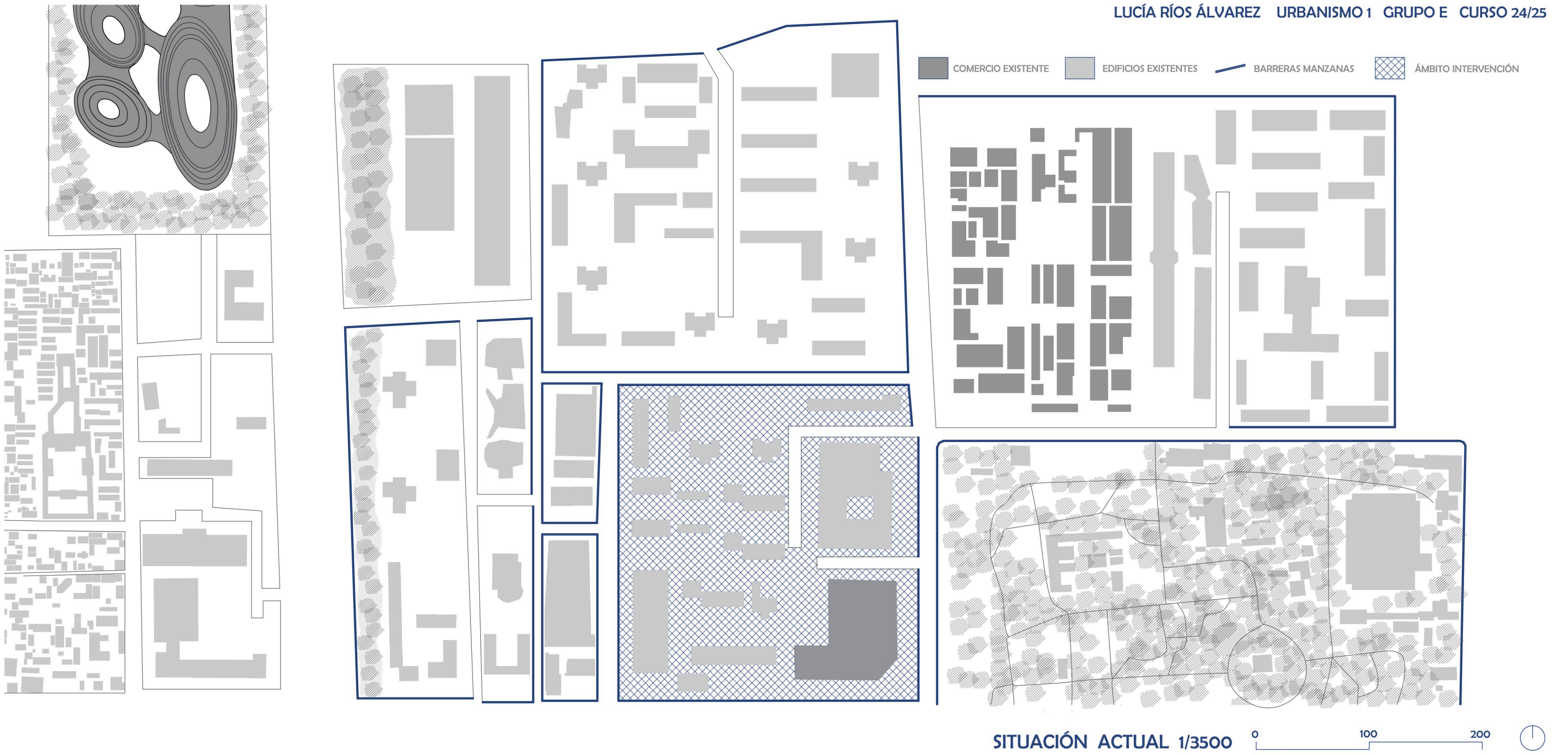


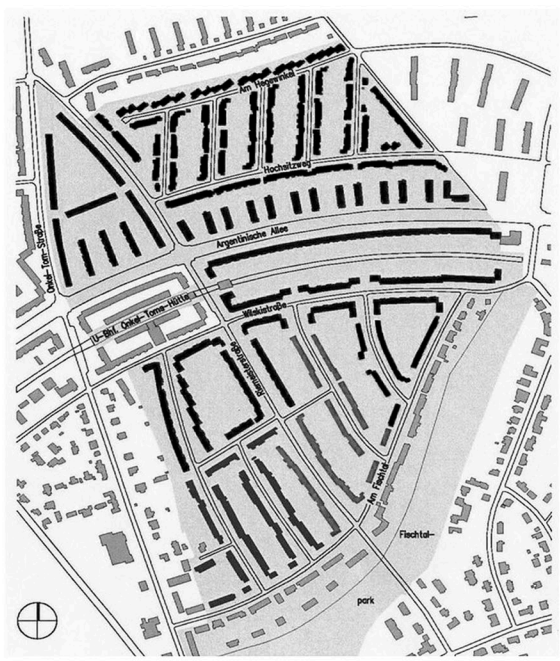
# PEKÍN-LA CIUDAD EN EXPANSIÓN

LUCÍA RÍOS ÁLVAREZ URBANISMO 1 GRUPO E CURSO 24/25



## ONKEL TOMS HUTTE

PROYECTO URBANÍSTICO DISEÑADO POR BRUNO TAUT, HUGO HÄRING, OTTO RUDOLF SALVISBERG.



### PROPOSITOS PRINCIPALES:

- CREAR VIVIENDAS SOCIALES CON ALTA CALIDAD DE VIDA.
- FUNCIONALIDAD, ECONOMÍA, Y CONTACTO CON LA NATURALEZA.

### COMPOSICIÓN DEL PROYECTO:

- VIVIENDAS EN BLOQUES MULTIFAMILIARES Y CASAS EN HILERA.
- ESPACIOS VERDES INTEGRADOS.

### INTENCIONES SOCIALES:

- PROVEER "LUZ, AIRE Y SOL".
- FOMENTAR COMUNIDAD Y CONEXIÓN CON EL ENTORNO NATURAL.

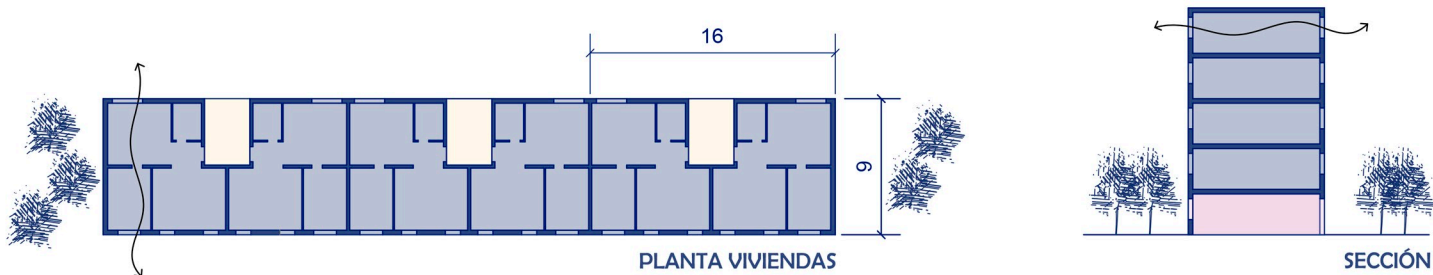
### LEGADO DEL PROYECTO:

- DECLARADO MONUMENTO NACIONAL EN 1995.
- REFERENCIA DEL MODERNISMO Y LA VIVIENDA SOCIAL DE LA REPÚBLICA DE WEIMAR.

