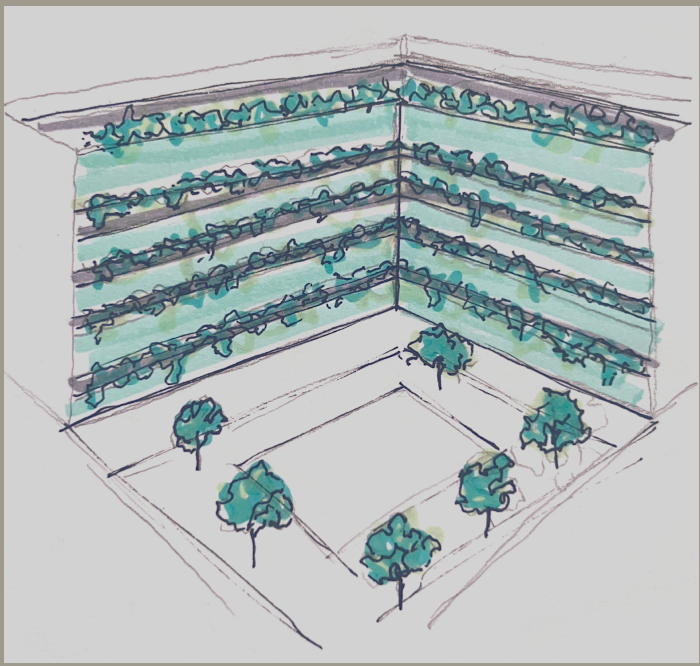
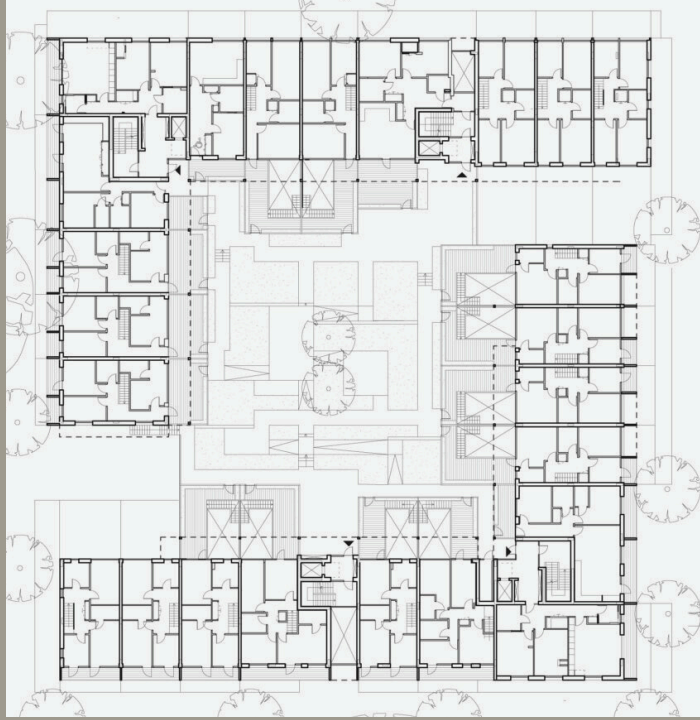


