



## Masterplan

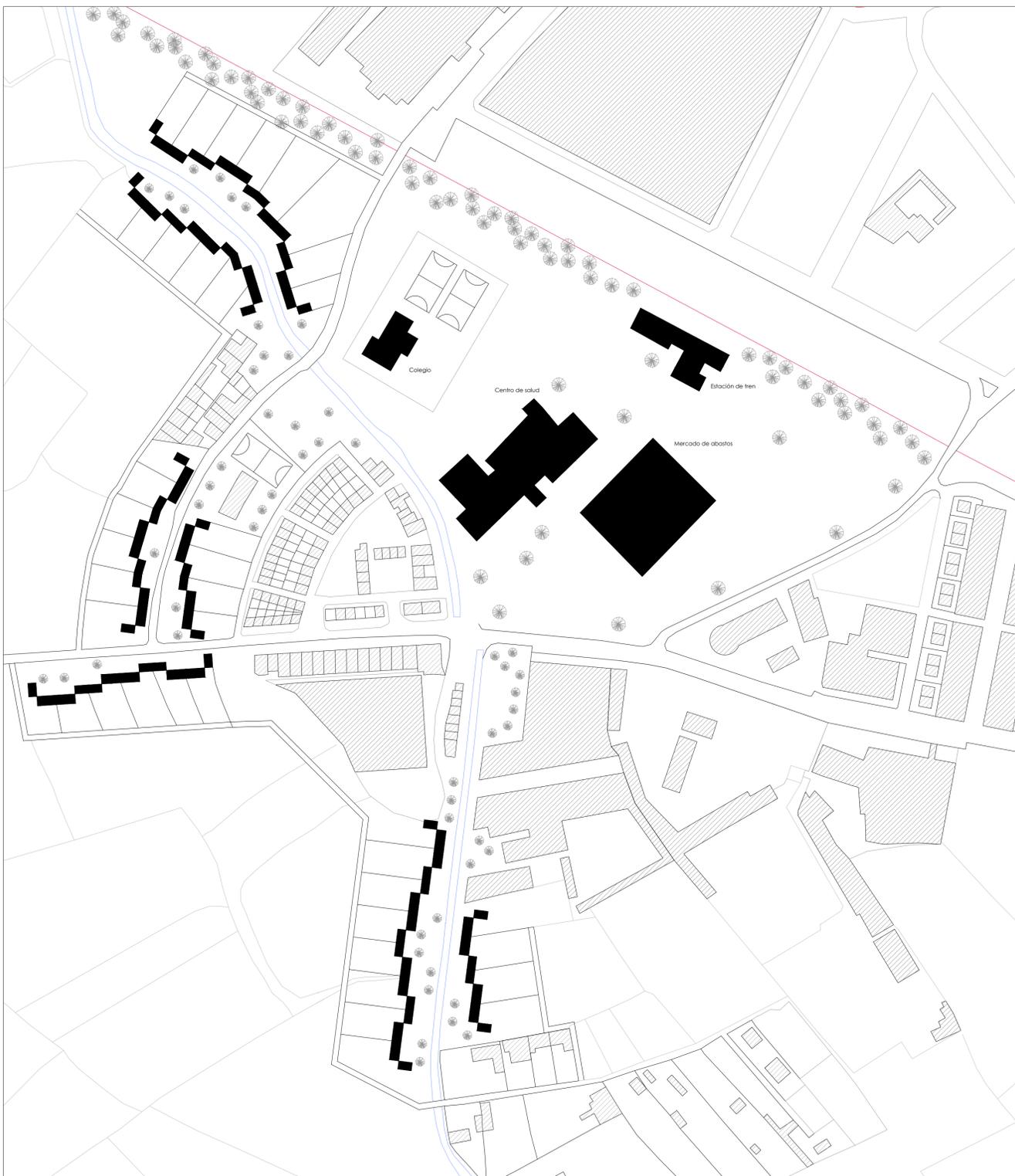
El masterplan trata de proyectar una lengua verde que se origina en el nacimiento de la acequia Gorda en el río Genil, y que la recorre hasta casi su desembocadura en el río Beiro. Esta lengua verde conecta de manera peatonal la ciudad de Granada con el pueblo de Maracena y el polígono de Hurpe mediante un camino que sigue el trazo de la acequia Gorda, la cual queda al descubierto para hacer un paseo más amable con el entorno.