## MODELO EDIFICIO DE NUEVA PLANTA

LA TIPOLOGÍA MODULAR PROPUESTA ASEGURA UNA ILUMINACIÓN NATURAL ÓPTIMA Y UNA EFICIENTE VENTILACIÓN CRUZADA. CADA NÚCLEO DE ESCALERAS CONECTA DOS VIVIENDAS POR CADA NIVEL. ESTE MODELO, CON DIMENSIONES DE 16 METROS DE LONGITUD Y 9 METROS DE ANCHO, SE REPLICA SIGUIENDO LA CONFIGURACIÓN DEL MODELO ONKEL TOMS HUTTE MENCIONADO PREVIAMENTE. SEGÚN SU DISPOSICIÓN SE AÑADEN EDIFICIOS DE 1/2/3/4/5 MODULOS, CONSIGUIENDO EDIFICIOS DE LONGITUDES Y ALTURAS DIFERENTES. LAS PLANTAS BAJAS ALBERGAN LOS EQUIPAMIENTOS (ZONAS COMUNES, OCIO, CENTROS DE SALUD, ETC) Y EL RESTO SON VIVIENDAS.

GRACIAS A LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA ELEGIDA PODEMOS ORIENTAR LOS EDIFICIOS PARA CUALQUIER DIRECCIÓN, GARANTIZANDO AUN ASÍ CALIDAD DE VIDA. SE REALIZAN APERTURAS EN PUNTOS CLAVE DE LA MANZANA PARA CREAR RECORRIDOS Y PERMEABILIZAR LA MANZANA SIN ABRIRLA DEL TODO A LAS VÍAS DE TRANSPORTE.

