

# PROYECTO PEKÍN 2050



HEMOS HECHO LA PROPUESTA EN ESTA ZONA, PERO SE PODRIA IMPLANTAR EN OTRAS YA ANALIZADAS



EN ESTA ÁREA HEMOS IDENTIFICADO VARIAS CALLES DE ALTA IMPORTANCIA PARA LA MOVILIDAD URBANA. CON EL OBJETIVO DE DESCONGESTIONARLAS Y OPTIMIZAR EL TRÁNSITO, ENSANCHANDOLAS PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FLUIDEZ EN LA CIUDAD.

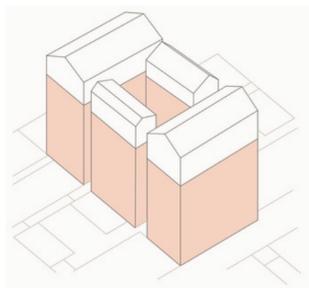
HEMOS ANALIZADO LAS ZONAS QUE PRESENTAN MAYOR NECESIDAD DE ESPACIOS VERDES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA Y PROPORCIONAR UN 'RESPIRO' A LA CIUDAD.

ADEMÁS INCORPORAMOS EJEMPLOS DE EDIFICIOS MIXTOS VERTICALES QUE PERMITIRÁN ACOMODAR VARIOS RECURSOS COMO VIVIENDAS O LOCALES OPTIMIZANDO ASÍ ESPACIO.



## HUTONGS

PARA LA RENOVACION DE LOS HUTONGS NOS HEMOS BASADO EN DOS PROYECTOS: THE NEXT HUTONG Y MICRO- HUTONG



HEMOS OPATDO POR EL CONCEPTO DE PATIO EXTRAÍDO. EN LUGAR DE UN ÚNICO GRAN PATIO CENTRAL A NIVEL DEL SUELO, PROPONEMOS PATIOS ELEVADOS, INTERCALADOS DENTRO DEL EDIFICIO. PERMITEN QUE EL CONCEPTO DE COMUNIDAD TRADICIONAL DE LOS HUTONGS SE MANTENGA EN CONTEXTOS DE ALTA DENSIDAD Y CRECIMIENTO, SIN NECESIDAD DE OCUPAR GRANDES EXTENSIONES DE TERRENO.



POR OTRO LADO REVITALIZAMOS LOS ESPACIOS URBANOS DENSOS, TRANSFORMANDO LOS TERRENOS ABANDONADOS O ESPACIOS MUY ESTRECHOS ENTRE EDIFICACIONES EN NUEVOS ESPACIOS HABITABLES Y COMUNITARIOS. CONSERVANDO LA ESENCIA TRADICIONAL DEL PATIO CENTRAL

## ESTRATEGIAS

### 1. RENOVACIÓN HUTONGS

RENOVAR LOS HUTONG PRESERVA SU VALOR HISTÓRICO Y CULTURAL, MIENTRAS SE MEJORA SU HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD PARA LOS RESIDENTES.

ESTA ESTRATEGIA PERMITE MODERNIZAR SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS SIN PERDER EL CARÁCTER ÚNICO DE ESTOS BARRIOS TRADICIONALES. AL REVITALIZARLOS, SE FOMENTA UN TURISMO SOSTENIBLE, SE MEJORA LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES Y SE PROTEGE EL PATRIMONIO CULTURAL, INTEGRÁNDOLO ARMONIOSAMENTE CON LAS NECESIDADES DE UNA CIUDAD EN CRECIMIENTO



### 2. ZONAS VERDES

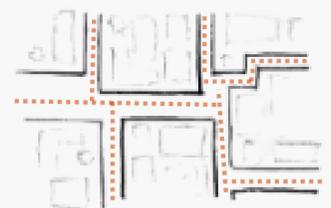
ESTA ESTRATEGIA MEJORA LA CALIDAD DE VIDA AL OFRECER ESPACIOS PARA EL DESCANSO Y EL CONTACTO CON LA NATURALEZA. ESTAS ÁREAS AYUDAN A MITIGAR LOS EFECTOS DE LA CONTAMINACIÓN, REDUCEN LAS TEMPERATURAS URBANAS. FOMENTA ADEMÁS HÁBITOS ACTIVOS COMO CAMINAR, HACIENDO LA CIUDAD MÁS ATRACTIVA Y HABITABLE PARA SUS HABITANTES.



### 3. REORGANIZAR CALLES

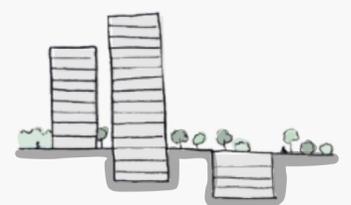
OPTIMIZA EL ESPACIO PÚBLICO, EQUILIBRANDO LAS NECESIDADES DE MOVILIDAD, FLUJOS Y PRIVACIDAD. CREA UN ENTORNO URBANO MÁS ORDENADO Y EFICIENTE.

ENSANCHAR LAS CALLES CON ALTO TRÁNSITO PARA FACILITAR EL MOVIMIENTO PEATONAL Y REDUCIR LA CONGESTIÓN.



### 4. CONSTRUCCIONES VERTICALES

CON ESTA ESTRATEGIA SE OPTIMIZA EL USO DEL SUELO, PERMITE ACOMODAR MÁS PERSONAS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES EN UN ESPACIO LIMITADO, REDUCIENDO LA EXPANSIÓN HORIZONTAL Y PRESERVANDO ÁREAS NATURALES O RURALES. ADEMÁS, FOMENTA UN DESARROLLO URBANO MÁS EFICIENTE, INTEGRANDO FUNCIONES RESIDENCIALES, COMERCIALES Y RECREATIVAS EN ESTRUCTURAS COMPACTAS, LO QUE MEJORA LA CONECTIVIDAD Y DISMINUYE LOS DESPLAZAMIENTOS LARGOS.



FOTOS DE LA MAQUETA