION DE UNA MAYOR CANTIDAD EN EL ESPACIO ELEGIDO DANDO LUGAR AL AUMENTO DE POBLACION. CONSEGUIMOS EN TOTAL 186 VIVIENDAS EN EL ESPACIO TRABAJADO.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

## INTERVENCION PROPUESTA

E: 1/1000 0 5 10 20 50m

