

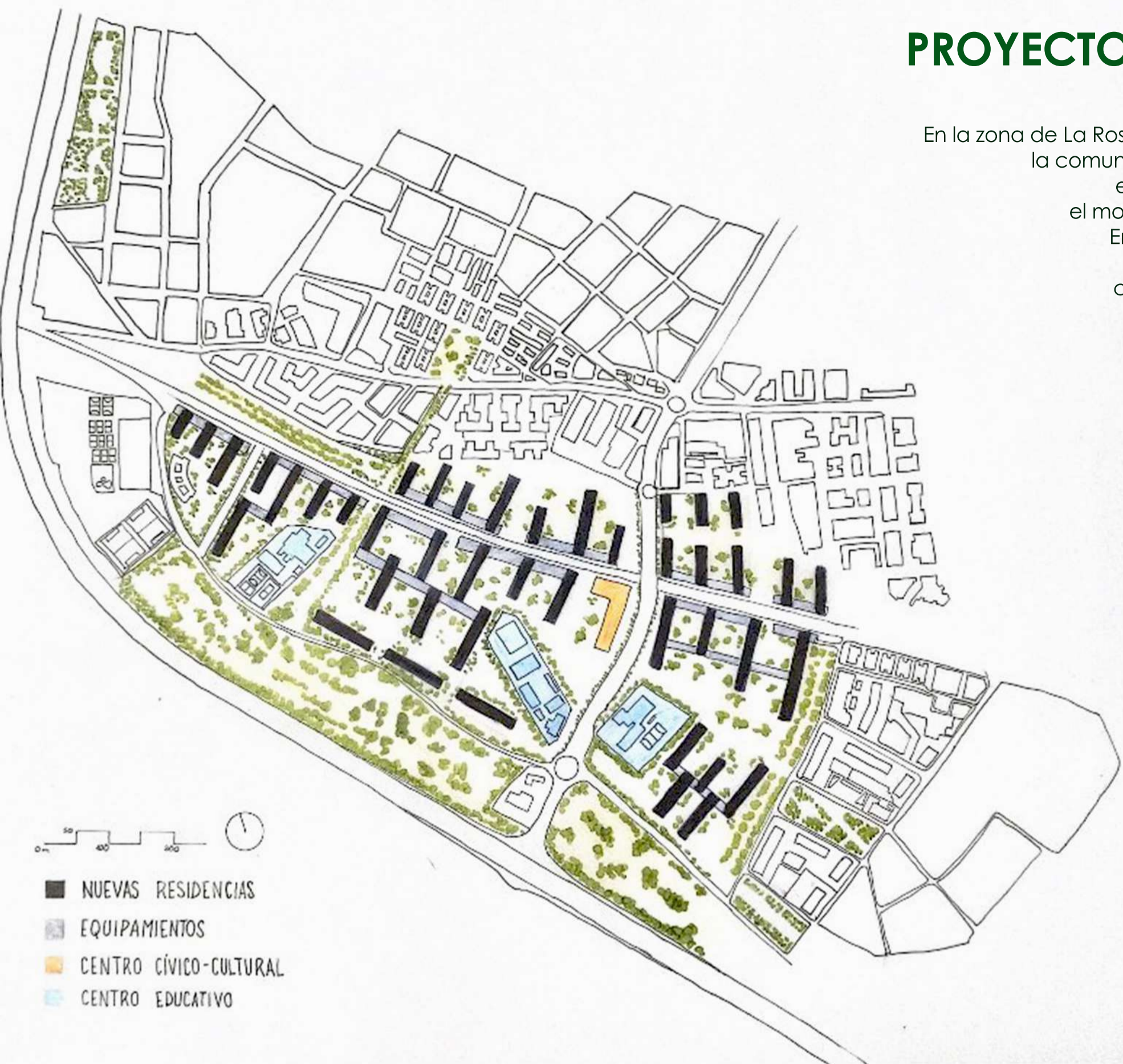
# PROYECTO URBANO Y ARQUITECTURA GRANADA 2050

En la zona de La Rosaleda se han aumentado las zonas verdes para fomentar la comunidad entre vecinos, disminuir el tráfico rodado y promover el transporte en bicicleta o peatonal. Para ello, he seguido el modelo de Solá-Morales en su proyecto "Urbanidad Capilar". En los bloques residenciales propuestos, las plantas bajas se encuentran avanzadas sobre la fachada de viviendas, creando una franja de servicios, principalmente comercios de todo tipo para fomentar la vida de barrio; y a un centro sanitario del que actualmente carece la zona. En la cubierta de estos comercios se encuentran plazas públicas elevadas para comunicar los bloques.

