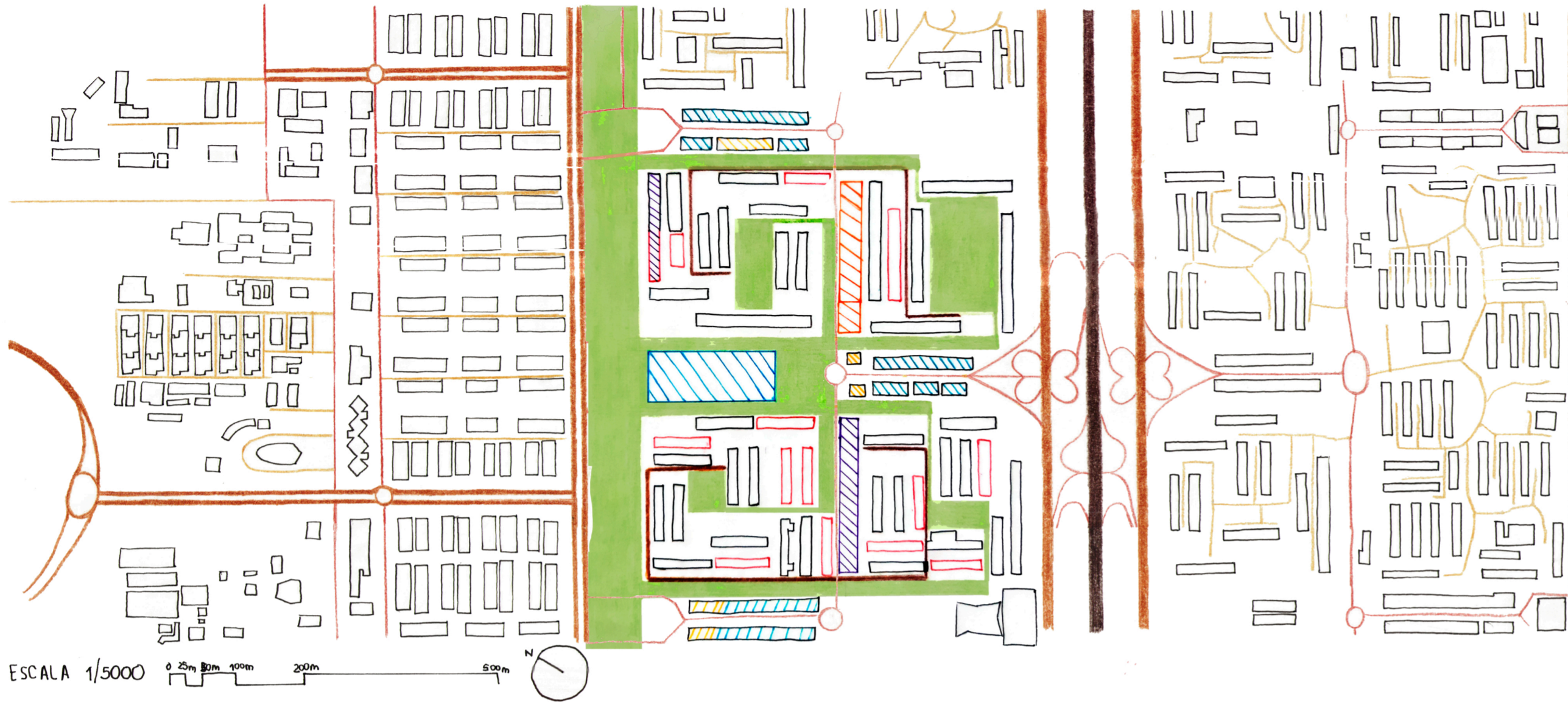


PLAN DE ORDENACIÓN DE BRASILIA



LEYENDA.

- AUTOPISTA
- AUTOVÍA
- AVENIDA
- CALLE
- EXISTENTE
- ZONA PÚBLICA
- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- EDUCACIÓN
- SANITARIO
- OFICINA
- OCIO

Edificios Preexistentes como Base.

El proyecto se desarrolla tomando como punto de partida los edificios preexistentes, respetando su geometría y funcionalidad actual.

Creación de Corredores Verdes.

Se diseña un corredor verde longitudinal principal que integre diferentes espacios y actividades. Este corredor actuará como el eje vertebrador del proyecto. Adicionalmente, se implementan corredores verdes transversales que conectarán el corredor principal con el resto de la ciudad, promoviendo continuidad y diversidad en los espacios públicos.

Implementación del Sistema Radburn.

Se adopta el sistema Radburn tanto para las calles como para los espacios verdes. Las vías y los espacios finalizarán en fondos de saco, generando un entorno más seguro y agradable para los peatones.

Infraestructuras Educativas y Espacios Verdes.

