

PROYECTO ALMERE 2050

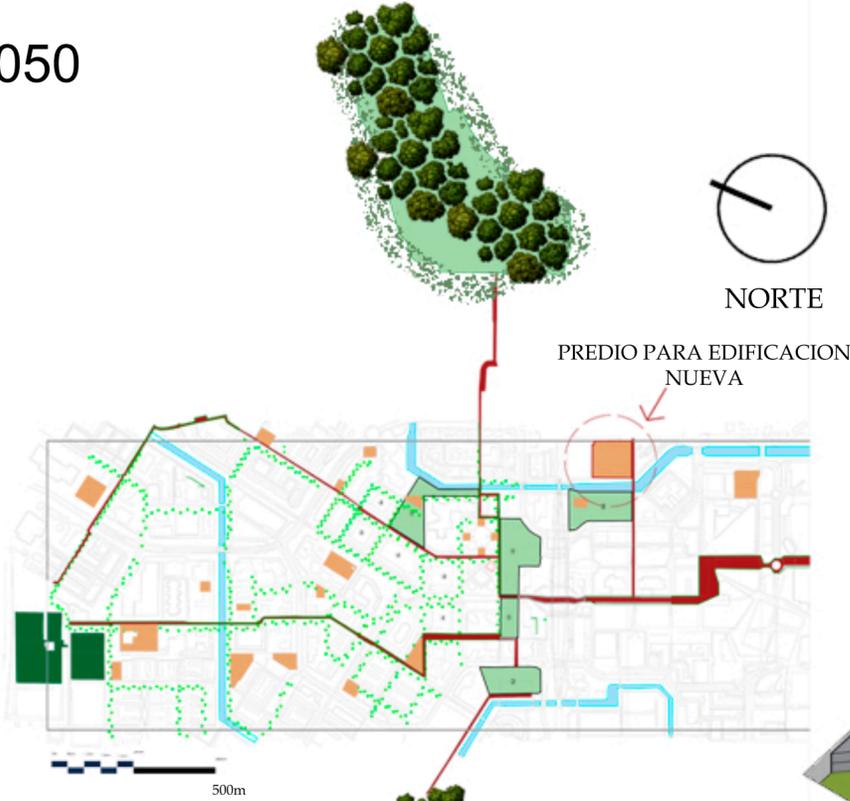
Nueva manzana

El proyecto propone la construcción de bloques de edificios de viviendas plurifamiliares en altura para aumentar la densidad urbana de manera sostenible, integrando usos mixtos.

En los primeros 2 niveles se incluyen espacios comerciales para dinamizar la zona, seguido por un piso de oficinas marcados en color azul. Los pisos superiores estarán destinados a viviendas residenciales, adaptadas a diversas necesidades. Este enfoque busca optimizar el uso del suelo, mejorar la calidad de vida de los residentes, reducir el impacto ambiental y promover la movilidad sostenible, creando un entorno urbano dinámico y accesible para todos.

Se genera plazas interiores y plazas públicas en las azoteas de los comercios esto para fomentar el sentido de comunidad con los mismos residentes y trabajadores de las oficinas.

- Suelo edificable
 - Principales Corredores
 - Plaza
 - Paseo verde
 - Parque recreativo
 - Canchas deportivas existentes
 - Vivienda plurifamiliar
 - Vivienda y comercio
 - Vivienda unifamiliar
 - Vivienda mixta
1. Remodelación de parque existente
 2. Implementación de parque recreativo
 3. Implementación de paseo verde
 4. Integración de plazas