En las primeras plantas de los edificios existen oficinas de uso administrativo. Así, las viviendas se encuentran elevadas, con iluminación hacia sur, este y oeste. Además, todas son exteriores por lo que poseen ventilación cruzada.

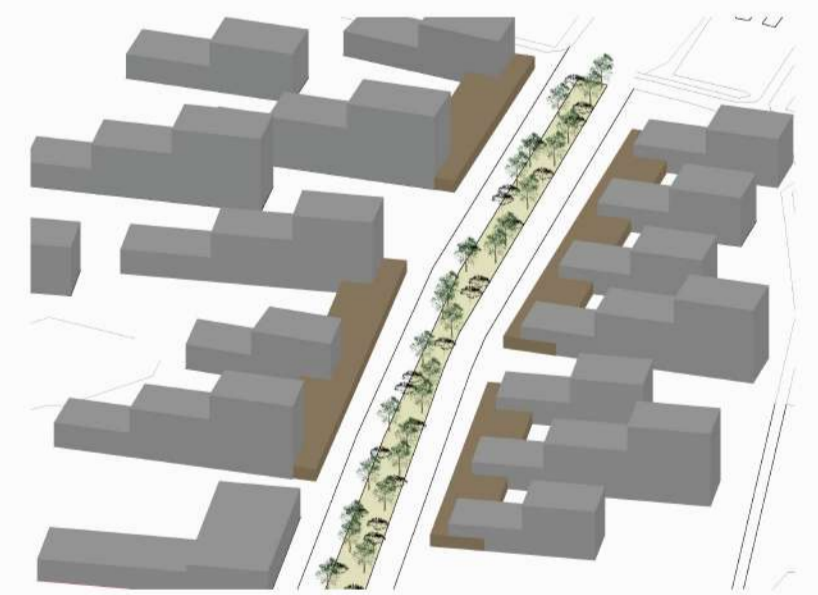
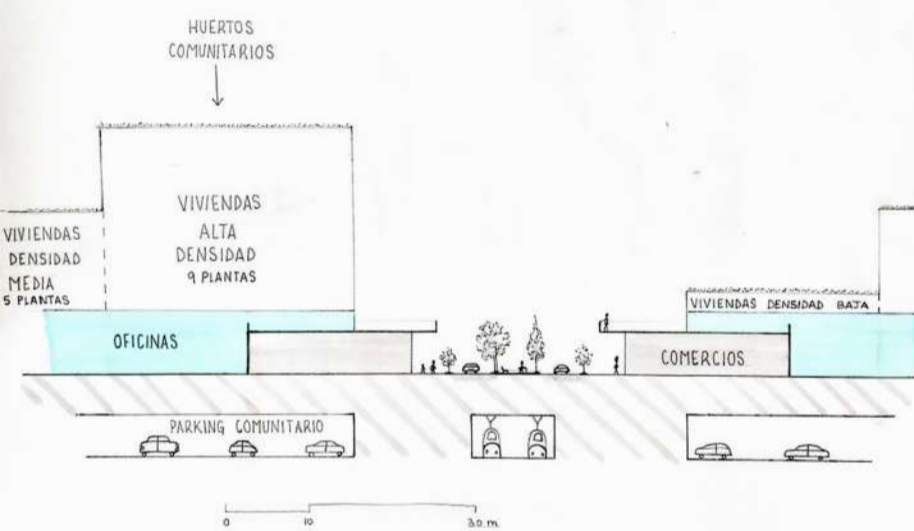
Hay tres tipos de vivienda: las de baja densidad, con menor altura de bloque (10m); Las de media densidad, con 20m de altura y las de alta densidad, con 30m de altura. Los bloques se disponen óptimamente aprovechando la luz solar para que ninguno genere sombras ante otro, y para que las cubiertas se puedan utilizar como huertos comunitarios para uso propio o venta en los mercados de abastos de las plantas bajas.

Al reducir las calles rodadas, se incorporan parkings subterráneos bajo los bloques de viviendas, que tienen su entrada desde la calle principal, por donde actualmente pasa el ferrocarril, que también se soterra.



Como servicios añadidos se encuentran un centro cívico-cultural para teatro, cine o congresos, entre otras actividades; y una guardería junto a un espacio de parque sin tráfico rodado.

Este proyecto permite una conexión gradual entre la ciudad actual y los espacios verdes existentes (situados al sur) mediante la prolongación de algunos caminos que cruzan la vía principal.



- VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD
- VIVIENDA DE MEDIA DENSIDAD
- VIVIENDA DE ALTA DENSIDAD
- CENTROS EDUCATIVOS EXISTENTES
- CENTRO CÍVICO-CULTURAL AÑADIDO
- GUARDERÍA AÑADIDA
- VÍA RODADA
- EQUIPAMENTOS COMUNES