Los colegios serán elementos centrales del proyecto, integrándose en los espacios verdes para aprovechar su entorno en actividades futuras. Estos espacios educativos fomentarán la conexión entre comunidad y naturaleza.

Edificios Residenciales.

Los edificios residenciales existentes se conservarán. Se promoverá su expansión a lo largo de las manzanas, lo que permitirá aumentar la población residente y dinamizar la zona.

Reinvención de Edificios Comerciales.

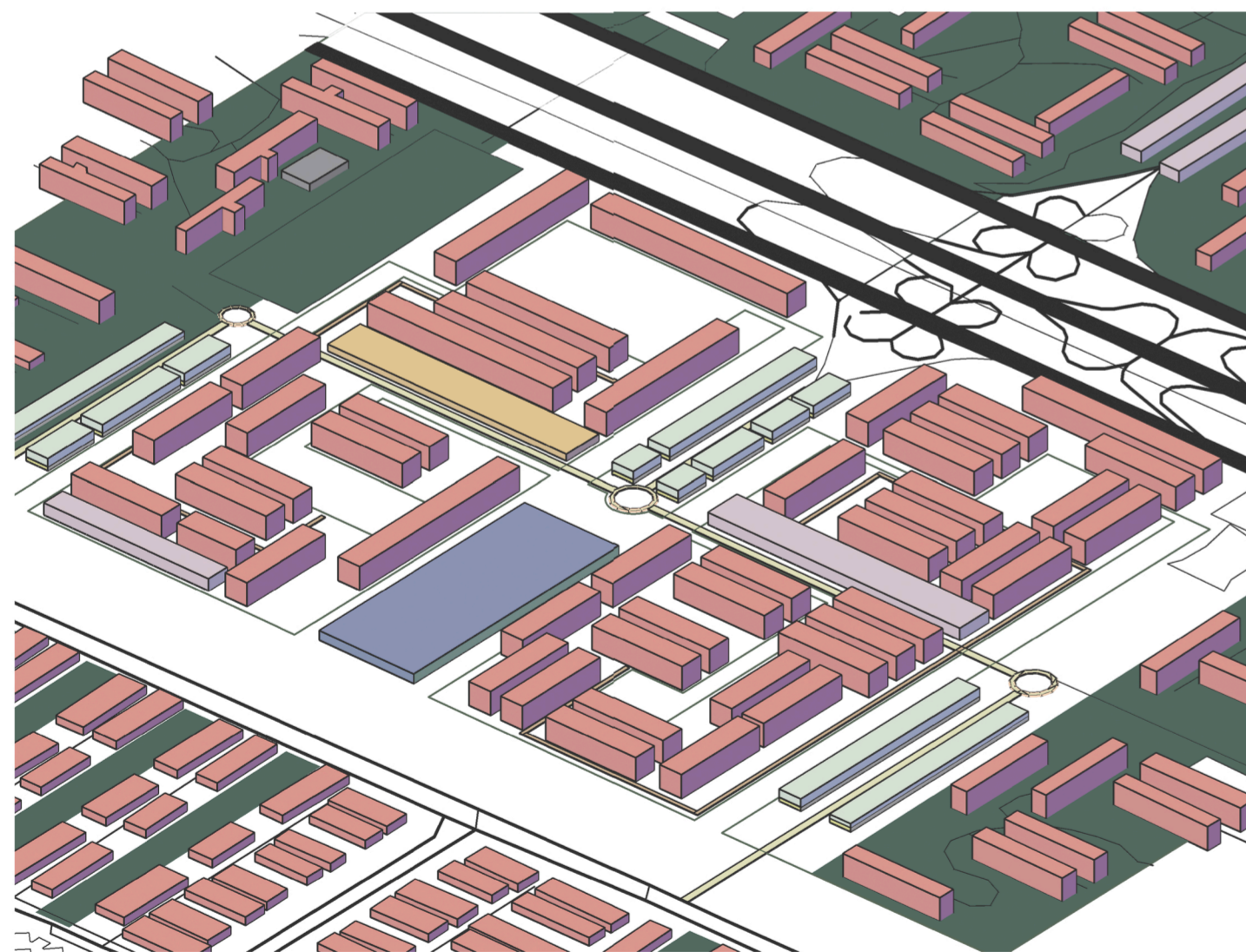
Los edificios comerciales ubicados en las entradas y salidas de la autovía se reconvertirán en edificios destinados a oficinas y ocio. Los nuevos edificios comerciales se situarán cerca del corredor verde y de las carreteras principales, garantizando accesibilidad y aprovechamiento.

Zona Hospitalaria.

El hospital también se integrará cerca de la carretera para maximizar su accesibilidad y funcionalidad.

Diversidad de Alturas.

Se fomentará una diversidad de alturas en los edificios, siempre respetando la geometría de las edificaciones existentes, para generar un paisaje urbano variado y equilibrado.



Volumetría del proyecto.



Fotomontaje del proyecto.