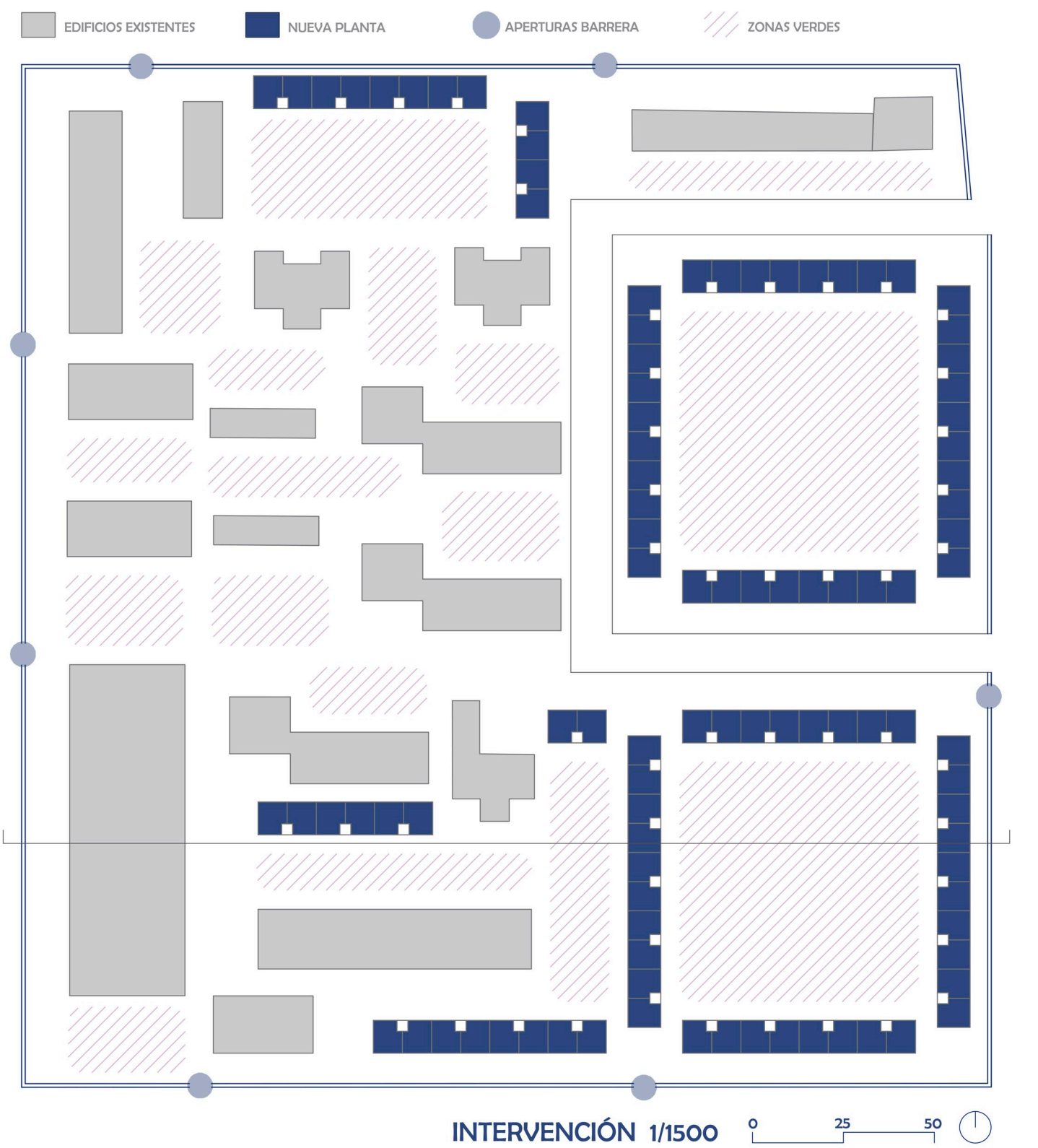