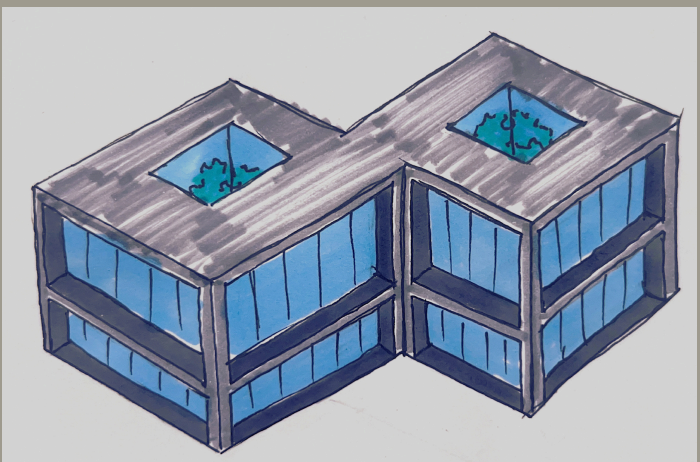
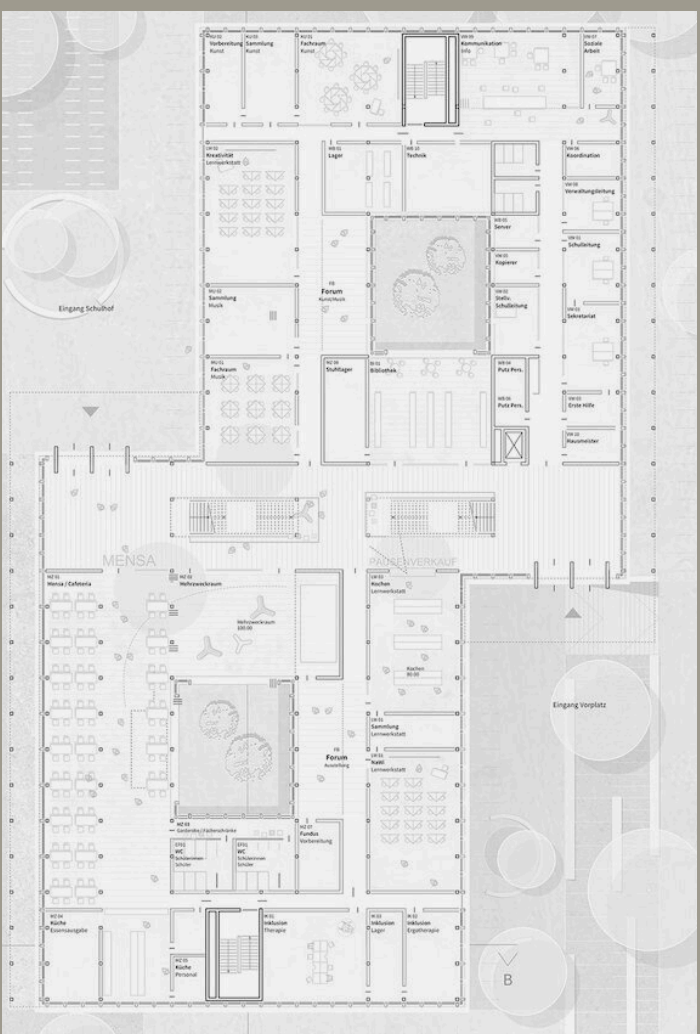
PROYECTO URBANO

PEKÍN

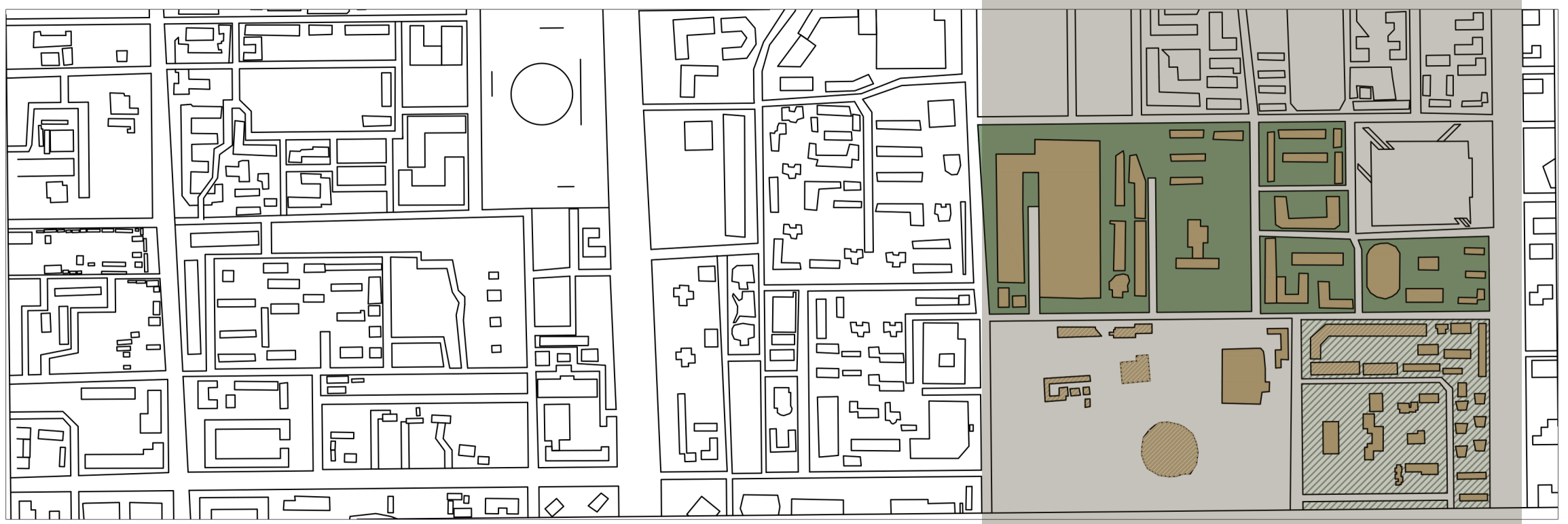
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA