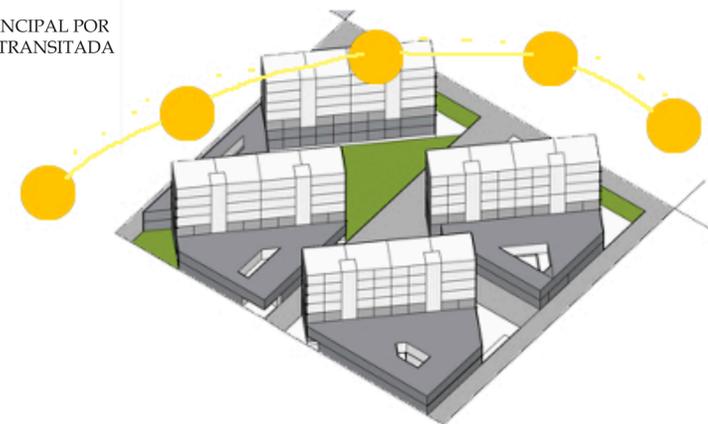


VENTILACION



se plantea una ventilacion cruzada en los edificios

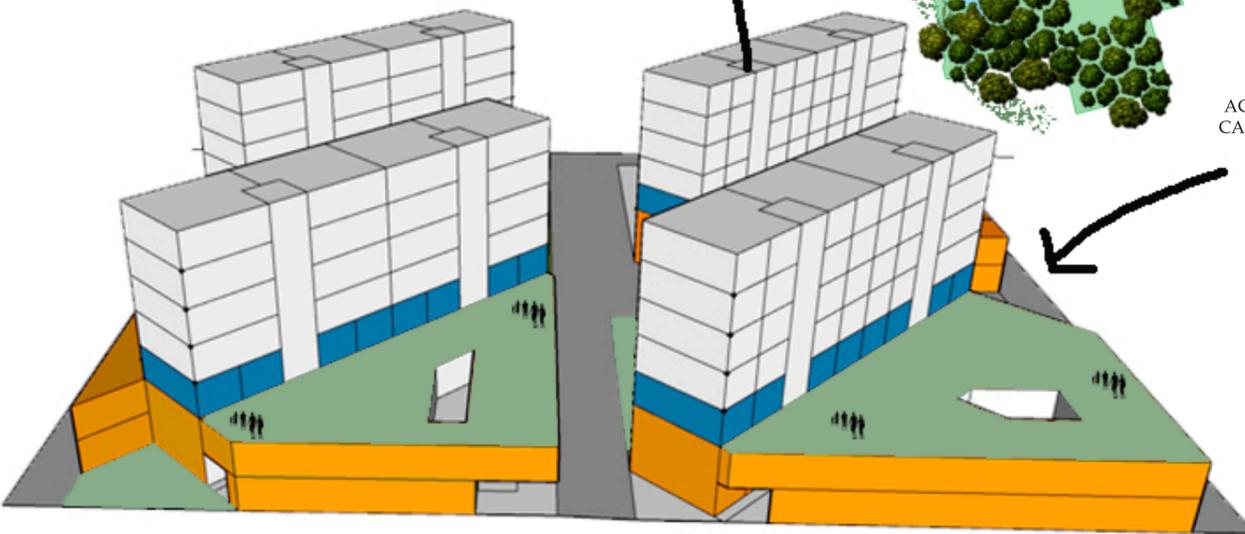
ASOLEAMIENTO



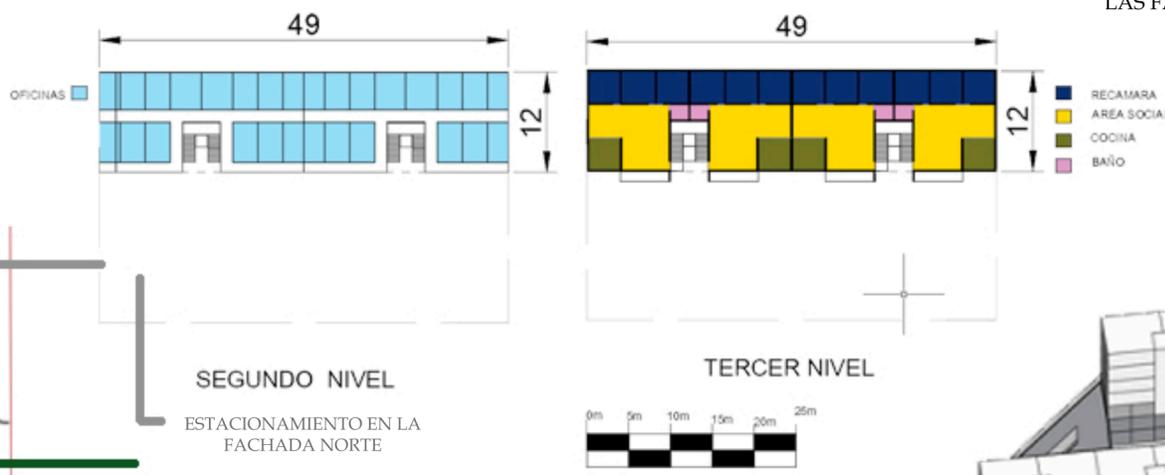
LAS FACHADAS ESTAN ORIENTADAS AL SUR PARA CUIDARLLAS DE L ASOLEAMIENTO .

Nucleo de escalera para acceso a oficinas y viviendas

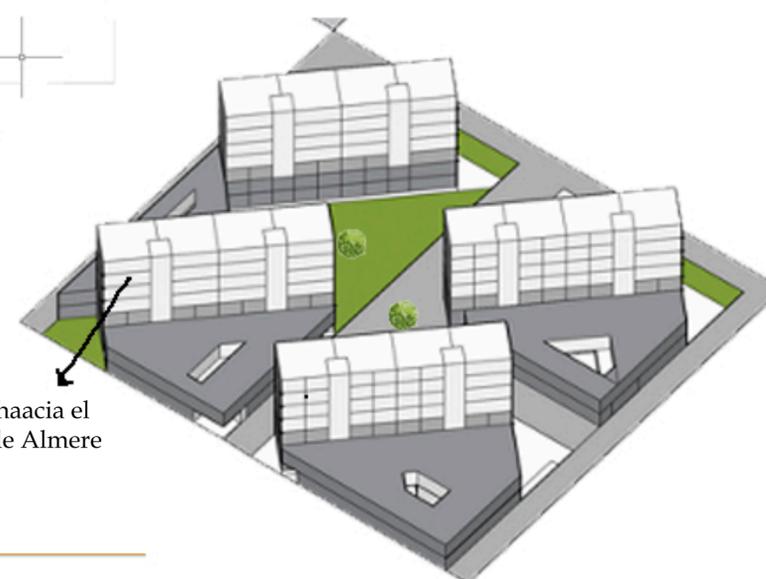
ACCESO PRINCIPAL POR CALLE MAS TRANSITADA



PLAZAS CENTRALES Y PLAZAS EN AZOTEA DE COMERCIO



vistas haacia el Lago de Almere



SE GENERAN DOS PLAZAS EN LA PLANTA BAJA EN EL CENTRO DE LA MANZANA, DONDE LOS OTROS PATIOS SE SITUAN EN LAS AZOTEAS DE LOS BLOQUES DE COMERCIO S .

ANDADOR PEATONAL QUE CONECTA CON EL CANAL Y LAS CALLES CIRCUNDANTES



CANAL

USO RESIDENCIAL

OFICINAS

COMERCIO



URBANISMO 1
JESUS AURELIO RAMIREZ VASQUEZ
VENTANA: ALMERE