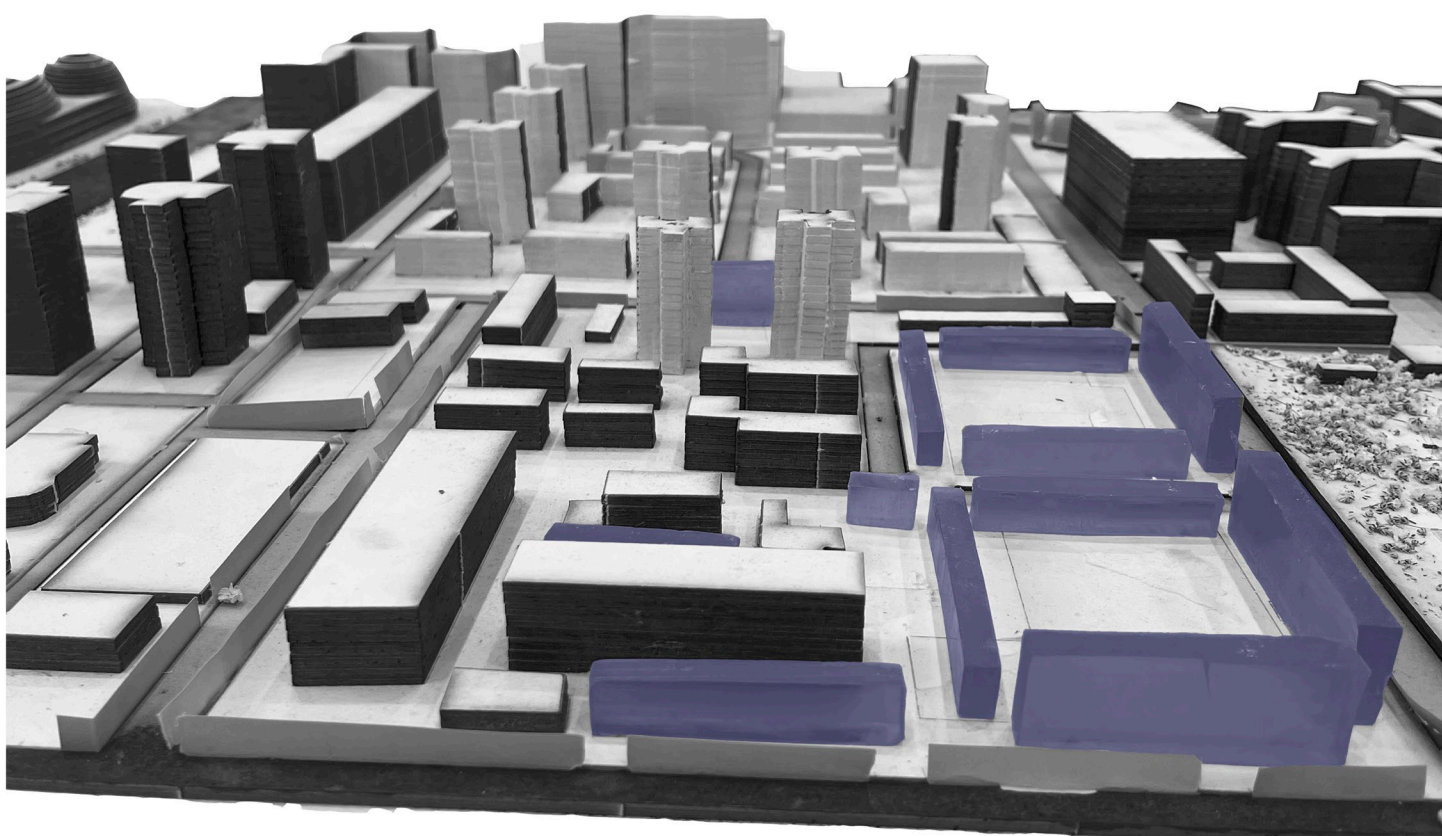


