

# MÉTRICA DE LA DENSIDAD.

## Ejercicio 2.4.

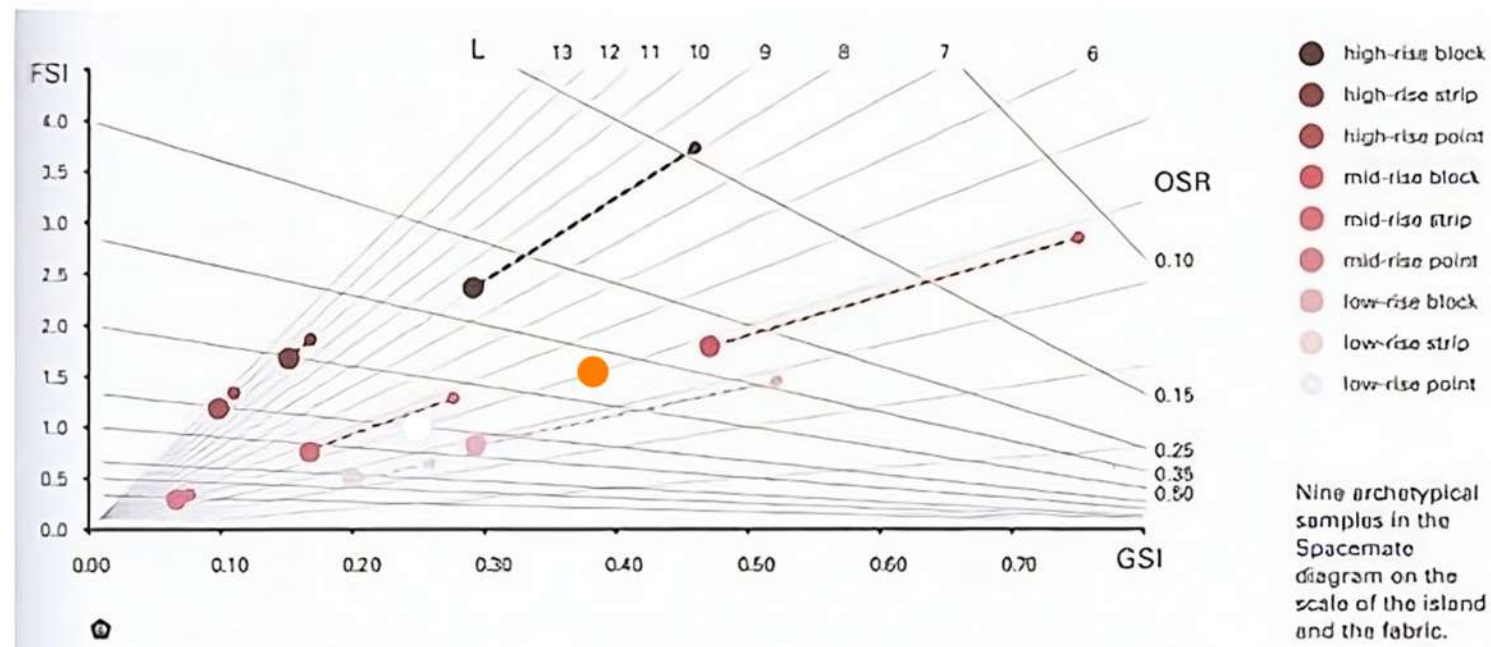
### Proyecto Vauban (Friburgo, Alemania).

