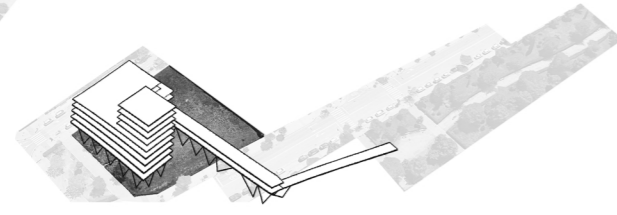
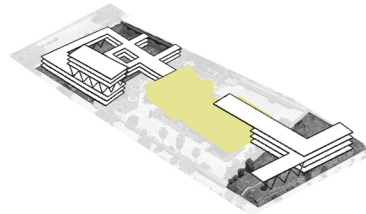


Catalizador Urbano 1
Plaza + Conexión con Preexistencia +
Conexión con Parque lineal



Catalizador Urbano 2
Híbrido +
Conexión con Parque lineal



Catalizador Urbano 3
Conexión con Preexistencia +
Híbrido

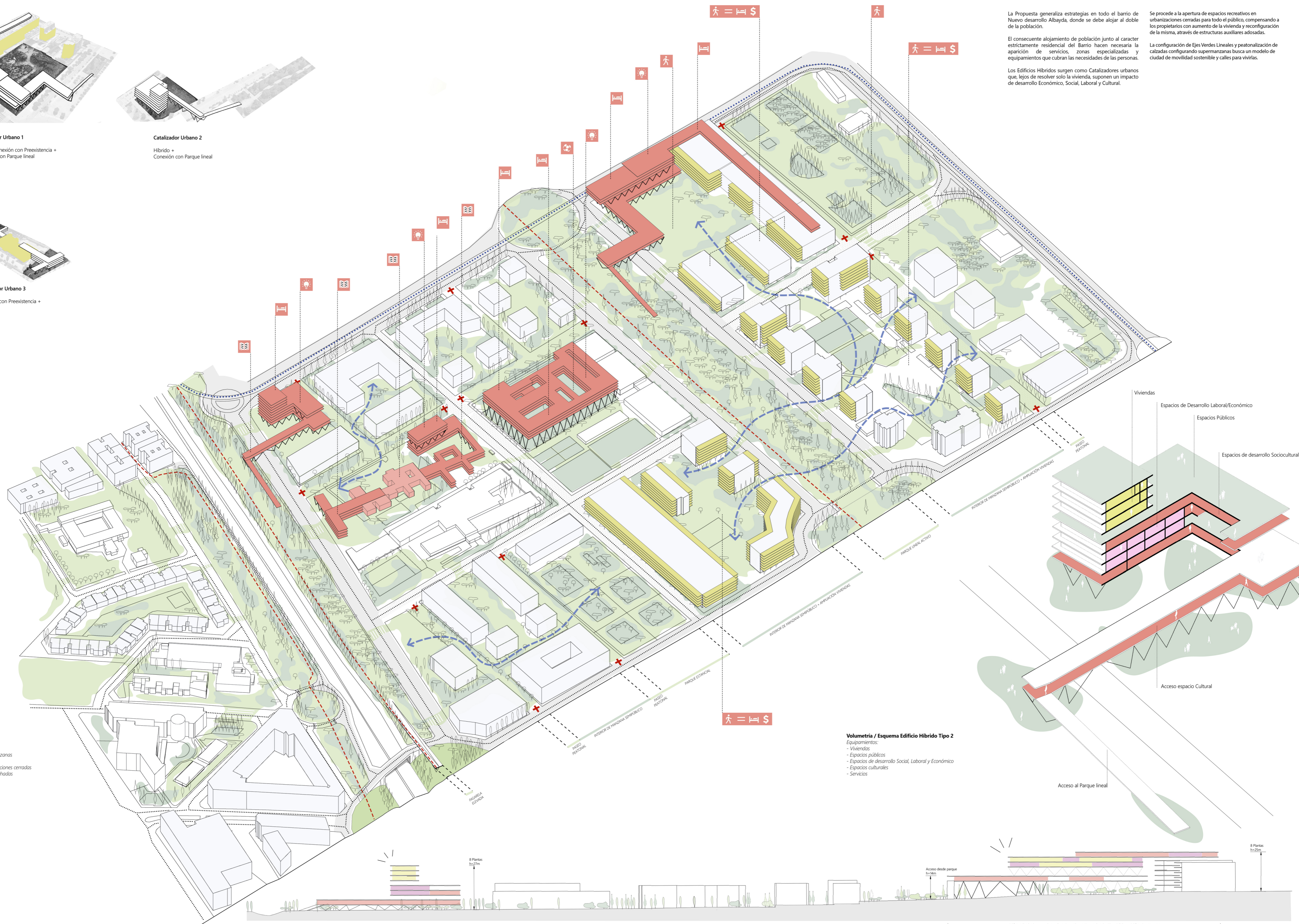
La Propuesta generaliza estrategias en todo el barrio de Nuevo desarrollo Albayda, donde se debe alojar al doble de la población.

El consecuente alojamiento de población junto al carácter estrictamente residencial del Barrio hacen necesaria la aparición de servicios, zonas especializadas y equipamientos que cubran las necesidades de las personas.

Los Edificios Híbridos surgen como Catalizadores urbanos que, lejos de resolver solo la vivienda, suponen un impacto de desarrollo Económico, Social, Laboral y Cultural.

Se procede a la apertura de espacios recreativos en urbanizaciones cerradas para todo el público, reconfigurando a los propietarios con aumento de la vivienda y reconfiguración de la misma, a través de estructuras auxiliares adosadas.

La configuración de Ejes Verdes Lineales y peatonalización de calzadas configurando supermanzanas busca un modelo de ciudad de movilidad sostenible y calles para vivir.



Volumetría Plan Urbano Albayda
Estrategias:
- Edificios Híbridos
- Peditonización de calzadas internas en Manzanas
- Activación de Párques lineales
- Apertura de interior de manzanas y urbanizaciones cerradas
- Ampliación y reconfiguración viviendas en fachadas

Volumetría / Esquema Edificio Híbrido Tipo 2
Equipamientos:
- Viviendas
- Espacios públicos
- Espacios de desarrollo Social, Laboral y Económico
- Espacios culturales
- Servicios