■ VIVIENDAS ■ NÚCLEOS COMUNICACIÓN ■ EQUIPAMIENTOS

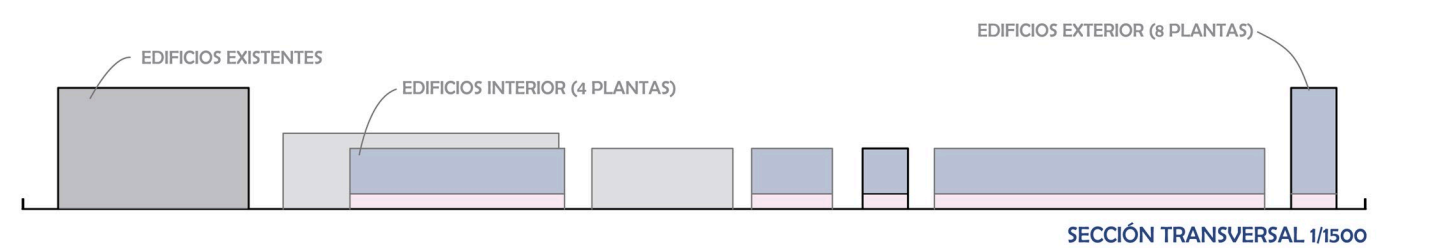
1/500 0 3 6

## MAQUETA 1/1000

LAS FACHADAS DE LOS EDIFICIOS ESTÁN ORIENTADAS HACIA LA CALLE, CONFIGURANDO UN FRENTE URBANO DEFINIDO CON LAS ENTRADAS DIRIGIDAS HACIA LOS JARDINES INTERIORES, CREANDO AMBIENTES TRANQUILOS Y PROTEGIDOS DEL RUIDO DE LAS CALLES PRINCIPALES.



INTERVENCIÓN 1/1500 0 25 50



EL PRINCIPAL OBJETIVO DE ESTA PROPUESTA ES RESPONDER AL CRECIMIENTO POBLACIONAL DE LA CIUDAD, PROMOVENDO LA CIRCULACIÓN PEATONAL, UNA DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA DE ÁREAS VERDES Y SERVICIOS. SE PLANTEA UN PROYECTO QUE COMBINA NUEVAS ÁREAS RESIDENCIALES Y EQUIPAMIENTOS CON ESPACIOS VERDES Y ZONAS PEATONALES. ADEMÁS SE ABREN LAS BARRERAS DE LAS MANZANAS PARA ASÍ CONECTAR Y CREAR NUEVOS CAMINOS PARA LOS PEATONES Y LOS CICLISTAS. SE UNIRÁN LAS DOS VÍAS QUE INTERSECTAN LA MANZANA, CREANDO UN RECORRIDO PARA ACCESO MÁS DIRECTO A LOS RESIDENTES, SERVICIOS DE EMERGENCIA, ETC.