El distrito Vauban es el resultado de la recuperación de una base abandonada de la OTAN, utilizada por el ejército francés desde 1945, en la ciudad de Friburg. En 1993 el ayuntamiento compra los terrenos con la intención de desarrollar en él un nuevo distrito de 42 ha, concebido como barrio residencial para 5000 habitantes, con 600 puestos de trabajo, oficinas, comercio y equipamientos de cercanía



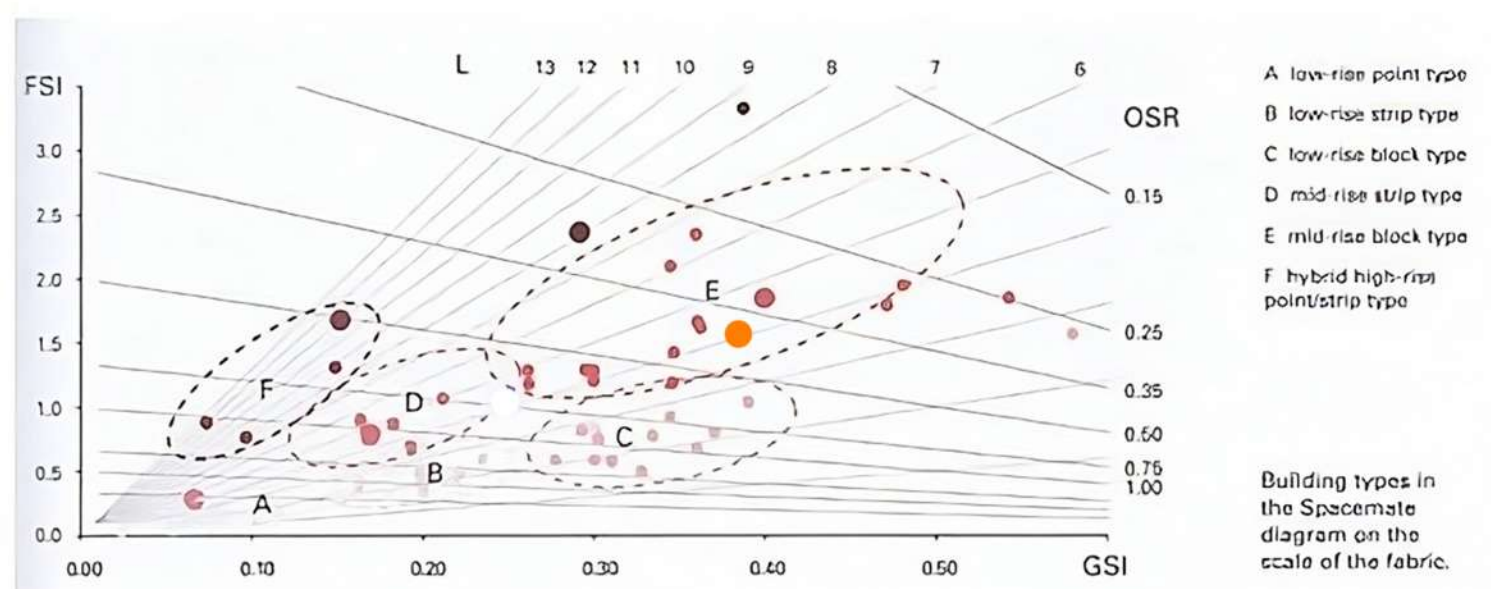
Concebido en los años 90 sobre los terrenos de una antigua base militar, es considerado un modelo de urbanismo verde y diseño comunitario. Su modelo ha inspirado iniciativas en ciudades de todo el mundo, como los ecobarrios en Francia o proyectos similares en los Países Bajos y Escandinavia.

Aunque Vauban es un proyecto contemporáneo, muchos de sus principios recuerdan prácticas tradicionales: Diseño peatonal similar a barrios históricos europeos, uso eficiente del espacio como en las medinas del norte de África y conexión con la naturaleza, un concepto aplicado también en Hammarby Sjöstad (Suecia) o en el Bosco Verticale (Milán).

