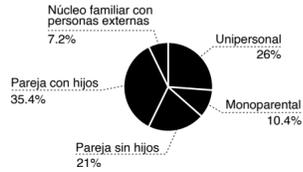
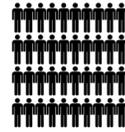


# CONECTAR LA SUTURA

**Situación actual (2023)**  
25.000 personas



**Situación futura (2050)**  
50.000 personas



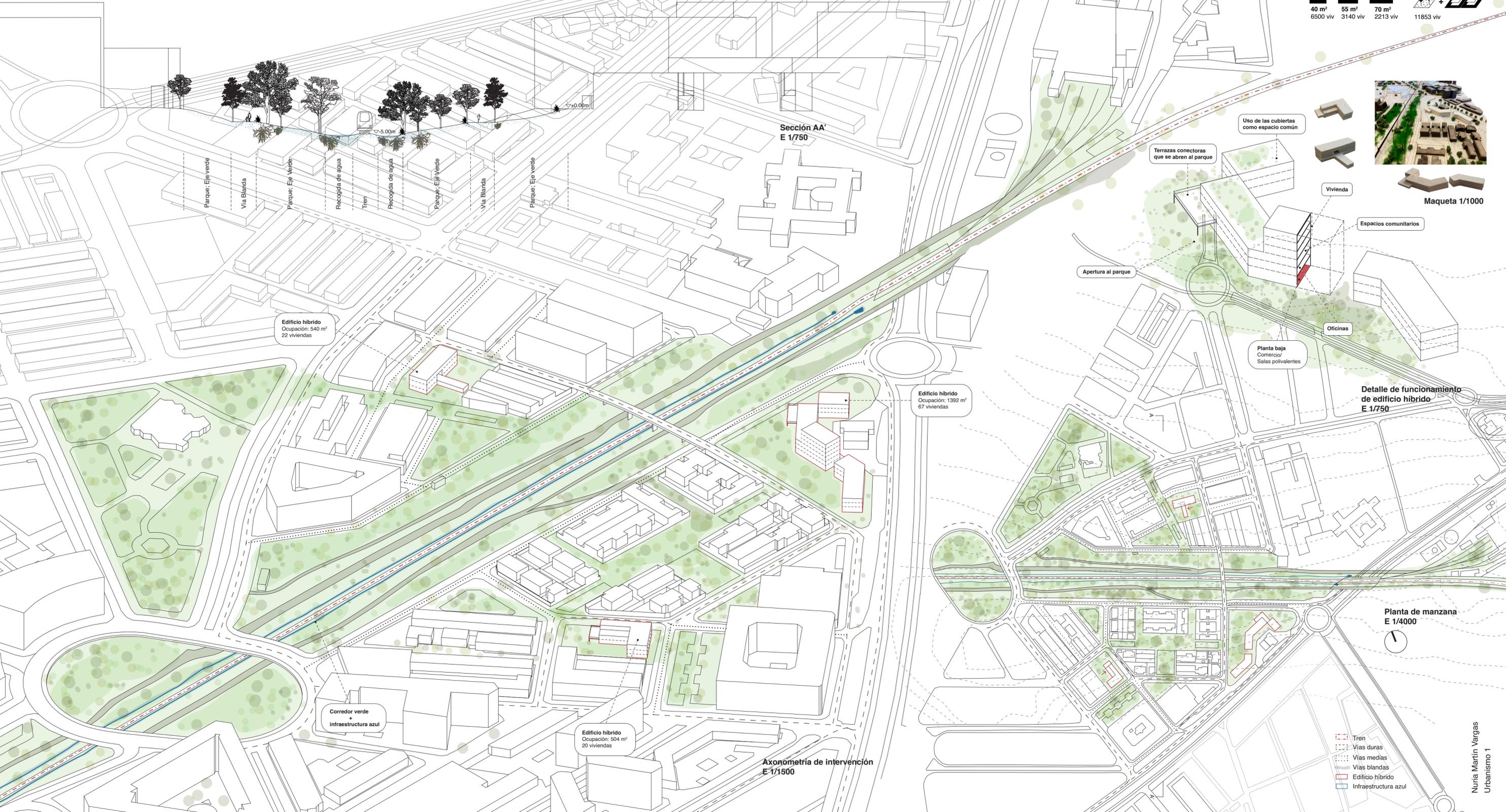
La propuesta consiste en la búsqueda de conexiones y activadores urbanos que aporten movimiento y sentido a la ciudad, y así poder hacer frente a la duplicación de población. Para ello, se lleva a cabo un desarrollo más concreto de ciertas estrategias.

En primer lugar, se trata de hacer frente a las necesidades futuras de la población teniendo en cuenta la movilidad y el transporte, lo que se traduce en una reducción de las vías dedicadas exclusivamente al vehículo privado para dar preferencia al peatón. Es por ello que se plantean tres tipos de vías: **blandas**—dada su conexión con el espacio natural perteneciente al eje verde conector que se extiende en gran parte de la ciudad—, exclusivamente peatonales y ciclables, **medias**—accesible para vehículos con preferencia sobre el peatón— y **duras**, donde se da el transporte rodado.

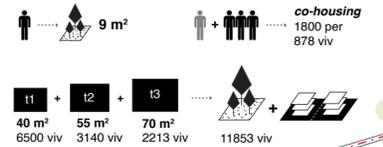
Este eje verde que conecta longitudinalmente la ciudad supone, a su vez, una discontinuidad transversal, por lo que se plantea una conexión para peatones y tráfico rodado que relaciona las manzanas trabajadas.

En cuanto a la población, se realiza una continuación del estudio de su crecimiento. Para alojar al doble de población en el año 2050, se plantea la utilización de vacíos urbanos para ubicar edificios híbridos que alberguen distintas funciones, como la residencia—encontrándose esta en las plantas superiores por su mayor privacidad, ocio, cultura, comercio, restauración y espacios polivalentes que promuevan un sentido de comunidad y enriquecimiento del lugar. Estos edificios actúan como activadores dada la limitación de espacio, encarecimiento del mismo y pobreza urbana. De esta forma, se configuran como dispositivos en la ciudad que marcan y se adaptan a la evolución de la misma. Se relacionan con el entorno y construcciones existentes, tomando forma del mismo—se busca la continua relación con el espacio público, el parque, y los equipamientos—.

Por último, se desarrolla una infraestructura azul alrededor de la infraestructura existente del tren aprovechando la pendiente. Se construye un espacio que recoja el agua de lluvia y la estanque, de manera que el parque se autosostenga y la vegetación se nutra paulatinamente.



Plano de situación E 1/20000



Sección AA E 1/750



Detalle de funcionamiento de edificio híbrido E 1/750

Planta de manzana E 1/4000

- Tren
- Vías duras
- Vías medias
- Vías blandas
- Edificio híbrido
- Infraestructura azul

Axonometría de intervención E 1/1500