Este camino se complementa con diferentes ramificaciones que surgen en diversos puntos y que penetran en el paisaje de la vega granadina, conectándola así con la ciudad y permitiendo un mayor conocimiento de ella por parte de la población urbana.

En los cruces de las vías verdes se generan parques que se adaptan al parcelario agrícola y que son de uso público. Se trata de unos pulmones verdes que liberan los caminos, dándoles oxígeno para permitir un mayor flujo de personas.

Estas lenguas verdes están principalmente pensadas para el peatón, sin embargo; es posible el acceso de vehículos rodados tales como ambulancias, coches de policía o camiones de bomberos en caso de emergencia.

Además, para un mejor acceso al polígono y al pueblo Maracena por parte de las personas de fuera, se instala un park and raid en el cruce de las vías del tren con la autovía, que se complementa con un centro comercial que genera un importante lugar de interés reforzado con un gran parque. Este park and raid puede dar pie incluso a la construcción, tanto de vivienda como de negocio, en la zona, convirtiéndose así en un foco importante para la ciudad de Granada.

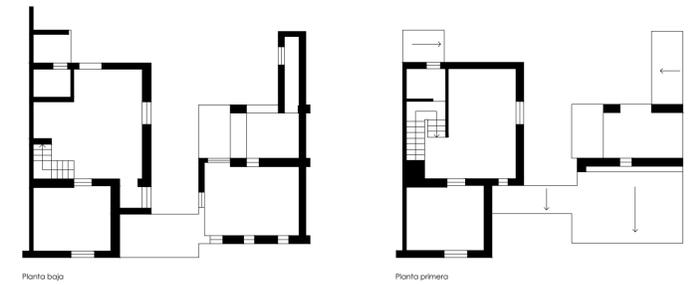


## Proyecto

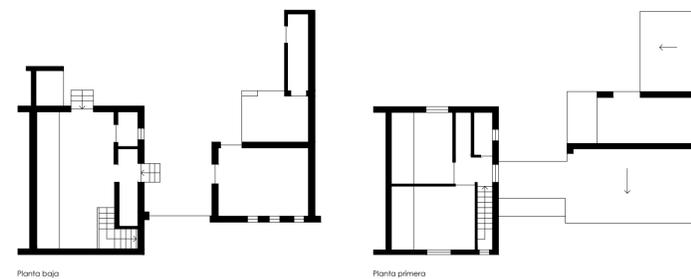
Para la ejecución del proyecto se toma como ubicación la intersección del camino que recorre la acequia Gorda con la antigua azucarera de san Isidro. Además, se toma como modelo de implantación de vivienda las tipologías de la Martella, planteándose diversas composiciones alrededor de la antigua azucarera. Se emplea este lugar como núcleo del barrio, dotándolo de diversos usos, aprovechando en su mayoría las antiguas construcciones del lugar. Además, se vuelve a poner en funcionamiento la antigua estación de servicio de san Isidro, convirtiéndola en parada de tren para una mejor conexión con la ciudad y con el polígono de Hurte. Se crea también una barrera verde de árboles para proteger el lugar de las vías del tren.

Además, se incluyen diferentes tramos de vivienda que siguen el eje de la acequia Gorda o de diversos caminos, adaptándolas al parcelario. Se generan así unos caminos verdes sin asfaltar por los cuales penetra la vega. Todos estos tramos de vivienda desembocan en el núcleo de la azucarera, teniendo siempre a la vista en la lejanía a los diferentes equipamientos que componen el lugar. Todas las viviendas gozan de un huerto - jardín en su parte trasera, donde se encuentra el acceso rodado para el coche.

Tipología 6-2



Tipología 5-2



Escala 1:100

Edificación industrial existente  
Vivienda existente

Escala 1:2000



Escala 1:500