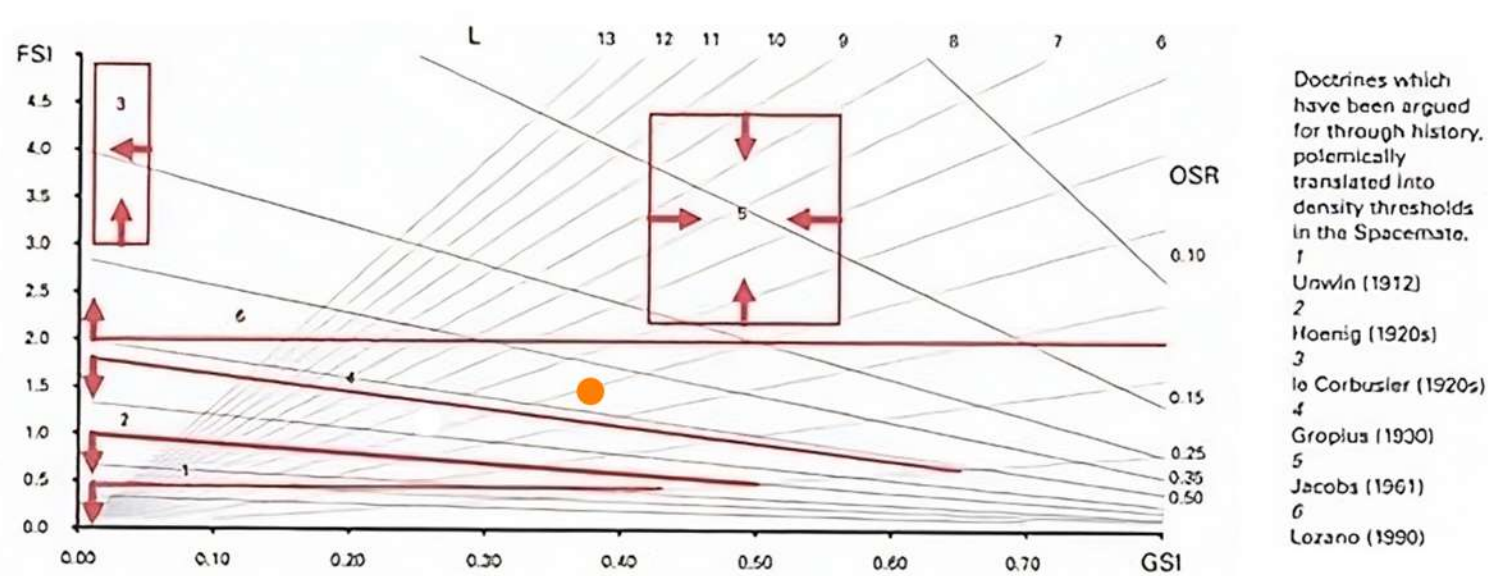


Con los resultados obtenidos en las gráficas vemos que podemos clasificar el barrio de Vauban dentro del grupo D correspondiente a mediana altura y a mid-rise block

Ocupación (GSI): 0.38
Edificabilidad (FSI): 1.51
Relación Espacio Público (ORS): 0.41
Superficie de Tejido (A): 40 ha
Tara (T): 14.98%
Altura Media (L): 4.16
Densidad de Red (N): 0.016
Amplitud de Malla (W): 125



Con los resultados obtenidos en las gráficas vemos que podemos clasificar el barrio de Vauban dentro del grupo D correspondiente a mediana altura y a mid-rise block



El diagrama nos muestra que el barrio elegido está relacionado con el pensamiento de Walter Gropius, enfoque que busca un equilibrio entre la densidad edificatoria, la cobertura del suelo y la cantidad de espacio abierto, con énfasis en la funcionalidad y el bienestar social.

El propósito no es maximizar la densidad vertical, sino mantener una densidad intermedia que permita crear espacios a escala humana. Para lograr esto, se utilizan elementos como formas geométricas simples y claras, que optimizan el uso del espacio y los recursos disponibles.

### Urbanismo 1. Grupo F.

Curso 2024/25.  
Samuel Fernández Almagro  
Caolan Hathalia Bane  
Miguel García Marín.