TIPOLOGÍA DE EDIFICIOS MULTIFUNCIONALES



PLANO DE SITUACIÓN



ESCALA 1: 7000
0 100 200 300 400 m

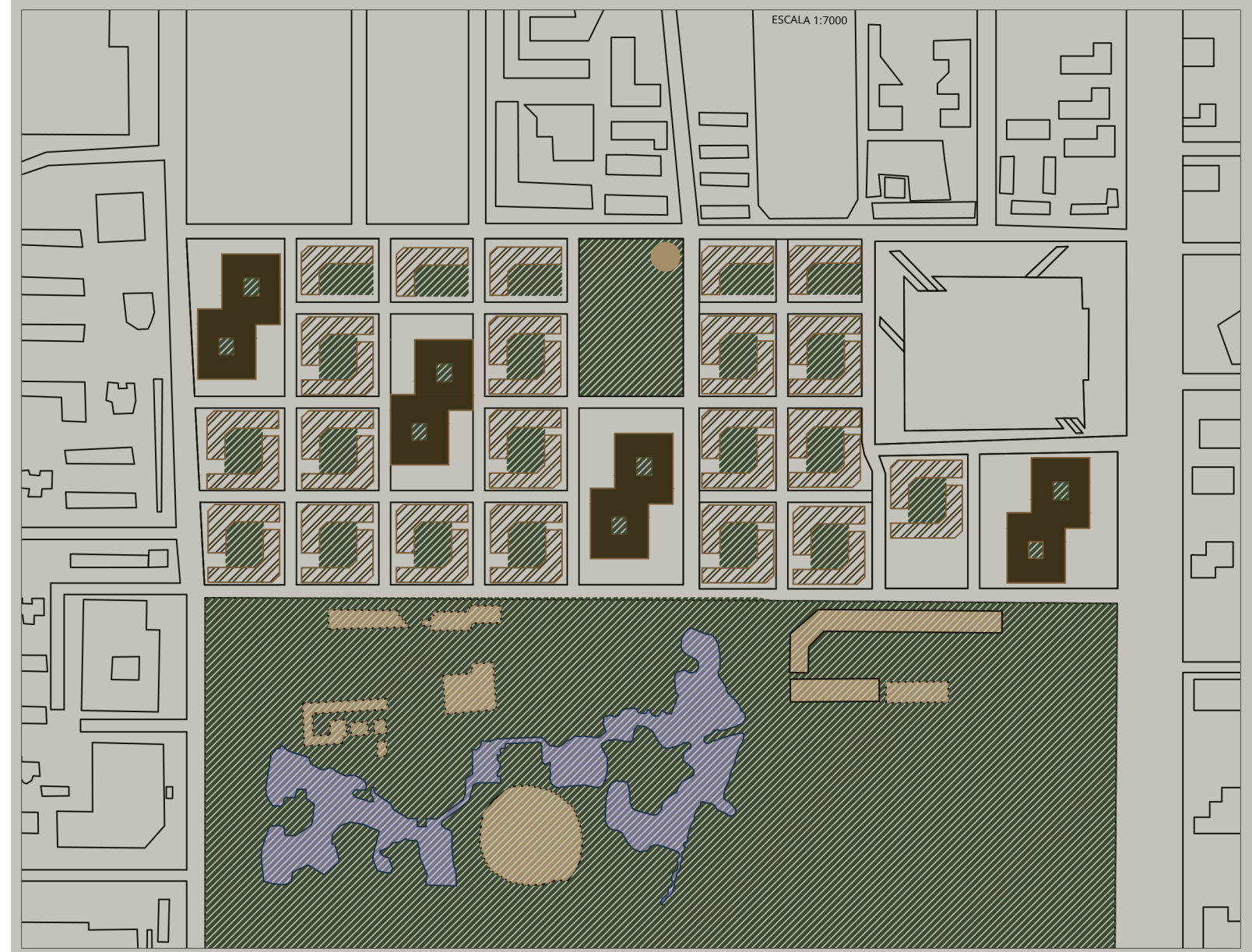
LEYENDA

- Parcela modificada
- Edificios no modificados
- Edificios modificados
- Edificios multifuncionales
- Edificios de viviendas
- Lago artificial
- Zona verde modificada
- Nueva parada de metro

VISIÓN FUTURA

Una red de manzanas sostenibles en Pekín, organizadas en un sistema de cuadrícula, con edificios en L alrededor de patios centrales, conectadas por un sistema de metro y centradas en Ritan Park como un eje verde con un lago artificial para la gestión hídrica.

MODIFICACIÓN DE PARCELA



ESCALA 1: 5000
0 100 200 300 400 m

NUEVA RED DE METRO



FASE 1

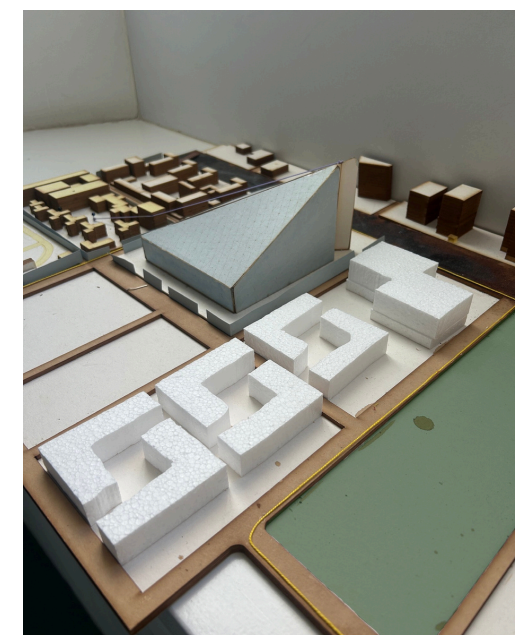
PILOTO 2025-2030
Construcción de una manzana prototipo al norte del Ritan. Edificios en L con patios centrales y calles peatonales. Plaza al norte con parking subterráneo. Edificios más grandes para comercios y oficinas. Creación del lago artificial en Ritan Park para captación de agua. Inicio de una línea de metro conectando las manzanas y parques.

FASE 2

EXPANSIÓN 2030-2040
Replicación del modelo de manzana. Conexión de las manzanas con corredores verdes, ciclistas y estación de metro. Expansión del Ritan Park con infraestructura hídrica y zonas recreativas.

FASE 2

CONSOLIDACIÓN 2040-2050
Completar la transformación de toda la ciudad con manzanas sostenibles de alta densidad. Red de metro conectando las manzanas replicadas con parques importantes. Consolidar el lago de Ritan Park como eje hídrico y social.



CARACTERÍSTICAS CLAVE

Manzanas sin automoviles, con calles peatonales y patios comunitarios. conexiones sostenibles mediante metro, corredores verdes y ciclistas. Sostenibilidad hídrica y energética con el lago artificial y sistemas renovables. Este modelo combina densidad, sostenibilidad y calidad de vida, replicándose en zonas clave de Pekín.

VOLUMEN

